

事業用
テナント

地下鉄、JR、阪急の3WAYアクセス！
語学学校、お教室等に最適！

◆2階ワンフロア貸し
◆専有面積約120㎡（約36.3坪）
◆南側からの採光も抜群

応接スペース約29㎡
+
事務所スペース約61㎡





図面と異なる場合は現状を優先いたします

種目	事業用テナント			
物件名	SEビル 2階			
賃貸条件	賃料 (税込)	261,250円	管理費 (税込)	13,750円
	保証金	3ヶ月	保証金 償却	50%
	更新	3年	更新料	なし
所在地	〒604-8432 京都市中京区西ノ京南原町50			
交通	京都市営地下鉄 東西線「西大路御池」駅 徒歩約 3分			
	JR山陰本線「二条」駅 徒歩 10分			
	阪急京都線「西院」駅 徒歩 12分			
建物	構造	鉄骨造3階建 2階部分		
	専有面積	約120㎡(約36.3坪)		
	築年数	1991年11月築	間取	左記参照
引渡	即可		現況	空
設備	電気・上下水道・ガス(相談)			
備考	*火災保険加入要 *重飲食不可 *現状有姿 *家賃保証会社加入要(月額賃料合計の100%～) *更新時、更新事務手数料として10,000円と別途消費税要 *短期解約特約有(半年以内の解約の場合、賃料3か月分要) *口座振替時、口座振替手数料として330円(消費税10%含む)要 *空調・トイレ・給湯器等、設備は残置物です。			

京都府知事(4)第12846号
(公社)全日本不動産協会



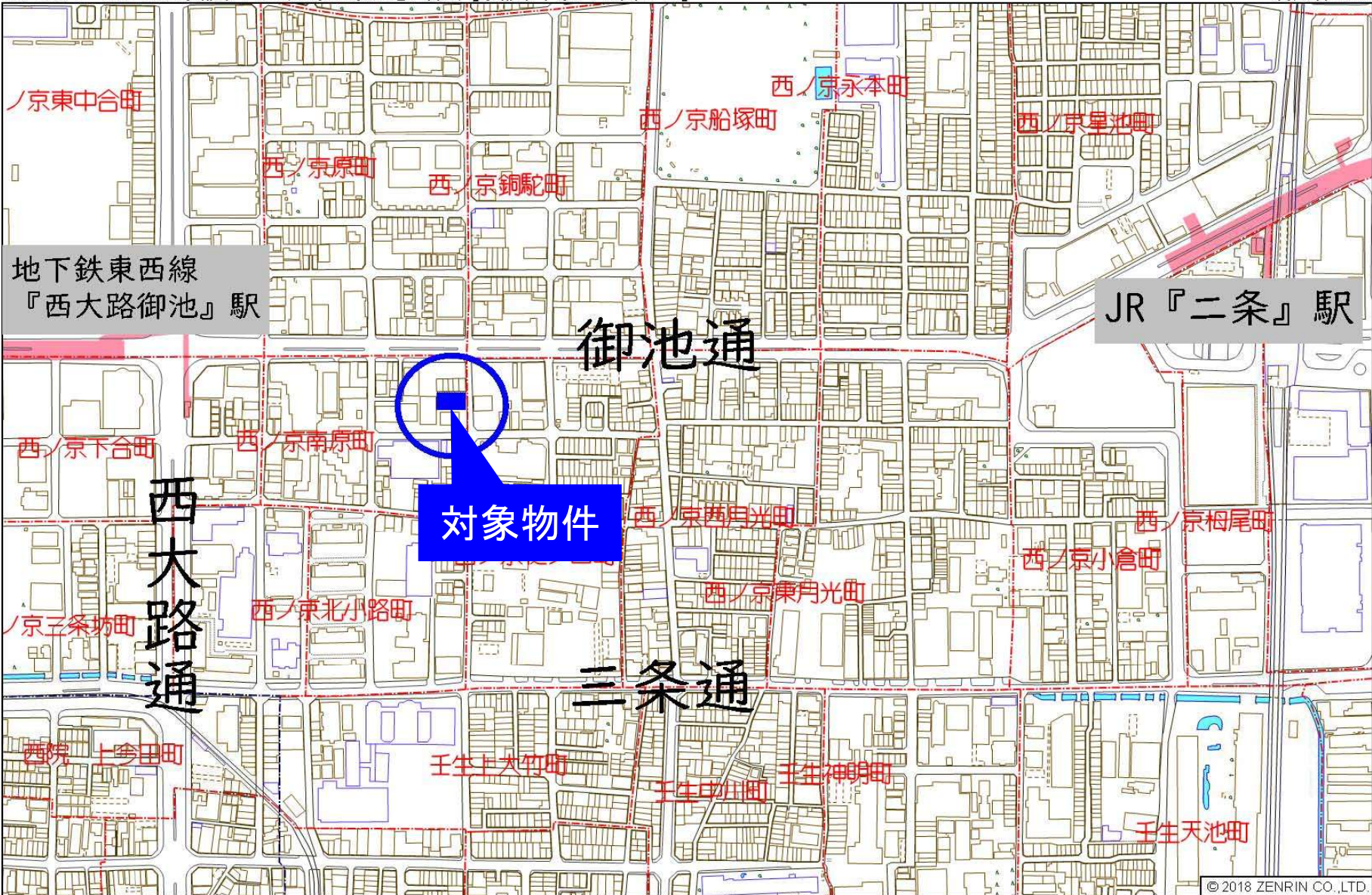
株式会社

〒604-8375 京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1
TEL 075-803-3466 MAIL mail@koei.info
FAX 075-320-1677 HP http://koei.info
営業時間 10:00～17:00(定休日:土曜日、日曜日、祝祭日)

取引態様：代理

201704～201801京都市11区(右京区京北地区除く)[京都市中京区 19図 C-2]

利用者:koei



地下鉄東西線
『西大路御池』駅

御池通

西大路通

三条通

JR『二条』駅

対象物件

中京区西ノ京西月光町付近

縮尺 1 / 4,000 120m