

事業用
テナント

阪急〔大宮〕駅 徒歩約3分！
大宮蛸薬師テナント一棟



大宮通りと蛸薬師通りの北西角

- ◆新築時、整形外科ビル
(検査済証有り)
- ◆エレベーター有り
- ◆エントランス前駐輪可



* 図面と異なる場合は現状を優先いたします *

種目	事業用テナント			
物件名	大宮蛸薬師テナント一棟			
賃貸条件	賃料(税込)	60.5万円	管理費(税込)	3.3万円
	保証金	3ヶ月	保証金償却	50%
	更新	3年	更新料	なし
所在地	〒604-8356 京都市中京区四坊大宮町184番地2			
交通	阪急 京都線「大宮」駅 徒歩約3分			
	京福電鉄 嵐山本線「四条大宮」駅 徒歩約4分			
	地下鉄 東西線「二条城前」駅 徒歩約9分			
建物	構造	鉄骨造3階建		
	専有面積	登記簿：260.10㎡(約78.68坪) 1階 82.95㎡、2階 90.0㎡、3階 約87.15㎡		
	築年数	1995年9月築	間取	左記参照
引渡	即可	現況	空	
設備	都市ガス・電気・上下水道・エレベーター・トイレ(各階)・バルコニー 等			
備考	<ul style="list-style-type: none"> *火災保険加入要 *家賃保証会社加入要(月額賃料等合計の100%~) *更新時、更新事務手数料 11,000円(税込) *口座振替手数料 330円(税込)/月 *短期解約特約有(6ヶ月以内の解約で違約金2ヶ月分要) *使用用途によって追加された建物点検等は借主負担 			

*仲介の場合、成約の際には規定の仲介手数料(消費税相当額を含んだ額)が必要です。

京都府知事(4)第12846号
(公社)全日本不動産協会



〒604-8375 京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1

取引態様：代理

TEL 075-803-3466 MAIL mail@koei.info

FAX 075-320-1677 HP http://koei.info

営業時間 10:00~18:00(定休日:土曜日、日曜日、祝祭日)

201704~201801京都市11区(右京区京北地区除く)[京都市中京区 26図 G-2 京都市下京区 1図 G-2]

利用者:koei



対象物件

中京区四坊大宮町付近

縮尺 1 / 1,000

© 2018 ZENRIN CO., LTD.