

# 高永株式会社 募集物件一覧

2024年6月28日

## 賃貸物件

物件名	号室	間取	専有面積	賃料(税込)	管理/共益費	水道代(税込)	礼金	敷金/保証金	期間	更新料	駐車場	築年	引渡し
池ノ内町 戸建テナント	—	5K	約68.45㎡	22万円	なし	実費	なし	3ヶ月(引50%)	定期20年	-	なし	S47年5月	相談
	京都市中京区西ノ京池ノ内町29-27 / 地下鉄東西線「二条城前」駅徒歩約8分・JR山陰本線「二条」駅徒歩約9分・阪急京都線「大宮」駅徒歩約12分 三条会商店街まで徒歩約30秒の好立地★飲食店出店可能★改装もご自由★												
グランディール 荒神口	407	1K	約25.09㎡	4.9万円	5,000円	実費	なし	3ヶ月(引50%)	2年	-	なし	S58年3月	即可
	京都市上京区宮垣町78-1 / 京阪鴨東線「神宮丸太町」駅徒歩約9分・京阪鴨東線「出町柳」駅徒歩約14分・地下鉄烏丸線「丸太町」駅徒歩約17分 2024年2月内装全面リフォーム済み★周辺は河原町通の喧騒もなく閑静な住宅街★京都御所も徒歩約3分★												
三条会商店街 京町家一棟 テナント (今新在家町 西町)	東側	資料参照	約103.27㎡	37.80万円	なし	実費	なし	6ヶ月(戻4ヶ月)	定期20年	-	なし	S4年	即可
	<del>西側</del>	<del>資料参照</del>	<del>約108.78㎡</del>	<del>38.75万円</del>	<del>なし</del>	<del>実費</del>	<del>なし</del>	<del>6ヶ月(戻4ヶ月)</del>	<del>定期20年</del>	<del>-</del>	<del>なし</del>	<del>S4年</del>	<del>即可</del>
	京都市中京区今新在家町西町3 / 地下鉄東西線「二条城前」駅徒歩約5分・JR山陰本線「二条」駅徒歩約10分・阪急京都線「大宮」駅徒歩約7分 人気の三条会商店街内、中庭のある京町家物件★重飲食店出店可能★改装も自由★												
NEW→ NEW→ 烏丸御池 エスメラルダ	607/608	1R	43.60㎡	16.5万円	8,800円	実費	なし	3ヶ月(引50%)	定期10年	-	なし	S59年3月	即可
	1001	1R	20.30㎡	6.82万円	4,400円	実費	なし	3ヶ月(引50%)	定期10年	-	なし	S59年3月	即可
	1009	1R	18.88㎡	6.38万円	4,400円	実費	なし	3ヶ月(引50%)	定期10年	-	なし	S59年3月	即可
	706	1R	20.30㎡	6.38万円	4,400円	実費	なし	3ヶ月(引50%)	定期10年	-	なし	S59年3月	即可
	京都市中京区場之町596番地 / 地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅 徒歩1分・地下鉄東西線「烏丸御池」駅 徒歩1分・阪急京都線「烏丸」駅 徒歩約8分 地下鉄「烏丸御池」駅徒歩1分★烏丸通面す★好立地★向かいには新風館・エースホテル、本マンション1階にはマクドナルドがあり、様々な客層の方で賑わっています★												
烏丸今出川 テナント	一棟	資料参照	540.06㎡	110万円	なし	実費	なし	3ヶ月(引50%)	定期10年	-	スペース有り	S63年6月	即可
	1・2階	資料参照	152.2㎡	46.2万円	なし	実費	なし	3ヶ月(引50%)	定期10年	-	スペース有り	S63年6月	即可
	3階	資料参照	95.80㎡	23.1万円	なし	実費	なし	3ヶ月(引50%)	定期10年	-	スペース有り	S63年6月	即可
	4階	資料参照	100.03㎡	23.1万円	なし	実費	なし	3ヶ月(引50%)	定期10年	-	スペース有り	S63年6月	即可
	5階	資料参照	100.03㎡	29.15万円	なし	実費	なし	3ヶ月(引50%)	定期10年	-	スペース有り	S63年6月	即可
京都市上京区今出川町328-2 / 地下鉄烏丸線「今出川」駅 徒歩約1分・京阪本線「出町柳」駅 徒歩約16分 烏丸今出川を西へ約50m★今出川通面す南側★好立地★清水建設施工のビル★													

新賃料

↑  
成約済

新賃料

収益マンション

物件名	価格(税別)	保証金	保証金返還	満室想定年収	満室想定月収	現況年収	現況月収	土地面積	地目	権利	延べ床面積	総戸数	築年月
NPC 心齋橋ビル	目安10.5億円	3,690,500円	3,460,500円	72,071,400円	6,005,950円	25,666,800円	2,138,900円	225.85㎡	宅地	所有権	1221.12㎡	9戸	H3年11月
	大阪市中央区北久宝寺町三丁目4-13 / 大阪メトロ御堂筋線・中央線・四ツ橋線「本町」駅 徒歩約3分・大阪メトロ御堂筋線・長堀鶴見緑地線「心齋橋」駅 徒歩約7分 商業地域★建ぺい率80%、容積率600%★接面道路:西側 公道 約5.8m★												
おおきに 黒門市場ビル	5億円	139,000円	139,000円	-	-	9,562,920円	796,910円	170.44㎡	宅地	所有権	581.21㎡	6戸	H20年1月
	大阪市中央区日本橋二丁目2-18 / 大阪メトロ堺筋線・千日前線「日本橋」駅 徒歩約5分・近鉄難波線「近鉄日本橋」駅 徒歩約5分・南海電鉄南海本線「なんば」駅 徒歩約6分 商業地域★建ぺい率80%、容積率400%★接面道路:西側 公道 約6m★												
おおきに 京橋駅前ビル	5億円	5,363,200円	3,650,200円	33,037,200円	2,753,100円	32,341,200円	2,695,100円	152.12㎡	宅地	所有権	766.62㎡	22戸	H9年8月
	大阪市都島区片町二丁目6-11 / JR大阪環状線「京橋」駅 徒歩1分・京阪本線「京橋」駅 徒歩約1分・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「京橋」駅 徒歩約2分 商業地域★建ぺい率80%、容積率600%★接面道路:北側 公道約7.8m、南側 公道約14.5m★												
京都祇園 町家店舗	1億800万(込)	600,000円	0円	6,600,000円	550,000円	3,360,000円	280,000円	117.13㎡	宅地	所有権	92.62㎡	1戸	不詳
	京都市東山区祇園新橋東大路林下町434-2 / 京阪本線「祇園四条」駅 徒歩約7分・阪急京都線「京都河原町」駅 徒歩約9分 商業地域★建ぺい率80%、容積率400%★接面道路:東側私道 幅員約2m★												

※詳細は個別の物件資料をご確認ください。