

# 高永株式会社 募集物件一覧

2025年4月10日

## 売買物件

物件名	価格	面積	間取	管理費	修繕積立金	権利	構造	築年	管理形態	引渡し
エクセル 四条富小路	4,230万円	83.65㎡(壁芯)	1LDK	19,690円	8,720円	所有権	鉄筋コンクリート造6階建	昭和56年11月	全部委託	相談
京都市中京区富小路通六角下る骨屋之町552 / 阪急京都線「京都河原町」駅 徒歩約8分・地下鉄東西線「烏丸御池」駅 徒歩約9分・京阪本線「三条」駅 徒歩約12分 人気エリアの「田の字地区」★「京の台所」錦市場まで徒歩約3分★食器棚・クローゼット・下駄箱・テレビ台等の家具類は造作家具です										

## 賃貸物件

物件名	号室	間取	専有面積	賃料(税込)	管理/共益費	水道代(税込)	礼金	敷金/保証金	期間	更新料	駐車場	築年	引渡し
<b>【New!】</b> 追分町貸家 (2棟一括)	一括	6K+3K	約105.22㎡	6.71万円	なし	実費	なし	3ヶ月(引50%)	3年	-	なし	不詳	即可
滋賀県大津市追分町5-11 / 京阪京津線「追分」駅徒歩約4分・京阪バス「緑ヶ丘」停徒歩約6分 主要幹線が分岐する交通の要所★東海道宿場町の面影残す地域★アトリエ、陶芸教室、飲食店、事務所等改装もご自由に★													
<b>【New!】</b> デトム・ワン 三条通	303	1DK	19.48㎡	4万円	4,000円	実費	1ヶ月	1ヶ月	2年	-	スペース有り	S63年7月	即可
京都市中京区三条通堀川東入橋東詰町4 / 地下鉄東西線「二条城前」駅徒歩約6分・地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅徒歩約11分・阪急京都線「大宮」駅徒歩約11分 三条会商店街至近★2023年3月内装リフォーム実施★四条烏丸、烏丸御池エリアも徒歩圏内													
HARUKA ROJI	E	資料参照	約32.46㎡	6.82万円	10,000円	実費	なし	3ヶ月(引50%)	定期15年	-	なし	不詳	即可
京都市中京区壬生馬場町3-1 / 地下鉄東西線「二条城前」駅 徒歩約10分・JR山陰本線「二条」駅 徒歩約10分・阪急京都線「大宮」駅 徒歩約9分 トンネルを抜けると広がるテラスハウス郡★向かいの「武信稲荷神社」には樹齢850年越えのご神木が鎮座★三条会商店街まで徒歩1分★													
ハイラーク 双ヶ丘参番館	106	3LDK	約83.65㎡	10.4万円	5,000円	実費	1ヶ月	2ヶ月	2年	-	なし	S57年7月	即可
新賃料 京都市右京区常盤神田町14 / 京福電鉄北野線「鳴滝」駅徒歩約6分・JR山陰本線「花園」駅徒歩約13分 閑静な住宅街にあるゆとりの低層マンション★83.65㎡ 3LDK、1階角住戸★3面バルコニー・専用庭もあり★													
パデシオン 六角堀川東	1401	3LDK	約80.57㎡	19万円	25,000円	実費	2ヶ月	1ヶ月	2年	-	なし	H20年1月	即可
新賃料 京都市中京区堀川東三条下る橋浦町229 / 地下鉄東西線「二条城前」駅徒歩約7分・阪急京都線「烏丸」駅徒歩約13分・地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅徒歩約11分 交通至便！好立地★三条会商店街徒歩2分！買い物も便利★14階三方角部屋 眺望、陽当り、通風良好★													
烏丸御池 エスメラルダ	607/608	1R	43.60㎡	16.5万円	8,800円	実費	なし	3ヶ月(引50%)	定期10年	-	なし	S59年3月	即可
京都市中京区場之町596番地 / 地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅 徒歩1分・地下鉄東西線「烏丸御池」駅 徒歩1分・阪急京都線「烏丸」駅 徒歩約8分 地下鉄「烏丸御池」駅徒歩1分、烏丸通面す好立地★向かいには新風館・エースホテル、本マンション1階にはマクドナルドがあり、様々な客層の方で賑わっています★													
烏丸今出川 ビル	1・2階	資料参照	152.2㎡	46.2万円	なし	実費	なし	3ヶ月(引50%)	定期10年	-	スペース有り	S63年6月	即可
京都市上京区今出川町328-2 / 地下鉄烏丸線「今出川」駅 徒歩約1分・京阪本線「出町柳」駅 徒歩約16分 烏丸今出川を西へ約50m★今出川通面す南側★好立地★清水建設施工のビル★													

収益マンション

物件名	価格(税別)	保証金	保証金返還	満室想定年収	満室想定月収	現況年収	現況月収	土地面積	地目	権利	延べ床面積	総戸数	築年月
NPC 心齋橋ビル	目安10.5億円	3,690,500円	3,460,500円	72,071,400円	6,005,950円	25,666,800円	2,138,900円	225.85㎡	宅地	所有権	1221.12㎡	9戸	H3年11月
	大阪市中央区北久宝寺町三丁目4-13 / 大阪メトロ御堂筋線・中央線・四ツ橋線「本町」駅 徒歩約3分・大阪メトロ御堂筋線・長堀鶴見緑地線「心齋橋」駅 徒歩約7分 商業地域★建ぺい率80%、容積率600%★接面道路:西側 公道 約5.8m★												
おおきに 黒門市場ビル	5億円	139,000円	139,000円	-	-	9,562,920円	796,910円	170.44㎡	宅地	所有権	581.21㎡	6戸	H20年1月
	大阪市中央区日本橋二丁目2-18 / 大阪メトロ堺筋線・千日前線「日本橋」駅 徒歩約5分・近鉄難波線「近鉄日本橋」駅 徒歩約5分・南海電鉄南海本線「なんば」駅 徒歩約6分 商業地域★建ぺい率80%、容積率400%★接面道路:西側 公道 約6m★												
おおきに 京橋駅前ビル	5億円	5,363,200円	3,650,200円	33,037,200円	2,753,100円	32,341,200円	2,695,100円	152.12㎡	宅地	所有権	766.62㎡	22戸	H9年8月
	大阪市都島区片町二丁目6-11 / JR大阪環状線「京橋」駅 徒歩1分・京阪本線「京橋」駅 徒歩約1分・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「京橋」駅 徒歩約2分 商業地域★建ぺい率80%、容積率600%★接面道路:北側 公道約7.8m、南側 公道約14.5m★												
京都祇園 町家店舗	1億800万(込)	600,000円	0円	6,600,000円	550,000円	3,360,000円	280,000円	117.13㎡	宅地	所有権	92.62㎡	1戸	不詳
	京都市東山区祇園新橋東大路林下町434-2 / 京阪本線「祇園四条」駅 徒歩約7分・阪急京都線「京都河原町」駅 徒歩約9分 商業地域★建ぺい率80%、容積率400%★接面道路:東側私道 幅員約2m★												

※詳細は個別の物件資料をご確認ください。