

烏丸御池駅 徒歩1分以内です！

約20.25㎡

貸店舗  
貸事務所

月額 6.38万円(税込)

京都を代表するオフィス街『烏丸御池』エリア！烏丸通面す好立地★  
地下鉄[烏丸御池]駅まで徒歩1分★四条烏丸までも徒歩圏内★  
本ビル1階はマクドナルド★向かいは人気スポット！エースホテルと  
新風館の複合施設★エントランスに看板スペース新設！！

### エスメラルダ 7階 (708)



業種ご相談下さい！  
(レンタルスペース・飲食不可)

南向きバルコニーからの採光は良好★



床・クロス貼替、エアコン新調

賃貸条件	管理費(税込)	4,400円	保証金	3ヶ月
	期間	定期10年	保証金償却	50%
名称	エスメラルダ 708			
住所	〒604-8172 京都市中京区烏丸通三条上る場之町596			
	用途地域	商業地域		
交通	地下鉄烏丸線【烏丸御池】駅	徒歩約1分		
	地下鉄東西線【烏丸御池】駅	徒歩約1分		
	阪急京都線【烏丸】駅	徒歩約8分		
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建 7階部分		
	専有面積	約20.25㎡(約6.14坪)		
	築年月	昭和59年3月築	間取	1R
設備	電気・上下水道・給湯・エレベーター			
備考	◆火災保険加入要 ◆保証会社加入要			
	◆水道代：管理会社より請求			
	◆給湯料：基本料2,420円+(使用量×1,288円)			
	◆再契約に関しては要相談			
	◆家賃口座振替登録要(振替手数料 税込330円)			
	◆入居時鍵交換費用19,800円(税込)			
◆現状有姿 ◆短期解約特約有				
引渡	即可	現況	空	

※仲介の場合、成約の際には規定の仲介手数料(消費税相当額を含んだ金額)が必要です。

〒604-8375 京都府京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1

京都府知事(4)第12846号  
(公社)全日本不動産協会



075-803-3466

FAX:075-320-1677 Mail:mail@koei.info HP:http://koei.info  
【営業時間】10:00~18:00【定休日】土曜日・日曜日・祝日

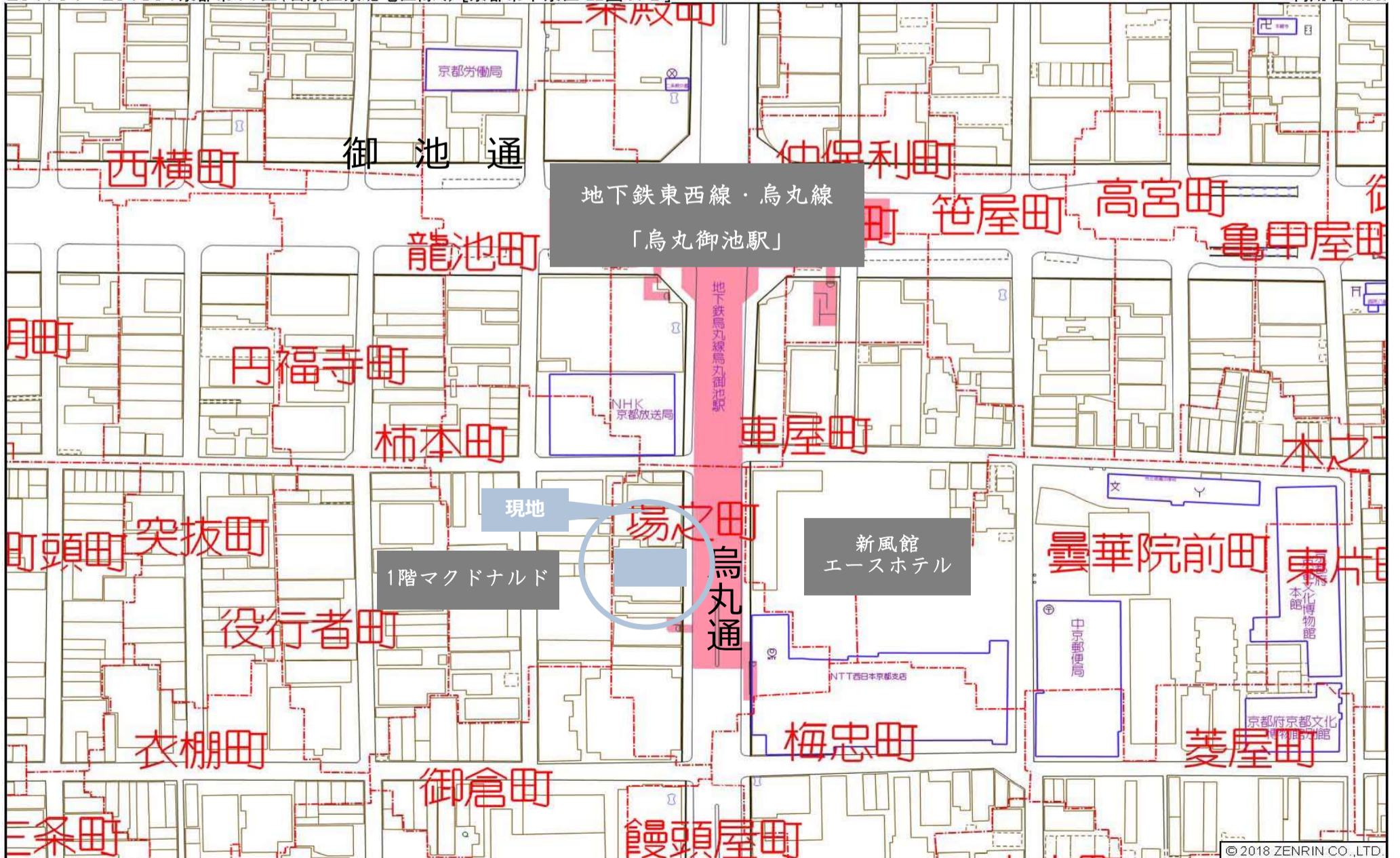
取引態様

代理

三条会商店街内 テナント・売物件 仲介手数料 1割引!

201704~201801京都市11区(右京区京北地区除く)[京都市中京区 22図 A-2]

利用者:koei



中京区虎屋町付近

縮尺 1 / 2,000 60m