

事業用
テナント

京都駅まで徒歩約8分
七条堀川 一棟テナント



七条通り面す！

- 七条堀川の南西角2軒目
- 京都駅徒歩8分の好立地
- 京都市上下水道局跡
- 市営バス『七条堀川』停下車すぐ
- 屋根付き駐車場も完備

- 建物面積 約167.22坪
- 敷地内駐車場 約9台駐車可
- バイク置場 約3台駐車可
- 自転車置場 約8台駐輪可
- 前業種：モデルハウス

七条通



敷地面積
534.22㎡
約161.60坪

| | | | | |
|------|---|----------------------------|---------|---------|
| 種目 | 事業用テナント | | | |
| 物件名 | 新賃料！ 七条堀川 一棟テナント | | | |
| 賃貸条件 | 賃料(税込) | 121万円 | 管理費(税込) | なし |
| | 保証金 | 1ヶ月 | 礼金 | なし |
| | 期間 | 定期 10年 | 更新料 | - |
| 所在地 | 〒600-8262 京都市下京区八百屋町2番地、3番地 | | | |
| 交通 | JR・地下鉄「京都」駅 徒歩約8分 | | | |
| | 近鉄 京都線「京都」駅 徒歩約11分 | | | |
| | JR 山陰本線「梅小路京都西」駅 徒歩約11分 | | | |
| 建物 | 構造 | RC・S造陸屋根・亜鉛メッキ鋼板葺 地下1階付3階建 | | |
| | 専有面積 | 552.81㎡(約167.22坪) | | |
| | 1階 | 187.44㎡ | 2階 | 214.33㎡ |
| 3階 | 123.50㎡ | 地下 | 27.54㎡ | |
| 築年数 | 昭和34年2月15日築 | 間取 | 左記参照 | |
| 引渡 | 即可 | 現況 | 空室 | |
| 設備 | 都市ガス・電気・上下水道 | | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> *火災保険加入要(154,210円/年～、事務所の場合) *家賃保証会社加入要 *保証金償却100% *現状有姿 *貸主は建物、設備に関しては一切責任を負いません | | | |

*仲介の場合、成約の際には規定の仲介手数料(消費税相当額を含んだ額)が必要です。

京都府知事(3)第12846号
(公社)全日本不動産協会



〒604-8375 京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1

取引態様：代理

TEL 075-803-3466 MAIL mail@koei.info

FAX 075-320-1677 HP http://koei.info

営業時間 9:00~18:00(定休日:土曜日、日曜日、祝日)

三条会商店街内 テナント・売物件 仲介手数料 1割引！



201704~201801京都市11区(右京区京北地区除く) [京都市下京区 19図 C-5]

利用者:koei

対象物件

下京区八百屋町付近

縮尺 1/1,000 30m