

三条会商店街 京町家一棟テナント(A)

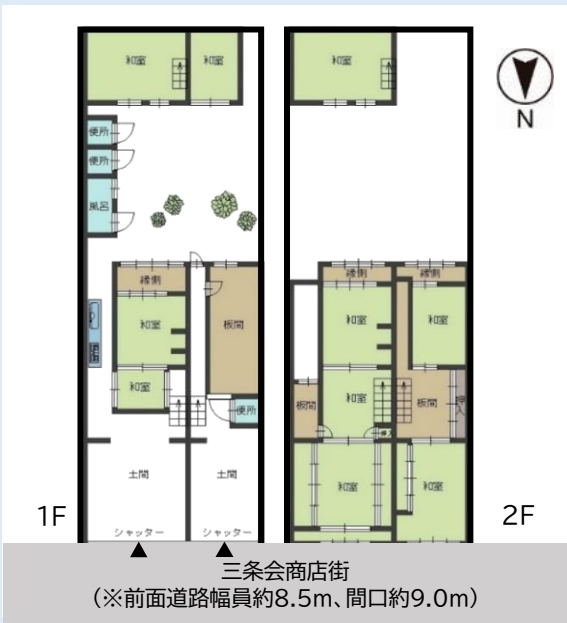
貸店舗・事務所

82.28 万円 (税込)

三条会商店街内の物件★中庭のある京町家★
JR、地下鉄、阪急の3WAYアクセス★
全長800mにもおよぶアーケード商店街★
年間のイベントも多数開催されております★
重飲食店も出店可能！業種ご相談下さい！
改装もご自由にして頂けます！

★敷地面積★
(※テープ測量)
約63.42坪
(約209.65㎡)

賃貸条件	保証金	6ヶ月	保証金返戻金	4ヶ月	
	礼金	なし	期間	定期12年	
名称	三条会商店街 京町家一棟テナント(A)				
住所	京都市中京区今新在家町西町3				
	用途地域	商業地域			
交通	地下鉄東西線【二条城前】駅		徒歩約 5分		
	JR山陰本線【二条】駅		徒歩約 10分		
	阪急京都線【大宮】駅		徒歩約7分		
建物	構造	木造瓦葺2階建			
	専有面積	面積 登記簿面積 約59.80坪(197.68㎡) (1階約33.00坪(109.09㎡)、2階約26.80坪(88.59㎡)) テープ測量 約84.67坪(約279.92㎡) (1階36.78坪、2階33.84坪、便所・風呂1.51坪、離れ12.54坪)			
		築年月	昭和4年	間取	左図参照
		設備	電気・上下水道・ガス(飲料用井戸水の採掘の承認を頂いております)		
備考	*火災保険加入要 *保証会社加入要 *現状有姿 *家賃口座振替登録要(振替手数料330円税込) *再契約時、契約事務手数料(賃料1ヵ月分+消費税) *現況と異なる場合は現況を優先します *水道口径が東側40mm西側25mmです *重飲食可能*改装自由*貸主は建物の修繕は致しません 商店街費【初期】 ①組合加入金5万円 ②商盛会入会金10万円 ③出資金1万円(返還有) 商店街費【月額】 ①三条会費1万円 ②商盛会会費1千円 ③アーケード修繕費3千円				
引渡	即可	現況	空		



京都府知事(3)第12846号
(公社) 全日本不動産協会

感謝の想いで地域を元気に！
こうえい! 株式会社

〒604-8375 京都府京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1

☎ 075-803-3466

FAX:075-320-1677 Mail:mail@koei.info HP:http://koei.info
【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 土曜日・日曜日・祝日

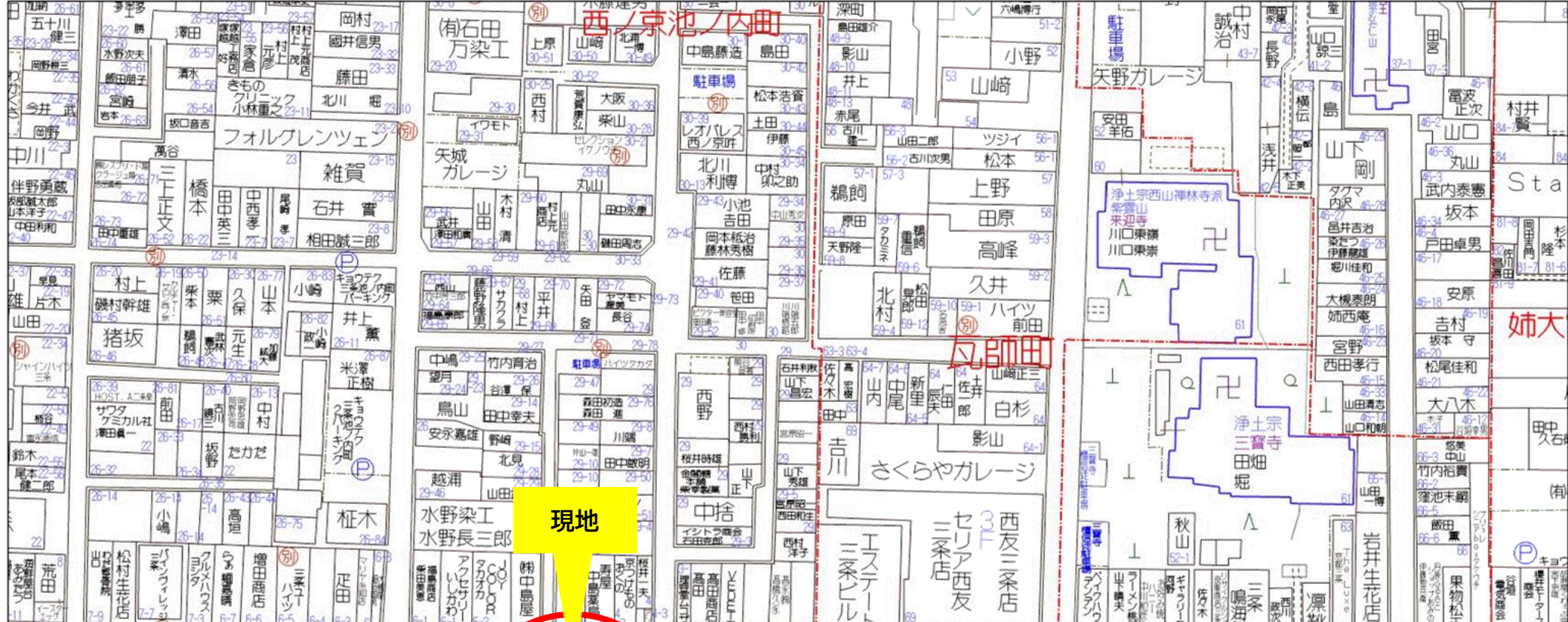
取引態様

代理

三条会商店街内 テナント・売物件 仲介手数料 1割引!

201704~201801京都市11区(右京区京北地区除く) [京都市中京区 20図 F-3]

利用者:koei



現地

三条会商店街



中京区西ノ京池ノ内町付近

縮尺 1 / 1,000 30m