

# 高永株式会社 募集物件一覧

2024年4月17日

## 売買物件

物件名	価格	土地面積	建ぺい率	容積率	地目	地勢	現況	用途地域	道路種別	幅員	間口	権利	引渡し
榎原井戸 売土地	3,980万円	164.93㎡	50%	80%	宅地	平坦	更地	第一種低層住居	私道(東側)	約6m	約5.02m	所有権	即可
	<p><b>新価格</b></p> <p>京都市西京区榎原井戸 16-13、16-16 / 阪急京都線「洛西口」駅徒歩約19分・阪急京都線「桂」駅徒歩約22分                      物集女街道近し★第一種低層住居専用地域★お好きなハウスメーカー、工務店で建築可★</p>												

## 賃貸物件

物件名	号室	間取	専有面積	賃料(税込)	管理/共益費	水道代(税込)	礼金	敷金/保証金	期間	更新料	駐車場	築年	引渡し
【New!】 グランディール 荒神口	407	1K	約25.09㎡	5.3万円	5,000円	実費	なし	3ヶ月(引50%)	2年	-	なし	S58年3月	即可
	<p>京都市上京区宮垣町78-1 / 京阪鴨東線「神宮丸太町」駅徒歩約9分・京阪鴨東線「出町柳」駅徒歩約14分・地下鉄烏丸線「丸太町」駅徒歩約17分                      2024年2月内装全面リフォーム済み★周辺は河原町通の喧騒もなく閑静な住宅街★京都御所も徒歩約3分★</p>												
烏丸御池 エスメラルダ	607/608	1R	43.60㎡	16.5万円	8,800円	実費	なし	3ヶ月(引50%)	定期10年	-	なし	S59年3月	即可
	705	1R	20.30㎡	6.38万円	4,400円	実費	なし	3ヶ月(引50%)	定期10年	-	なし	S59年3月	即可
	706	1R	20.30㎡	6.38万円	4,400円	実費	なし	3ヶ月(引50%)	定期10年	-	なし	S59年3月	即可
	<p>京都市中京区場之町596番地 / 地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅 徒歩1分・地下鉄東西線「烏丸御池」駅 徒歩1分・阪急京都線「烏丸」駅 徒歩約8分                      地下鉄「烏丸御池」駅徒歩1分★烏丸通面す★好立地★向かいには新風館・エースホテル、本マンション1階にはマクドナルドがあり、様々な客層の方で賑わっています★</p>												
烏丸今出川 テナント	一棟	資料参照	540.06㎡	110万円	なし	実費	なし	3ヶ月(引50%)	定期10年	-	スペース有り	S63年6月	即可
	1・2階	資料参照	152.2㎡	46.2万円	なし	実費	なし	3ヶ月(引50%)	定期10年	-	スペース有り	S63年6月	即可
	3階	資料参照	95.80㎡	23.1万円	なし	実費	なし	3ヶ月(引50%)	定期10年	-	スペース有り	S63年6月	即可
	4階	資料参照	100.03㎡	23.1万円	なし	実費	なし	3ヶ月(引50%)	定期10年	-	スペース有り	S63年6月	即可
	5階	資料参照	100.03㎡	29.15万円	なし	実費	なし	3ヶ月(引50%)	定期10年	-	スペース有り	S63年6月	即可
<p><b>新賃料</b></p> <p>京都市上京区今出川町328-2 / 地下鉄烏丸線「今出川」駅 徒歩約1分・京阪本線「出町柳」駅 徒歩約16分                      烏丸今出川を西へ約50m★今出川通面す南側★好立地★清水建設施工のビル★</p>													

## 収益マンション

物件名	価格(税別)	保証金	保証金返還	満室想定年収	満室想定月収	現況年収	現況月収	土地面積	地目	権利	延べ床面積	総戸数	築年月
NPC 心齋橋ビル	目安10.5億円	3,690,500円	3,460,500円	72,071,400円	6,005,950円	25,666,800円	2,138,900円	225.85㎡	宅地	所有権	1221.12㎡	9戸	H3年11月
	<p>大阪市中央区北久宝寺町三丁目4-13 / 大阪メトロ御堂筋線・中央線・四ツ橋線「本町」駅 徒歩約3分・大阪メトロ御堂筋線・長堀鶴見緑地線「心齋橋」駅 徒歩約7分                      商業地域★建ぺい率80%、容積率600%★接面道路:西側 公道 約5.8m★</p>												

おおきに 黒門市場ビル	5億円	139,000円	139,000円	-	-	9,562,920円	796,910円	170.44㎡	宅地	所有権	581.21㎡	6戸	H20年1月
	大阪府中央区日本橋二丁目2-18 / 大阪メトロ堺筋線・千日前線「日本橋」駅 徒歩約5分・近鉄難波線「近鉄日本橋」駅 徒歩約5分・南海電鉄南海本線「なんば」駅 徒歩約6分 商業地域★建ぺい率80%、容積率400%★接面道路:西側 公道 約6m★												
おおきに 京橋駅前ビル	5億円	5,363,200円	3,650,200円	33,037,200円	2,753,100円	32,341,200円	2,695,100円	152.12㎡	宅地	所有権	766.62㎡	22戸	H9年8月
	大阪府都島区片町二丁目6-11 / JR大阪環状線「京橋」駅 徒歩1分・京阪本線「京橋」駅 徒歩約1分・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「京橋」駅 徒歩約2分 商業地域★建ぺい率80%、容積率600%★接面道路:北側 公道約7.8m、南側 公道約14.5m★												
京都祇園 町家店舗	1億800万(込)	600,000円	0円	6,600,000円	550,000円	3,360,000円	280,000円	117.13㎡	宅地	所有権	92.62㎡	1戸	不詳
	京都市東山区祇園新橋東大路林下町434-2 / 京阪本線「祇園四条」駅 徒歩約7分・阪急京都線「京都河原町」駅 徒歩約9分 商業地域★建ぺい率80%、容積率400%★接面道路:東側私道 幅員約2m★												

※詳細は個別の物件資料をご確認ください。