

分譲賃貸

# ハイラク双ヶ丘参番館

閑静な住宅街にある  
ゆとりの低層マンション★  
3LDK 83.65㎡、1階 角住戸★  
バリアフリー仕様、浴室・洗面・キッチン  
全取替の大規模リフォーム実施後  
未入居(2023年12月)★



宇多野小学校  
双ヶ丘小学校区



間取図が現況と異なる場合、  
現況を優先致します

種目	分譲賃貸マンション			
物件名	ハイラク双ヶ丘参番館 106			
賃貸条件	賃料	10.4万円	管理費	5,000円
	敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
	更新	2年	更新料	なし
所在地	京都市右京区常盤神田町14			
交通	京福電鉄北野線「鳴滝」駅 徒歩約6分			
	JR山陰本線「花園」駅 徒歩約13分			
建物	構造	鉄筋コンクリート造(壁式構造) 3階建1階部分		
	専有面積	〔壁芯〕 約83.65㎡ (約25.30坪)		
	築年数	昭和57年7月	間取	3LDK
引渡	即可	現況	空	
設備	IH3口コンロキッチン、浴室暖房乾燥機、温水洗浄便座、クローゼット 洗面台、室内洗濯機置き場、給湯器等 (照明器具は残置物です) ※浴室の自動湯はり機能、追炊き機能は使用できません			
備考	*火災保険加入要(日本共済:2年22,000円) *家賃保証会社加入要(月額賃料等合計の50%~) *更新時、更新事務手数料11,000円(税込) *口座振替時手数料330円(税込) *駐車場(バイク1台 2,000円/年、自転車1台1,000円/年) *短期解約特約有り *ペット不可			

新賃料

\*仲介の場合、成約の際には規定の仲介手数料(消費税相当額を含んだ額)が必要です。

京都府知事(4)第12846号  
(公社)全日本不動産協会



〒604-8375 京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1

取引態様：代理

TEL 075-803-3466 MAIL mail@koei.info

FAX 075-320-1677 HP http://koei.info

営業時間 10:00~17:00(定休日:土曜日、日曜日、祝日)

201704~201801京都市11区(右京区京北地区除く) [京都市右京区1中心部 49図 A-3]

利用者:koei



右京区常盤 神田町付近

縮尺 1 / 1,000 30m