

売土地

# 西京区 榎原井戸

交通の要所『物集女街道』付近！生活便利！

お好きなハウスメーカー、工務店でお好みの新築プランが可能です！



★現況更地  
前面道路：約6m  
敷地面積：約49.89坪

建築条件  
なし

- 【周辺施設】
- ◆新鮮激安市場まで徒歩約2分
  - ◆万代榎原店まで徒歩約3分
  - ◆ダックスまで徒歩約2分
  - ◆京都中央信用金庫まで徒歩約2分

## 【建築プラン例】



種目	売土地		
価格	NEW 3,980万円		
名称	榎原井戸 売土地		
所在地	〒615-8133 京都市西京区榎原井戸 ①16-13 ②16-16		
交通	阪急京都線「洛西口」駅 徒歩約19分 阪急京都線「桂」駅 徒歩約22分 京都市バス・京阪京都交通・ヤサカバス「史跡公園前」停 徒歩約2分		
土地	面積	登記簿 ① 97.27㎡ (約29.42坪) ② 67.66㎡ (約20.46坪) 合計 164.93㎡ (約49.89坪)	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	50%	容積率 80%
	地目	宅地	地勢 平坦
	建築条件	あり	土地権利 所有権
	都市計画	市街化区域	国土法届 不要
法令上の制限	*10m高度地区 *山ろく型建造物修景地区西部地区 *屋外広告物第2種地域 *遠景デザイン保全地区(4)(11)(49) *居住誘導区域 *近郊整備区域		
接道	一方 東側 私道 幅員約6m 間口約5.02m 法第42条第1項第2号道路		
備考	*現状有姿(更地) *参考:固定資産税・都市計画税相当額103,772円 (R4年度、上物小規模住宅有の場合の土地の価額) *周囲ブロック塀は隣接地との共有物です。 ★前面道路所有法人が解散しておりますが、 新民法第213条の2の1項よりライフラインの確保要		
その他	小学校区	榎原小学校	中学校区 榎原中学校
	引渡	即可	現況 更地

京都府知事(3)第12846号  
(公社)全日本不動産協会



〒604-8375 京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1

取引態様:販売代理

TEL 075-803-3466

MAIL mail@koei.info

FAX 075-320-1677

HP http://koei.info

営業時間 9:00~18:00(定休日:土曜日、日曜日、祝日)

201704~201801京都市11区(右京区京北地区除く) [京都市西京区 70図 B-1]

利用者:koei



西京区榎原 井戸付近

縮尺 1 / 1,000 30m