

事業用
テナント

地下鉄「今出川」駅より西へ約50m

烏丸今出川 5階フロア

■今出川駅すぐ！■今出川通面す！■清水建設施工！
■同志社大学まで徒歩約2分！■エレベータ新調！
■天井高(最大)4.32m！！開放感抜群のフロアです。

今出川通

▼5F専有面積 約30.25坪





同時募集中！
複数フロア契約可！

■3階フロア 95.8㎡ ■4階フロア 100.03㎡
賃料 23.1万円(税込) 賃料 23.1万円(税込)

種目	事業用テナント			
物件名	新賃料 烏丸今出川 5階フロア			
賃貸条件	賃料(税込)	29.15万円	管理費(税込)	なし
	保証金	3ヶ月	礼金	なし
	更新	定期 10年	更新料	-
所在地	〒602-0033 京都市上京区今出川町328-2			
用途地域	商業地域			
交通	地下鉄 烏丸線「今出川」駅 徒歩 約 1 分			
	京阪 本線「出町柳」駅 徒歩 約 16 分			
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付6階建 5階部分		
	専有面積	約 100.03 ㎡(約 30.25 坪)		
	築年数	昭和63年6月築	間取	左記参照
引渡	即可	現況	空家	
設備	電気・上下水道・エレベーター 等			
備考	*火災保険加入要(13,830円/年～、事務所の場合) *家賃保証会社加入要(月額賃料の100%～) *再契約は要相談 *3階、4階フロアも募集中！ ■3階、4階フロア賃料23.1万円(何れも税込) *スケルトン渡し *保証金償却50% *地下駐輪場有【1台:330円(税込)、複数台契約可能！】			

*仲介の場合、成約の際には規定の仲介手数料(消費税相当額を含んだ額)が必要です。

京都府知事(3)第12846号
(公社)全日本不動産協会



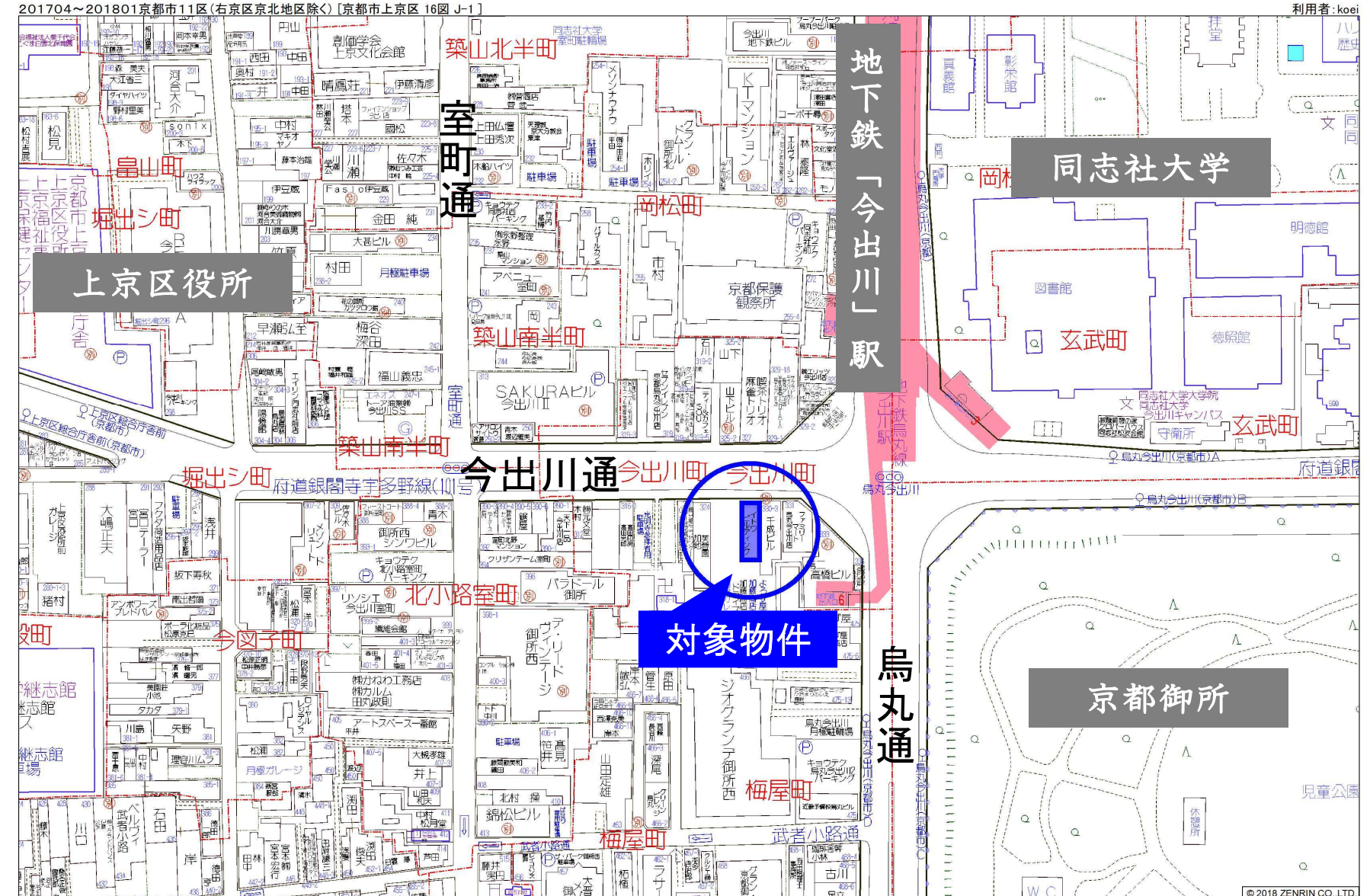
株式会社

〒604-8375 京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1
TEL 075-803-3466 MAIL mail@koei.info
FAX 075-320-1677 HP http://koei.info
営業時間 9:00～18:00(定休日:土曜日、日曜日、祝日)

取引態様：代理

三条会商店街内 テナント・売物件 仲介手数料 1割引！

201704～201801京都市11区(右京区京北地区除く) [京都市上京区 16図 J-1]



地下鉄「今出川」駅

同志社大学

上京区役所

京都御所

今出川通

烏丸通

対象物件

上京区今出川付近

縮尺 1 / 1,000 30m