

# 壬生御所ノ内町の貸家

# 貸家

# 14万円

- ◆公園(再整備中)に南面で面し、陽当り景観良好
- ◆JR、地下鉄、阪急、嵐電の4WAYアクセス
- ◆周辺施設  
 朱一保育園.....徒歩3分  
 朱雀第一小学校...徒歩4分  
 三条会商店街.....徒歩5分  
 BiVi二条.....徒歩9分
- ◆子育て世帯に適す



駐車1台可!

南面公園に隣接  
陽当り良好!

↑公園眺望



|      |   |  |       |      |
|------|---|--|-------|------|
| 賃貸条件 | 保証金   | 2ヶ月  | 保証金償還 | 1ヶ月  |
|      | 期間  | 2年   | 更新料   | なし   |
| 名称   | 壬生御所ノ内町の貸家  |  |       |      |
| 住所   | 京都市中京区壬生御所ノ内町12-19  |  |       |      |
|      | 用途地域  | 準工業地域  |       |      |
| 交通   | 阪急京都線【大宮】駅  | 徒歩約 6分   |       |      |
|      | 京福嵐山本線【四条大宮】駅   | 徒歩約 9分   |       |      |
|      | 京都市営バス【みび操車場前】停   | 徒歩約 3分   |       |      |
| 建物   | 構造  | 木造スレート葺4階建   |       |      |
|      | 専有面積  | 面積 約28.43坪(約93.99㎡) ※登記面積<br>1階24.76㎡、2階28.73㎡、3階28.00㎡、4階12.50㎡ |       |      |
|      | 築年月   | 平成2年築  | 間取    | 左図参照 |
| 設備   | 電気・上下水道・ガス・キッチン・風呂・トイレ2カ所・洗面台・給湯器<br>バルコニー2カ所・テラス・シューズボックス・押入・小型用車庫1台・納戸  |  |       |      |
| 備考   | *火災保険加入要(2年20,000円~) *家賃保証会社加入用<br>*家賃口座振替登記要(振替手数料 税込:330円)<br>*更新時、更新事務手数料11,000円(税込)<br>*短期解約特約有(半年以内の解約の場合、違約金2ヶ月分)<br>*入居時鍵交換費用要 59,400円(税込)<br>*エアコン4台・照明器具・食器洗洗浄機、浴室乾燥機(残置物)<br>*家具・家電(残置物) ※不要な場合は撤去いたします |  |       |      |
| 引渡   | 即可  | 現況   | 空     |      |

感謝の想いで地域を元気に! / 〒604-8375 京都府京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1  
 京都府知事(4)第12846号 (公社) 全日本不動産協会 **こゝろえい!** 株式会社 **075-803-3466**  
 FAX:075-320-1677 Mail:mail@koei.info HP:http://koei.info  
 【営業時間】 10:00~18:00 【定休日】 土曜日・日曜日・祝日

取引態様  
代理

三条会商店街内 テナント・売物件 仲介手数料 1割引!

201704~201801京都市11区(右京区京北地区除く) [京都市中京区 26図 C-3 京都市下京区 1図 C-3] 利用者:koei

