

京阪「追分」駅  
徒歩約4分

改装自由！3棟一括で工房、アトリエにも最適！

## 追分町 店舗兼住居テナント



★西側建物 平成24年改修済  
★前面道路約6.4m

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

事務所、工房、アトリエ、陶芸、飲食店など業種その他なんでもご相談下さい！



\*仲介の場合、成約の際には規定の仲介手数料(消費税相当額を含んだ額)が必要です。

京都府知事(4)第12846号  
(公社)全日本不動産協会

こうえい！  
株式会社

〒604-8375 京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1

取引態様：代理

TEL 075-803-3466 MAIL mail@koei.info

FAX 075-320-1677 HP http://koei.info

営業時間 10:00～17:00(定休日：土曜日、日曜日、祝日)

種目	住居付き店舗戸建て		
物件名	追分町 店舗兼住居テナント(3棟一括)		
賃貸条件	賃料(税込)	13.2万円	管理費(税込)
	保証金	3ヶ月	礼金
	更新	3年	更新料
所在地	〒520-0064 滋賀県大津市追分町5-11		
交通	京阪 京津線「追分」駅 徒歩 約 4 分		
建物	構造	【東側】木造瓦葺2階建(連棟) 【奥】木造瓦葺平屋建 【西側】木造瓦・亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建て	
	専有面積	【東側】1階 33.40m <sup>2</sup> 、2階 24.88m <sup>2</sup> 、附属建物 1.80m <sup>2</sup> 【奥】45.14m <sup>2</sup> 【西側】1階 45.28m <sup>2</sup> 、2階 42.40m <sup>2</sup> 合計建物面積 192.90m <sup>2</sup>	
	築年数	不詳	間取 【東側】6K【奥】3K【西側】3LDK
引渡	即可 現況 空家		
設備	【東側・奥】ガス・電気・上下水道 既存の浴室、洗面は現状使用できません。改装及び新設の際は床下まで引込下水配管がありますので、そちらに接続して下さい。 ※トイレ設置可能(2棟とも污水配管引込み) 【西側】ガス・電気・上下水道 既存設備(トイレ・風呂・洗面・キッチン等)メンテナンスをしてご利用ください。		
	*火災保険加入要 別途見積もり *家賃保証会社加入要(月額賃料等合計の100%～) *更新時、更新事務手数料11,000円(税込) *短期解約特約有り *保証金償却50% *貸主は本物件および設備に関して修繕義務を負いません。 *敷地面積:公簿200.72m <sup>2</sup> (約60.72坪) *現状有姿		
備考			

