

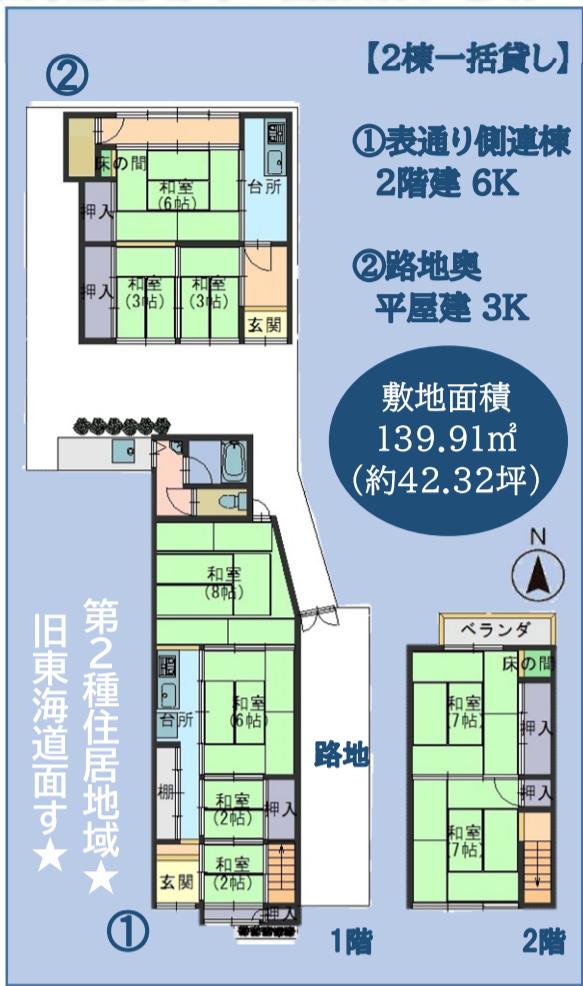
京阪「追分」駅
徒歩約8分

追分町 戸建テナント

主要幹線が分岐する交通の要所
東海道宿場町の面影残す地域



改装ご自由！
事務所、アトリエ、陶芸教室
飲食店等業種ご相談下さい！



種目	事業用テナント			
物件名	追分町 貸家 (二棟一括)			
賃貸条件	賃料 (税込)	6.71万円	管理費	なし
	保証金	3ヶ月	保証金償却	50%
	更新	3年	更新料	なし
所在地	〒520-0064 滋賀県大津市追分町 ①5-11 ②5-15			
交通	京阪京津線「追分」駅 徒歩約 8分			
	京阪京津線「四宮」停 徒歩約 18分			
	京阪バス「緑ヶ丘」停 徒歩約 6分			
建物	構造	①木造瓦葺2階建(連棟) ②木造瓦葺平屋建		
	専有面積	登記簿2筆合計 105.22㎡ (約31.82坪) ①1階 33.40㎡、2階 24.88㎡、附属建物 1.80㎡ ②45.14㎡		
	築年数	不詳	間取	①6K ②3K
引渡	即可	現況	空家	
設備	ガス・電気・上下水道 (表)既存の浴室、洗面は現状使用できません。改装及び新設の際は和室の床下まで引込下水配管がありますので、そちらに接続して下さい。 (奥)トイレ設置可能 ※汚水配管引き込みあり			
備考	*火災保険加入要 *家賃保証会社加入要(月額賃料等合計の100%~) *更新時、更新事務手数料11,000円(消費税10%含む) *短期解約特約有(半年以内の解約の場合、賃料3か月分要) *貸主は本物件および設備に関して修繕義務を負いません *口座振替時、口座振替手数料として330円(消費税10%含む)要			

*仲介の場合、成約の際には規定の仲介手数料(消費税相当額を含んだ額)が必要です。

京都府知事(4)第12846号
(公社)全日本不動産協会



〒604-8375 京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1

取引態様 : 代理

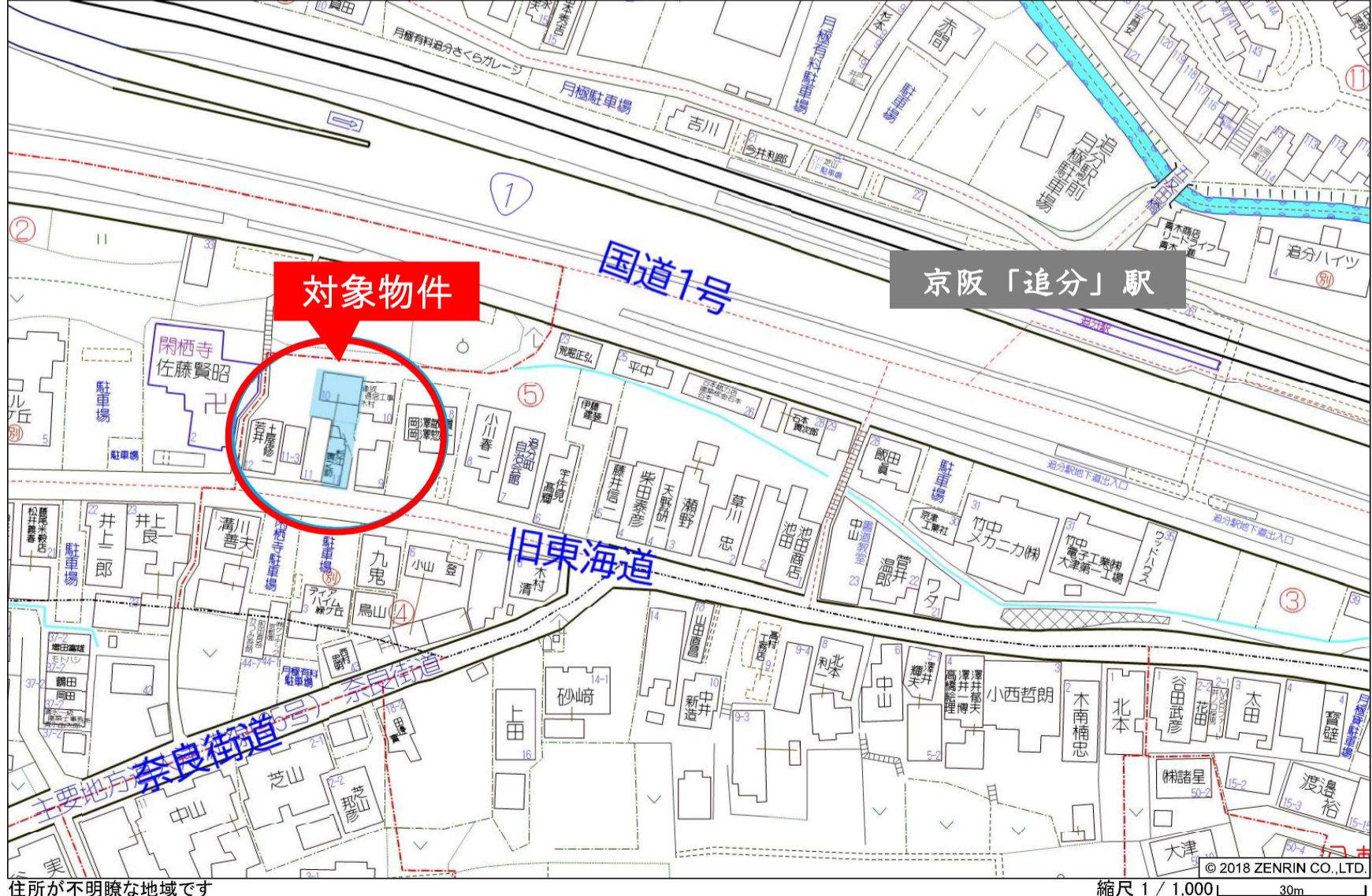
TEL 075-803-3466 MAIL mail@koei.info

FAX 075-320-1677 HP http://koei.info

営業時間 10:00~17:00(定休日:土曜日、日曜日、祝日)

201704~201801京都市11区(右京区京北地区除く) [京都市山科区 25図 E-3]

利用者:koei



住所が不明瞭な地域です

縮尺 1 / 1,000 30m