

事業用
テナント

地下鉄「今出川」駅より西へ約50m

烏丸今出川 1・2階



今出川通面す！同志社大学、京都御所近し！

■清水建設施工！■前業種：美容室

■天井高：1F 約2.7m 2F 約2.5m

■飲食店のご相談可能！

1・2階部分は室内の螺旋階段で繋がっています。

2F専有面積 約27.69坪

1F専有面積 約18.34坪

今出川通

種目	事業用テナント			
物件名	新賃料 烏丸今出川 1・2階テナント			
賃貸条件	賃料(税込)	46.2万円	管理費(税込)	なし
	保証金	3ヶ月	礼金	なし
	更新	定期 10年	更新料	-
所在地	〒602-0033 京都市上京区今出川町328-2			
用途地域	商業地域			
交通	地下鉄 烏丸線「今出川」駅 徒歩 約 1 分			
	京阪 本線「出町柳」駅 徒歩 約 16 分			
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付6階建 1・2階部分		
	専有面積	約 152.2 m ² (約 46.04 坪)		
	1階	約60.63m ² 、2階 約91.57m ²		
築年数	昭和63年6月築	間取	左記参照	
引渡	即可	現況	空家	
設備	電気・上下水道・ガス・エレベーター 等			
備考	*火災保険加入要(26,810円/年～、事務所の場合) *家賃保証会社加入要(月額賃料合計の100%～) *再契約については要相談 *保証金償却50% *スケルトン渡し *消防法により避難通路の確保要 *地下駐輪場有【1台:330円(税込)、複数台契約可能！】			

*仲介の場合、成約の際には規定の仲介手数料(消費税相当額を含んだ額)が必要です。

京都府知事(3)第12846号
(公社)全日本不動産協会



株式会社

〒604-8375 京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1

TEL 075-803-3466 MAIL mail@koei.info

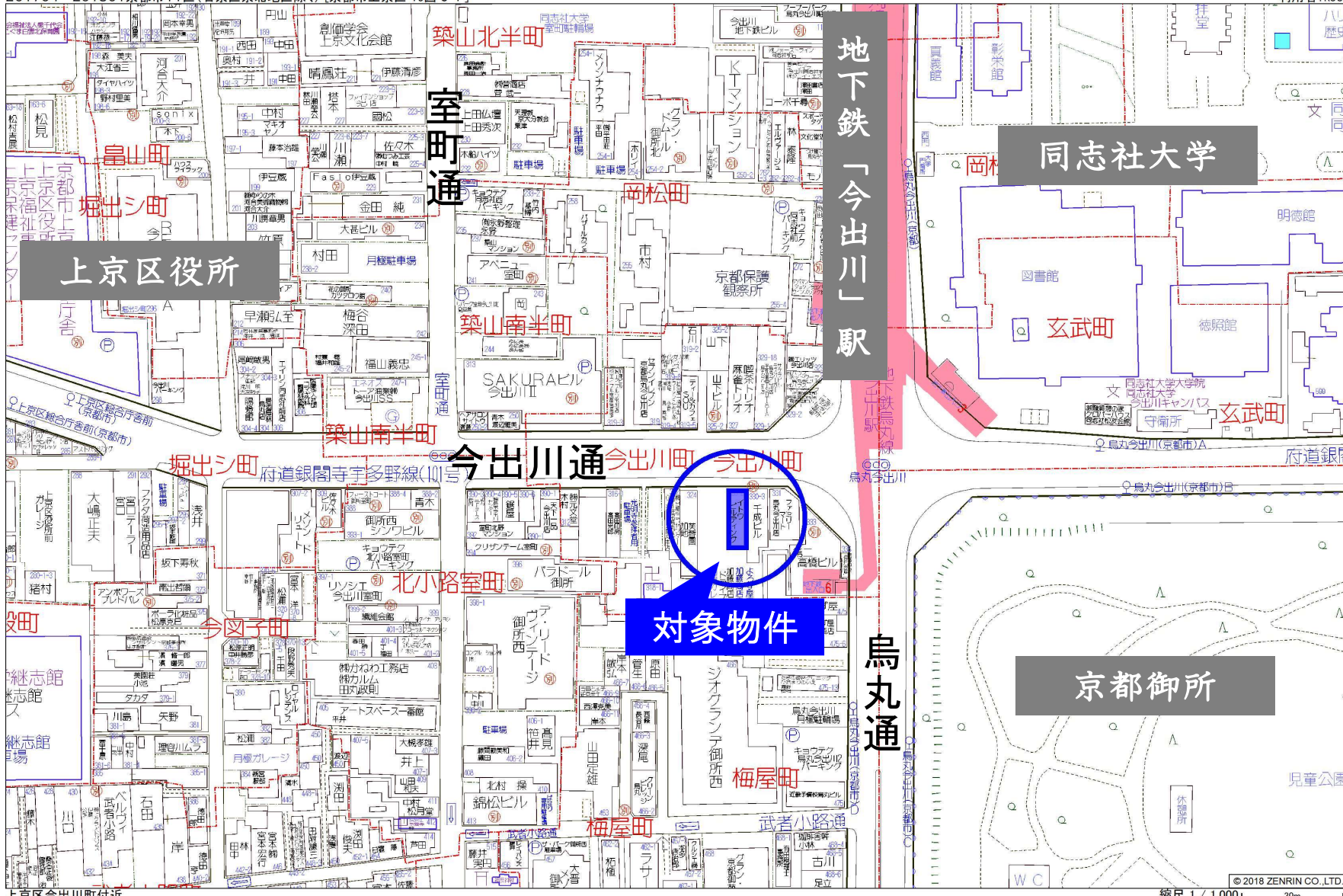
FAX 075-320-1677 HP http://koei.info

営業時間 9:00～18:00(定休日:土曜日、日曜日、祝日)

取引態様：代理

三条会商店街内 テナント・売物件 仲介手数料 1 割引！

201704～201801京都市11区(右京区京北地区除く) [京都市上京区 16図 J-1]



上京区役所

同志社大学

京都御所

地下鉄「今出川」駅

烏丸通

今出川通

対象物件

上京区今出川町付近

縮尺 1 / 1,000 30m