

貸店舗  
貸事務所

三条通から神泉苑通を北へ約60m  
なでしこ三条神泉苑



南向き★南西角住戸！  
交通至便★3WAYアクセス！  
三条会商店街まで徒歩1分！



現入居者入居前の写真になります



- 交通便利な3wayアクセス！  
地下鉄「二条城前」駅 徒歩7分  
阪急「大宮」駅 徒歩9分  
JR「二条」駅 徒歩9分
- 生活便利！商店街近し♪  
三条会商店街(スバ・西友) 徒歩1分  
銭湯稲荷湯 徒歩2分  
コインランドリー 徒歩2分

種目	貸店舗・貸事務所			
物件名	なでしこ三条神泉苑 106号室			
賃貸条件	賃料(税込)	3.3万円	水道代(税込)	月額 2,200円
	保証金	3ヶ月	礼金	なし
	更新	2年	更新料	なし
所在地	〒604-8373 京都市中京区瓦師町59-1			
交通	地下鉄 東西線「二条城前」駅 徒歩約7分			
	阪急 京都線「大宮」駅 徒歩約9分			
	JR 嵯峨野線「二条」駅 徒歩約9分			
建物	構造	鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺 3階建 1階部分		
	専有面積	約14.17㎡ (約4.28坪)		
	築年数	昭和47年10月築	間取	1R
引渡	10月上旬予定	現況	入居中	
設備	電気・上下水道・キッチン・トイレ・エアコン			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>*火災保険加入要(事務所利用 19,000円~/2年)</li> <li>*保証会社加入要(近畿保証サービス:月額賃料等合計の100%~)</li> <li>*更新時、更新事務手数料11,000円(税込)</li> <li>*短期解約特約有(6ヶ月未満の解約で賃料2ヶ月分)</li> <li>*自転車置場有 ※初回ステッカー代330円(税込)、月額330円(税込)</li> <li>*入居時鍵交換費19,800円(税込)</li> <li>*解約時保証金償却50%</li> </ul>			

\*仲介の場合、成約の際には規定の仲介手数料(消費税相当額を含んだ額)が必要です。

京都府知事(4)第12846号  
(公社)全日本不動産協会



〒604-8375 京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1

取引態様：代理

TEL 075-803-3466 MAIL mail@koei.info

FAX 075-320-1677 HP http://koei.info

営業時間 10:00~17:00(定休日:土曜日、日曜日、祝祭日)

