

三条会商店街 一棟テナント

貸店舗・事務所

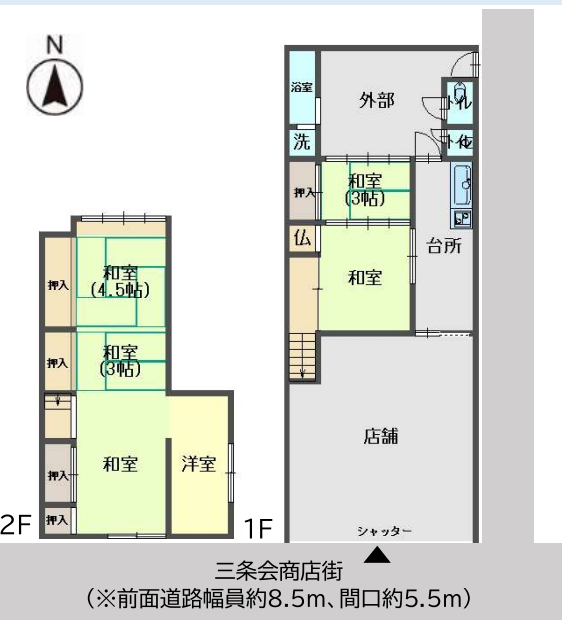
30 万円 (税込)

三条会商店街内の物件★中庭のある京町家★
JR、地下鉄、阪急の3WAYアクセス★
全長800mにもおよぶアーケード商店街★
年間のイベントも多数開催されております★

★建物面積★
約109.08㎡
(約33坪)

★角地★

重飲食可！ 改装自由！



賃貸条件	保証金	3ヶ月	保証金償却率	50%
	礼金	なし	期間	定期20年
名称	三条会商店街 一棟テナント(池ノ内町:竹内邸)			
住所	京都市中京区西ノ京池ノ内町5番地			
	用途地域	商業地域		
交通	地下鉄東西線【二条城前】駅	徒歩約 5分		
	JR山陰本線【二条】駅	徒歩約 10分		
	阪急京都線【大宮】駅	徒歩約 7分		
建物	構造	木造瓦葺2階建		
	専有面積	面積 登記簿面積 約109.08㎡(約33坪) (1階:約66.44㎡、2階:約35.04㎡、1階附属建物:約7.6㎡)		
	築年月	不詳	間取	左図参照
設備	電気・上下水道・ガス ※住居程度の仕様です			
備考	*火災保険加入要 *保証会社加入要 *現状有姿 *家賃口座振替登録要(振替手数料330円税込) *再契約時、仲介手数料要(賃料1ヵ月分+消費税) *現況と異なる場合は現況を優先します *重飲食可能*改装自由*貸主は建物の修繕は致しません 商店街費【初期】①組合加入金5万円 ②商盛入会金10万円 ③出資金1万円(返還有) 商店街費【月額】①三条会費1万円 ②商盛会費1千円 ③アーケード修繕費3千円 ※貸主はインボイス登録事業者ではありません。			
引渡	2025年11月上旬	現況	使用中	

※現況と異なる場合は現況を優先します。

※仲介の場合、成約時には規定の仲介手数料(消費税相当額を含む額)が必要です。

京都府知事(4)第12846号
(公社) 全日本不動産協会

感謝の想いで地域を元気に！
こうえい! 株式会社

〒604-8375 京都府京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1
☎ 075-803-3466
FAX:075-320-1677 Mail:mail@koei.info HP:http://koei.info
【営業時間】 10:00~17:00 【定休日】 土曜日・日曜日・祝日

取引態様
代理

三条会商店街内 テナント・売物件 仲介手数料 1割引！

