

高永株式会社 募集物件一覧

2023年9月14日

売買物件

物件名	価格	面積	間取	管理費	修繕積立金	権利	構造	築年	管理形態	引渡し
グランディール 荒神口	790万円	25.09㎡(内法)	1R	5,500円	3,500円	所有権	鉄筋コンクリート造 4階建4階部分	昭和58年3月	全部委託	即可
<p>京都市上京区宮垣町78-1 / 京阪鴨東線「神宮丸太町」駅徒歩約9分・京阪鴨東線「出町柳」駅徒歩約14分・地下鉄烏丸線「丸太町」駅徒歩約17分</p> <p>価格変更!</p> <p>人気のエリア荒神口にあるワンルームマンション★4階最上階の角部屋★</p>										

物件名	価格	土地面積	建物面積	間取り	建ぺい率	地目	地勢	用途地域	道路種別	幅員	間口	権利	引渡し
今熊野剣宮町 中古テラス ハウス	1,280万円	42.08㎡	48.21㎡	4DK	60%	宅地	平坦	第一種中高層住居	公道(南側)	約6.08m	約6.39m	所有権	即可
<p>京都市東山区今熊野剣宮町26-20 / 京阪本線「東福寺」駅徒歩約10分・京都市営バス「泉涌寺道」停徒歩約4分</p> <p>NEW</p> <p>歴史ある京都東山「今熊野」エリアの京町家物件★京都第一赤十字病院至近★周辺には新今熊野商店街も★</p>													

物件名	価格	土地面積	建ぺい率	容積率	地目	地勢	現況	用途地域	道路種別	幅員	間口	権利	引渡し
榎原井戸 売土地	4,330万円	164.93㎡	50%	80%	宅地	平坦	更地	第一種低層住居	私道(東側)	約6m	約5.02m	所有権	即可
<p>京都市西京区榎原井戸 16-13、16-16 / 阪急京都線「洛西口」駅徒歩約19分・阪急京都線「桂」駅徒歩約22分</p> <p>NEW</p> <p>物集女街道近し★第一種低層住居専用地域★お好きなハウスメーカー、工務店で建築可★</p>													

賃貸物件

物件名	号室	間取	専有面積	賃料(税込)	管理/共益費	水道代(税込)	礼金	敷金/保証金	期間	更新料	駐輪場	築年	引渡し
寺町六角 一棟テナント	一棟	資料参照	197.21㎡	88万円	なし	実費	なし	500万円 (返戻80%)	定期10年	-	なし	S63年2月	即可
<p>京都市中京区新京極通六角下る桜之町430番地5 / 地下鉄東西線「市役所前」駅徒歩約5分・阪急京都線「京都河原町」駅徒歩約6分</p> <p>NEW</p> <p>京都を代表する繁華街 寺町商店街面す★物販・サロン大歓迎★5階建て一棟貸し★</p>													

物件名	号室	間取	専有面積	賃料(税込)	管理/共益費	水道代(税込)	礼金	敷金/保証金	期間	更新料	駐輪場	築年	引渡し
三条会商店街 テナント (壬生馬場町)	一棟	資料参照	29.71㎡	15.4万円	なし	実費	なし	2ヶ月(引50%)	2年	-	なし	不詳	即可
<p>京都市中京区壬生馬場町1番地5 / 地下鉄東西線「二条城前」駅徒歩約7分・JR山陰本線「二条」駅徒歩約8分・阪急京都線「大宮」駅徒歩約8分</p> <p>NEW</p> <p>人気の京都三条会商店街面す★事務所・物販店・美容系サロン等業種相談可★</p>													

物件名	号室	間取	専有面積	賃料(税込)	管理/共益費	水道代(税込)	礼金	敷金/保証金	期間	更新料	駐輪場	築年	引渡し
烏丸御池 エスメラルダ	607/608	1R	43.60㎡	16.5万円	8,800円	実費	なし	3ヶ月(引50%)	定期10年	-	なし	S59年3月	即可
<p>京都市中京区場之町596番地 / 地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅徒歩1分・地下鉄東西線「烏丸御池」駅徒歩1分・阪急京都線「烏丸」駅徒歩約8分</p> <p>地下鉄「烏丸御池」駅徒歩1分★烏丸通面す★好立地★向かいには新風館・エースホテル、本マンション1階にはマクドナルドがあり、様々な客層の方で賑わっています★</p>													

烏丸今出川 テナント	一棟	資料参照	540.06㎡	156.2万円	なし	実費	なし	3ヶ月(引50%)	定期10年	-	スペース有り	S63年6月	即可
	1・2階	資料参照	152.2㎡	60.5万円	なし	実費	なし	3ヶ月(引50%)	定期10年	-	スペース有り	S63年6月	即可
	3階	資料参照	95.80㎡	31.9万円	なし	実費	なし	3ヶ月(引50%)	定期10年	-	スペース有り	S63年6月	即可
	4階	資料参照	100.03㎡	31.9万円	なし	実費	なし	3ヶ月(引50%)	定期10年	-	スペース有り	S63年6月	即可
	5階	資料参照	100.03㎡	31.9万円	なし	実費	なし	3ヶ月(引50%)	定期10年	-	スペース有り	S63年6月	即可
京都市上京区今出川町328-2 / 地下鉄烏丸線「今出川」駅 徒歩約1分・京阪本線「出町柳」駅 徒歩約16分 烏丸今出川を西へ約50m★今出川通面す南側★好立地★清水建設施工のビル★													
七条堀川一棟 テナント	一棟	資料参照	552.81㎡	121万円	なし	実費	なし	1ヶ月(引100%)	定期10年	-	スペース有り	S34年2月	即可
	新賃料！ 京都市下京区八百屋町2番地、3番地 / JR・地下鉄「京都」駅徒歩約8分・近鉄京都線「京都」駅徒歩約11分・JR山陰本線「梅小路京都西」駅徒歩11分 京都駅徒歩8分の好立地★七条堀川の南西角2軒目★京都市上下水道局跡												
収益マンション													
物件名	価格(税別)	保証金	保証金返還	満室想定年収	満室想定月収	現況年収	現況月収	土地面積	地目	権利	延べ床面積	総戸数	築年月
NPC 心齋橋ビル	目安10.5億円	3,690,500円	3,460,500円	72,071,400円	6,005,950円	25,666,800円	2,138,900円	225.85㎡	宅地	所有権	1221.12㎡	9戸	H3年11月
	大阪市中央区北久宝寺町三丁目4-13 / 大阪メトロ御堂筋線・中央線・四ツ橋線「本町」駅 徒歩約3分・大阪メトロ御堂筋線・長堀鶴見緑地線「心齋橋」駅 徒歩約7分 商業地域★建ぺい率80%、容積率600%★接面道路:西側 公道 約5.8m★												
おおきに 黒門市場ビル	5億円	139,000円	139,000円	-	-	9,562,920円	796,910円	170.44㎡	宅地	所有権	581.21㎡	6戸	H20年1月
	大阪市中央区日本橋二丁目2-18 / 大阪メトロ堺筋線・千日前線「日本橋」駅 徒歩約5分・近鉄難波線「近鉄日本橋」駅 徒歩約5分・南海電鉄南海本線「なんば」駅 徒歩約6分 商業地域★建ぺい率80%、容積率400%★接面道路:西側 公道 約6m★												
おおきに 京橋駅前ビル	5億円	5,363,200円	3,650,200円	33,037,200円	2,753,100円	32,341,200円	2,695,100円	152.12㎡	宅地	所有権	766.62㎡	22戸	H9年8月
	大阪市都島区片町二丁目6-11 / JR大阪環状線「京橋」駅 徒歩1分・京阪本線「京橋」駅 徒歩約1分・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「京橋」駅 徒歩約2分 商業地域★建ぺい率80%、容積率600%★接面道路:北側 公道約7.8m、南側 公道約14.5m★												
京都祇園 町家店舗	1億800万(込)	600,000円	0円	6,600,000円	550,000円	3,360,000円	280,000円	117.13㎡	宅地	所有権	92.62㎡	1戸	不詳
	京都市東山区祇園新橋東大路林下町434-2 / 京阪本線「祇園四条」駅 徒歩約7分・阪急京都線「京都河原町」駅 徒歩約9分 商業地域★建ぺい率80%、容積率400%★接面道路:東側私道 幅員約2m★												

※詳細は個別の物件資料をご確認ください。