

京阪「追分」駅
徒歩約4分

改装自由！3棟一括で工房、アトリエにも最適！

追分町 店舗兼住居テナント

事務所、工房、アトリエ、陶芸、飲食店など業種その他なんでもご相談下さい！

敷地面積
200.72㎡
(約60.72坪)

1階

2階

★西側建物 平成24年改装済

★前面道路約6.4m

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

*仲介の場合、成約の際には規定の仲介手数料(消費税相当額を含んだ額)が必要です。

種目	住居付き店舗戸建て			
物件名	追分町 店舗兼住居テナント(3棟一括)			
賃貸条件	賃料(税込)	13.2万円	管理費(税込)	なし
	保証金	3ヶ月	礼金	なし
	更新	3年	更新料	なし
所在地	〒520-0064 滋賀県大津市追分町5-11			
交通	京阪 京津線「追分」駅 徒歩 約 4 分			
建物	構造	【東側】木造瓦葺2階建(連棟) 【奥】木造瓦葺平屋建 【西側】木造瓦・亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建て		
	専有面積	【東側】1階 33.40㎡、2階 24.88㎡、附属建物 1.80㎡ 【奥】45.14㎡ 【西側】1階 45.28㎡、2階 42.40㎡ 合計建物面積 192.90㎡		
	築年数	不詳	間取	【東側】6K【奥】3K【西側】3LDK
引渡	即可	現況	空家	
設備	【東側・奥】ガス・電気・上下水道 既存の浴室、洗面は現状使用できません。改装及び新設の際は床下まで引込下水配管がありますので、そちらに接続して下さい。 ※トイレ設置可能(2棟とも汚水配管引込あり) 【西側】ガス・電気・上下水道 既存設備(トイレ・風呂・洗面・キッチン等)メンテナンスをしてお使いください。			
備考	*火災保険加入要 別途見積もり *家賃保証会社加入要(月額賃料等合計の100%～) *更新時、更新事務手数料11,000円(税込) *短期解約特約有り *保証金償却50% *貸主は本物件および設備に関して修繕義務を負いません。 *敷地面積:公簿200.72㎡(約60.72坪) *現状有姿			

感謝の想いで地域を元気に！

〒604-8375 京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1 取引態様：代理

TEL 075-803-3466 MAIL mail@koei.info

FAX 075-320-1677 HP http://koei.info

営業時間 10:00～17:00(定休日:土曜日、日曜日、祝日)

京都府知事(4)第12846号
(公社)全日本不動産協会

201704～201801京都市11区(右京区京北地区除く)[京都市山科区 25図 E-3]

利用者:koei

対象物件

京阪「追分」駅

住所が不明瞭な地域です

縮尺 1 / 1,000 30m