

## 三条会商店街 東側テナント

三条会商店街内物件★ 堀川通からすぐの好立地★  
 人気エリアの「烏丸御池」「四条大宮」からも徒歩圏内★  
 1階 店舗+事務所、2階 休憩・作業スペースと用途も多彩★

## 貸店舗・事務所

# 27.5 万円 (税込)

賃貸条件	保証金	3ヶ月	保証金償却率	50%
	礼金	なし	期間	3年
名称	三条会商店街 東側テナント			
住所	京都市中京区			
	用途地域	商業地域		
交通	地下鉄東西線【二条城前】駅 徒歩約 6分			
	阪急京都線【大宮】駅 徒歩約 9分			
	JR山陰本線【二条】駅 徒歩約 15分			
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根2階建、木造瓦葺平家建(トイレ)		
	専有面積	テープ測量面積 約107.5㎡(約32.5坪) (1階:約57.0㎡、2階:約50.5㎡)		
	築年月	不詳	間取	左図参照
設備	電気・上下水道・ガス ※設備・什器は残置物			
備考	◆火災保険加入要◆保証会社加入要◆現状有姿◆改装自由◆貸主は設備の修繕はいたしません◆使用用途によって追加された建物点検等は借主負担です◆家賃口座振替費要(330円/月)			
	◆建築年不詳のため、建物の状態により更新をお断りする場合があります◆更新時事務手数料11,000円要◆三条会商店街費			
	【初期】①組合加入金5万円 ②ブロック入会金5万円 ③出資金1万円 【月額】①三条会費1万円 ②ブロック会費3千円 ③町内会費800円			
引渡	相談	現況	居住中	



★建物面積★  
**約107.5㎡**  
 (約32.5坪)

※現況と異なる場合は現況を優先します

※仲介の場合、成約時には規定の仲介手数料(消費税相当額を含む額)が必要です

京都府知事(4)第12846号  
 (公社) 全日本不動産協会

感謝の想いで地域を元気に!  
**こえい!** 株式会社

〒604-8375 京都府京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1

☎ 075-803-3466

FAX:075-320-1677 Mail:mail@koei.info HP:http://koei.info

【営業時間】 10:00~17:00 【定休日】 土曜日・日曜日・祝日

取引態様

媒介

三条会商店街内 テナント・売物件 仲介手数料 1割引!