

貸マンション

三条通から神泉苑通を北へ約60m
なでしこ三条神泉苑



- 交通便利な3wayアクセス！
地下鉄東西線「二条城前」駅 徒歩7分
阪急京都線「大宮」駅 徒歩9分
JR嵯峨野線「二条」駅 徒歩9分
- 生活便利！商店街近し♪
京都三条会商店街(スパ・西友) 徒歩1分
- 京都を代表する観光地も徒歩圏内！
二条城 徒歩8分

広々バルコニー！豊富な収納！
屋根付き駐輪スペースもあります！



3LDK
約73.57㎡

バルコニー
広々！
約11.19㎡

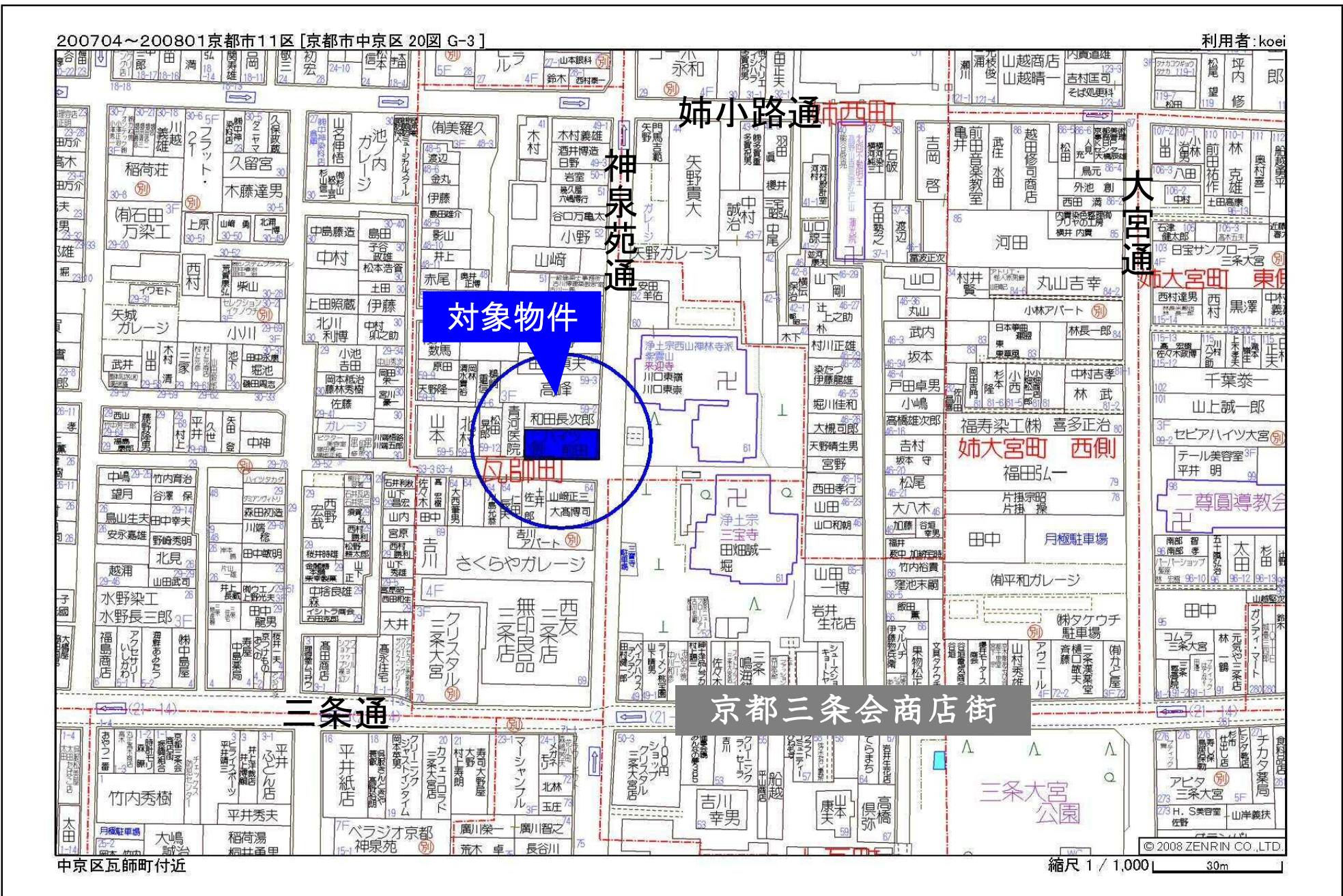
種目		貸マンション	
物件名	なでしこ三条神泉苑 301号室		
賃貸条件	賃料	9.6万円	共益費 5,000円
	保証金	3ヶ月	礼金 なし
	更新	2年	更新料 なし
所在地	〒604-8373 京都市中京区瓦師町59-1		
交通	地下鉄 東西線「二条城前」駅 徒歩 約 7 分		
	阪急 京都線「大宮」駅 徒歩 約 9 分		
	JR 嵯峨野線「二条」駅 徒歩 約 9 分		
建物	構造	鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺 3階建 3階部分	
	専有面積	約 64.37 ㎡ (約 19.47 坪)	
	別途、バルコニー面積	約 11.19 ㎡ (約 3.38 坪)	
築年数	昭和47年10月築	間取	3LDK
引渡	4月下旬頃予定	現況	居住中
設備	電気・ガス・上下水・3カ所給湯(ガス)・キッチン(3口ガスコンロ)・レンジフード・風呂・トイレ(温水洗浄便座)・室内洗濯機置場・洗面台・バルコニー・駐輪スペース 等		
備考	*火災保険加入要(20,000円) *保証会社加入要(月額賃料等合計の50%~) *更新時、更新事務手数料11,000円(税込) *駐輪スペース(屋根付き)1台330円(税込) *水道代実費 *短期解約特約有り(6ヶ月未満で2ヶ月分) *保証金償却50% *入居時新品鍵交換費用要19,800円(税込)~		

*仲介の場合、成約の際には規定の仲介手数料(消費税相当額を含んだ額)が必要です。

京都府知事(3)第12846号
(公社)全日本不動産協会



〒604-8375 京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1 取引態様：代理
 TEL 075-803-3466 MAIL mail@koei.info
 FAX 075-320-1677 HP http://koei.info
 営業時間 9:00~17:30(定休日:日曜日、祝日、第2・4土曜日)



中京区瓦師町付近

縮尺 1 / 1,000 30m