事業用テナント

京都の中心地・繁華街

寺町六角 一棟テナント



■寺町商店街面す!

- ■現状は1階店舗、2階事務所 3階~5階は住居です。
- ※建物の利用方法に関しては要相談
- ■業種要相談

物販店・サロンなど大歓迎!!



_	種目 一棟テナント					
	物件名	(仮称)寺町六角ビル				
	賃貸条件	賃料 (税込)	88万円(消費税額80,000円含)			
		保証金	500万円	保証金 返戻率 (解約時)	80%	
		期間	定期 10年		_	
	所在地	〒604-8035 京都市中京区新京極通六角下る桜之町430番地5				
	用途地域 商業地域					
	交通	地下鉄 東西線「市役所前駅」駅 徒歩 約 5分				
١	文通	阪急京都線「京都河原町」駅 徒歩 約 6 分				
	建物	構造	構造 鉄骨造陸屋根 5階建 1~5階部分			
		面積	1階: 約41.82㎡、2階: 約39.49㎡、3階: 約43.87㎡、4階: 約43.87㎡ 5階: 約31.16㎡、 合計面積: 約 197.21 ㎡(約 59.65坪)			
		築年数	昭和63年2月築	間取	左記参照	
ı	引渡		相談	現況	空家	
	設備	電気・上下水道・ガス				
		*公正証書による定期建物賃貸借契約				
	備考	*家賃保証会社加入要				
		*火災保険加入要				
		*寺町商店街振興組合への加入が必要です。				
		(賦課金、アーケード維持管理費、町内会費等)				
		*使用用途によって追加された建物点検等は借主負担となります。				
ı						

取引態様 : 専任

· A TY

*仲介の場合、成約の際には規定の仲介手数料(消費税相当額を含んだ額)が必要です。

京都府知事(3)第12846号 (公社)全日本不動産協会



〒604-8375 京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1

TEL 075-803-3466 MAIL mail@koei.info
FAX 075-320-1677 HP http://koei.info
営業時間 9:00~18:00(定休日:土曜日、日曜日、祝日)

+ 69

三条会商店街内 テナント・売物件 仲介手数料 1割引!

