

# エクセル四条富小路

京都の中心、人気エリアの「田の字地区」  
「京の台所」錦市場まで徒歩約3分



- ◆2016年フルリフォーム実施
- ◆食器棚・クローゼット・下駄箱・テレビ台等の家具類はすべて建具と合わせた造作家具！収納豊富！
- ◆1階南向き専用庭もあり

※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課せられます。  
※間取りの形状が現形と異なる場合は現状優先となります。

種目	中古マンション			
価格	4,230 万円(税込)			
	管理費	19,690円 /月		
	修繕積立金	8,720円 /月		
名称	エクセル四条富小路 103号室			
所在	京都市中京区富小路通六角下る骨屋之町552			
交通	阪急京都線「京都河原町」駅	徒歩8分		
	地下鉄東西線「烏丸御池」駅	徒歩9分		
	阪急京都線「烏丸」駅	徒歩10分		
土地	敷地面積	606.77㎡(公簿)		
	持分	6629/208815		
	権利	所有権		
	用途地域	商業		
	構造	鉄筋コンクリート造6階建		
	専有面積 (壁芯)	63.66㎡	(約19.26坪)	
	方向	南		
建物	間取り	1LDK	所在階	1階部分
	築年月	1981年11月	総戸数	33戸
	分譲会社	三要不動産株式会社		
	施工会社	要建設株式会社		
	管理会社	株式会社東急コミュニティー		
管理	管理形態	全部委託	管理員	巡回
	設備	水道・都市ガス・電気・給湯器・温水洗浄便座・3口コンロ・システムキッチン・追い焚き機能付き浴室・シャワー付洗面化粧台・モニター付インターホン等		
引渡	駐輪場	バイク1台につき	1,000円/月	
		自転車1台につき	500円/月	
備考	相談	現況	居住中	
	*契約不適合責任免責		*現状有姿	
	*ペットに関する規定有		*町内会費300円(月額)	

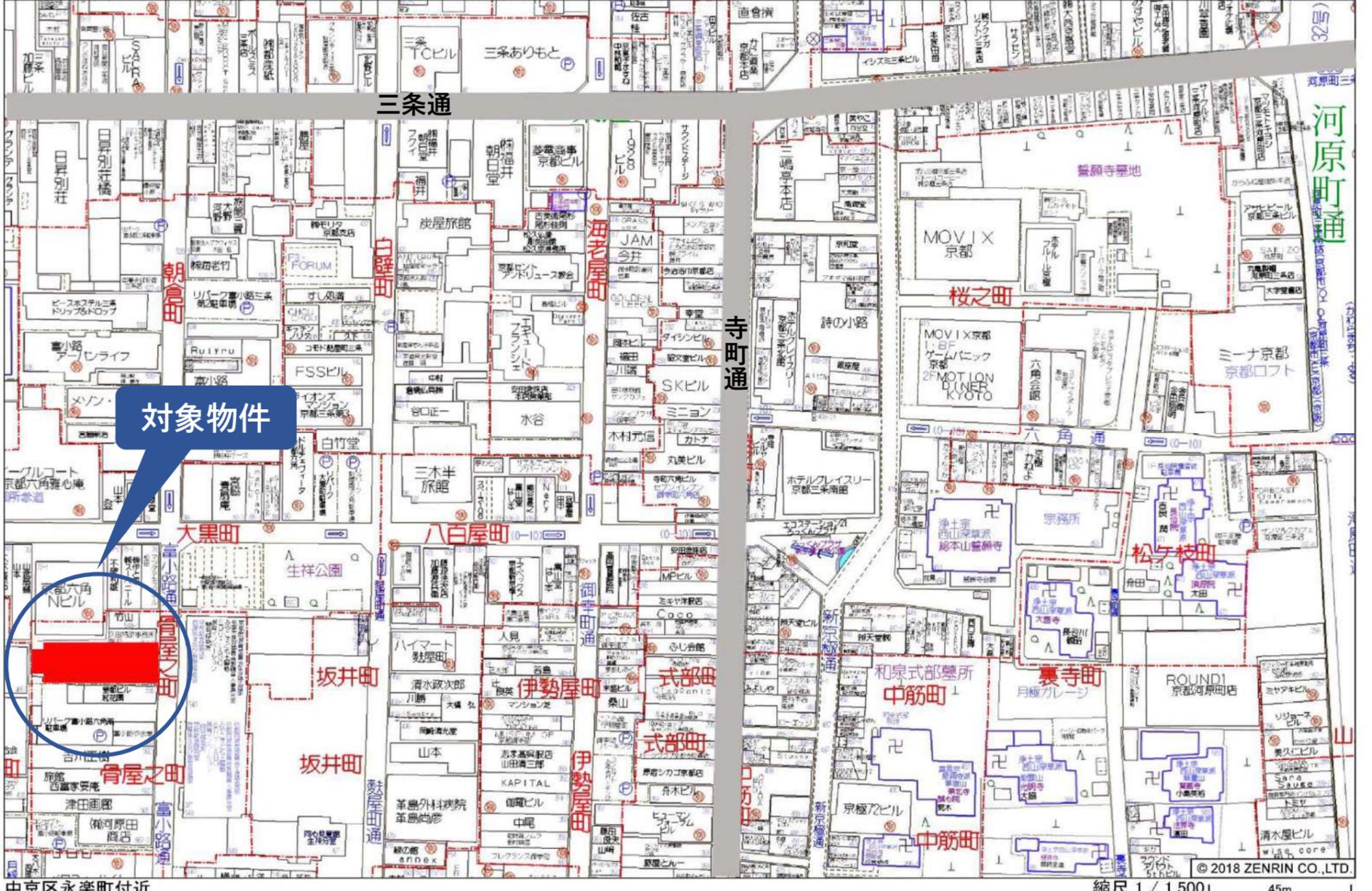
京都府知事(4)第12846号  
(公社)全日本不動産協会



〒604-8375 京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1 取引態様：専任  
TEL:075-803-3466 Mail:mail@koei.info  
FAX:075-320-1677 HP:http://koei.info  
営業時間 10:00~17:00 (定休日：土曜、日曜、祝日)

201704~201801京都市11区(右京区京北地区除く) [京都市中京区 22図 J-5]

利用者:koei



中京区永楽町付近

縮尺 1 / 1,500 45m