

# パデシオン六角堀川東

分譲賃貸

「堀川六角」交差点北東角に位置するマンション  
三条会商店街や中京区役所も徒歩数分の好立地  
人気エリアの「四条烏丸」「烏丸御池」も徒歩圏内



「五山送り火」大文字山を臨むバルコニー眺望



- ◆80㎡超え★14階 三方角住戸！  
眺望、陽当たり、通風良好！
- ◆2024年1月一部リフォーム実施  
ガスコンロ、畳新調
- ◆交通至便！好立地！  
地下鉄烏丸線「烏丸御池駅」  
阪急京都線「烏丸駅」  
地下鉄東西線「二条城前駅」すべて徒歩圏内
- ◆買い物も便利！  
京都三条会商店街 徒歩約2分

高倉小学校  
京都御池中学校

賃貸マンション			
種目	賃貸マンション		
物件名	パデシオン六角堀川東 1401号室		
賃貸条件	賃料	21万円	管理費 2.5万円
	敷金	1ヶ月	礼金 2ヶ月
	更新	2年	更新料 なし
所在地	〒604-8257 京都市中京区堀川通三条下る橋浦町229		
交通	地下鉄 東西線「二条城前」駅 徒歩約7分		
	阪急 京都線「大宮」駅 徒歩約9分		
	地下鉄 烏丸線「烏丸御池」駅 徒歩約14分		
建物	構造	鉄筋コンクリート造 15階建 14階部分	
	専有面積	壁芯 約80.57㎡ (約24.37坪) 別途、バルコニー 約13.94㎡ (約4.21坪)	
	築年数	平成20年1月築	間取 3LDK
引渡	相談	現況	空
設備	都市ガス・電気・上下水道・エレベーター・オートロック・オートバス システムキッチン・3口ガスコンロ・床暖房・ノンタッチゲートキー インターフォン親機無線LAN接続(遠隔応答・解錠可)・宅配ボックス 等		
備考	*火災保険加入要 *家賃保証会社加入要		
	*更新時、更新事務手数料要(税込11,000円)		
	*法人契約可 *ペット不可 *鍵交換費要(税込26,400円)		
	*退去時ハウスクリーニング費用実費		
	*エアコン、照明器具付(残置) *駐輪場1台 500円/月(現状1台空きあり)		

\*仲介の場合、成約の際には規定の仲介手数料(消費税相当額を含む額)が必要です

〒604-8375 京都府京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1 取引態様：代理

京都府知事(3)第12846号  
(公社)全日本不動産協会

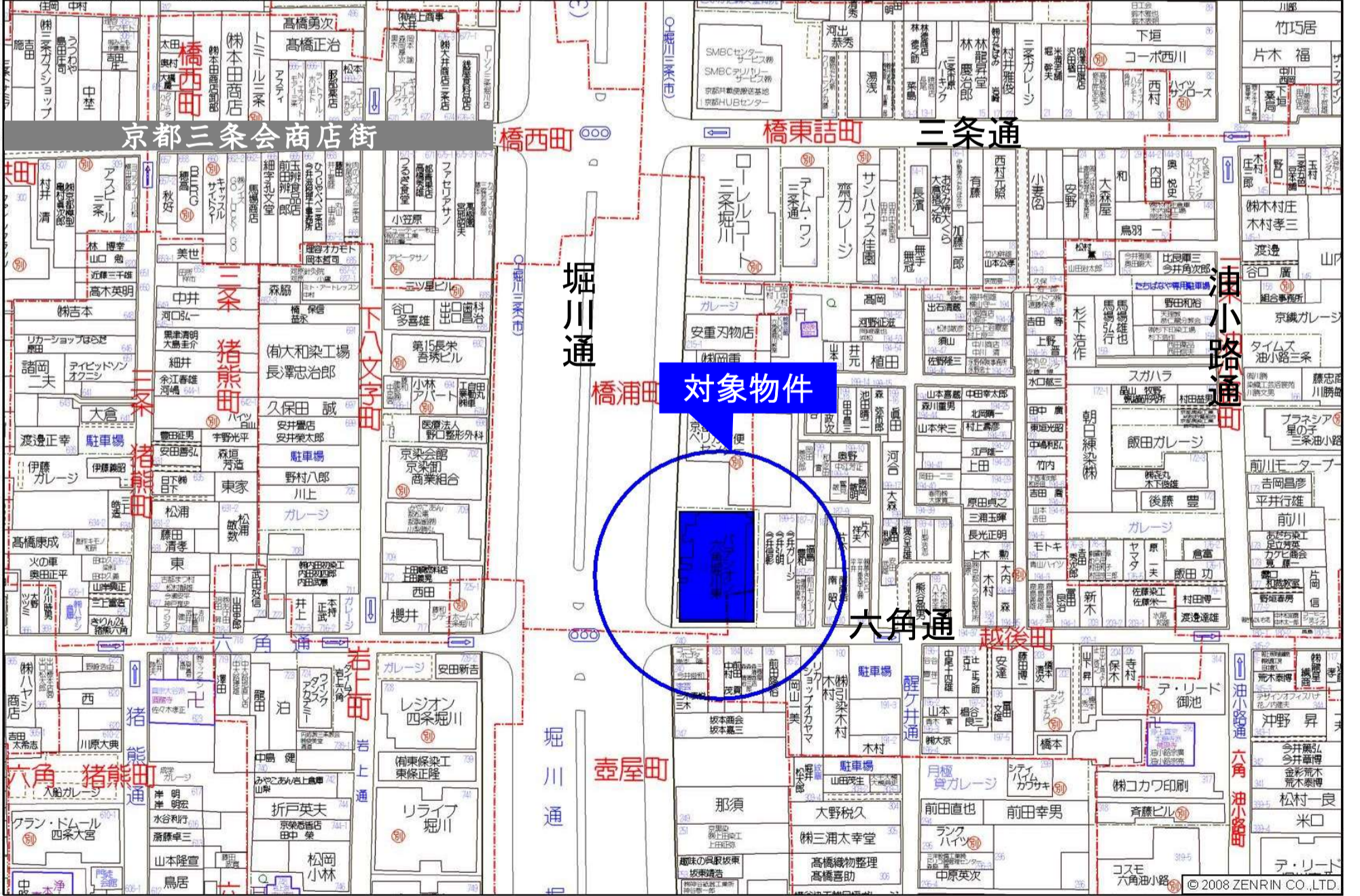


☎ 075-803-3466  
FAX:075-320-1677 Mail:mail@koei.info HP:http://koei.info  
【営業時間】10:00~18:00【定休日】土曜日・日曜日・祝日

三条会商店街内 テナント・売物件 仲介手数料 1割引!

200704~200801京都市11区 [京都市中京区 21図 B-4]

利用者:koei



中京区橋浦町付近

縮尺 1 / 1,250

37.5m