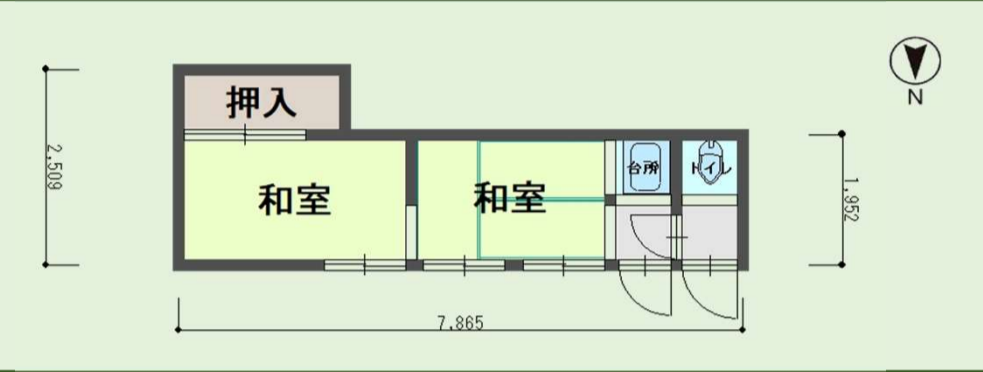


事業用テナント 宮川町 貸店舗

- ★2025年夏開業予定！日本初進出ラグジュアリーホテル『カペラ京都』至近
- ★宮川町歌舞練場も近く、舞妓さん・芸妓さん・観光客などの通行多し
- ★飲食店・バー等、業種ご相談下さい ★改装自由！



図面と異なる場合は現状を優先いたします

*仲介の場合、成約の際には規定の仲介手数料(消費税相当額を含んだ額)が必要です。

種目	事業用テナント			
物件名	宮川町 貸店舗			
賃貸条件	賃料(税込)	18.7万円	管理費(税込)	なし
	保証金	3ヶ月	保証金償却	50%
	期間	定期15年		
所在地	〒605-0801 京都市東山区宮川筋四条下る宮川筋五丁目352番地13			
交通	京阪本線「祇園四条」駅 徒歩約 8 分			
	阪急 京都線「京都河原町」駅 徒歩約 10 分			
	京阪本線「清水五条」駅 徒歩約 6 分			
建物	構造	木造かわらぶき平家建		
	専有面積	登記簿：16.72㎡(約5.05坪)		
	築年数	不詳	間取	左記参照
引渡	即可	現況	空	
設備	都市ガス・電気・上下水道 *トイレ、台所は残置物です			
備考	<ul style="list-style-type: none"> *火災保険加入要 *口座振替手数料(330円(税込)/月) *家賃保証会社加入要(月額賃料等合計の100%~) *再契約時、契約事務手数料要(賃料1か月分と別途消費税要) *短期解約特約有(6ヶ月以内の解約で違約金2ヶ月分要) *使用用途によって追加された法定点検等は借主負担 *物件内の上水道配管で水漏れが発生しています。修繕して使用下さい *貸主は建物及び設備を修繕いたしません 			

京都府知事(4)第12846号
(公社)全日本不動産協会



〒604-8375 京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1

取引態様：仲介

TEL 075-803-3466 MAIL mail@koei.info

FAX 075-320-1677 HP http://koei.info

営業時間 10:00~17:00(定休日:土曜日、日曜日、祝祭日)

201704~201801京都市11区(右京区京北地区除く)[京都市東山区 7図 E-4 京都市下京区 9図 E-4]



東山区宮川筋 4丁目付近

縮尺 1 / 1,250 37.5m