

烏丸御池駅 徒歩1分以内です！

約20.30㎡

貸店舗
貸事務所

月額 6.38万円(税込)

京都を代表するオフィス街『烏丸御池』エリア！烏丸通面す好立地★
地下鉄[烏丸御池]駅まで徒歩1分★四条烏丸までも徒歩圏内★
本ビル1階はマクドナルド★看板スペース新設しました！！
向かいは人気スポット！エースホテルと新風館の複合施設★

エスメラルダ 10階 (1002)



床・クロス
リフォーム済



10階最上階、南西角部屋★



業種ご相談下さい(レンタルスペース・飲食不可)

賃貸条件	管理費(税込)	4,400円	保証金	3ヶ月
	期間	定期10年	保証金償却	50%
名称	エスメラルダ 1002			
住所	〒604-8172 京都市中京区烏丸通三条上る場之町596			
	用途地域	商業地域		
交通	地下鉄烏丸線【烏丸御池】駅	徒歩約1分		
	地下鉄東西線【烏丸御池】駅	徒歩約1分		
	阪急京都線【烏丸】駅	徒歩約8分		
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建 10階部分		
	専有面積	約20.30㎡(約6.14坪)		
	築年月	昭和59年3月築	間取	1R
設備	電気・上下水道・給湯・エレベーター			
備考	◆火災保険加入要 ◆保証会社加入要			
	◆水道代：管理会社より請求			
	◆給湯料：基本料 2,420円+(使用量×1,288円)			
	◆再契約に関しては要相談			
	◆家賃口座振替登録要(振替手数料 税込330円)			
	◆入居時鍵交換費用 19,800円(税込)			
	◆現状有姿		◆短期解約特約有	
引渡	12月上旬	現況	居住中	

※仲介の場合、成約の際には規定の仲介手数料(消費税相当額を含んだ金額)が必要です。

〒604-8375 京都府京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1

感謝の想いで地域を元気に！

京都府知事(4)第12846号
(公社)全日本不動産協会



075-803-3466

FAX:075-320-1677 Mail:mail@koei.info HP:http://koei.info
【営業時間】10:00~18:00【定休日】土曜日・日曜日・祝日

取引態様

代理

三条会商店街内 テナント・売物件 仲介手数料 1割引!

201704~201801京都市11区(右京区京北地区除く)[京都市中京区 22図 A-2]

利用者:koei



中京区虎屋町付近

縮尺 1 / 2,000

60m