

烏丸御池徒歩 1 分以内です！

約20.30㎡

貸店舗

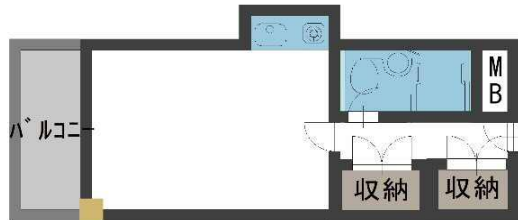
月額 6.38万円(税込)

京都のオフィス街『烏丸御池』エリア★ 烏丸通面す好立地★
地下鉄[烏丸御池]駅まで徒歩1分★ 四条烏丸までも徒歩圏内★
本ビル1階はマクドナルド★ 向かいには新風館の複合施設や
エースホテルがあり賑わっています★

エスメラルダ 7階 (704)



複数室契約可能！
飲食店不可、業種相談！



改装自由！既存設備撤去もご相談ください！



2023年2月
リフォーム済★

賃貸条件	管理費(税込)	4,400円	期間	定期10年
	保証金	3ヶ月	保証金返還率	50%
名称	エスメラルダ 704			
住所	京都市中京区烏丸通三条上る場之町596			
	用途地域	商業地域		
交通	地下鉄烏丸線【烏丸御池】駅	徒歩約 1 分		
	地下鉄東西線【烏丸御池】駅	徒歩約 1 分		
	阪急京都線【烏丸】駅	徒歩約 8 分		
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建 7階部分		
	専有面積	約20.30㎡(約6.14坪)		
	築年月	昭和59年3月築	間取	1R
設備	電気・上下水道・給湯・エレベーター			
備考	◆火災保険加入要 ◆保証会社加入要			
	◆水道代：管理会社より請求 ◆現状有姿			
	◆給湯料：基本料2,420円+(使用量×1,171円)			
	◆再契約に関しては要相談。 ◆短期解約特約有			
	◆家賃口座振替登録要(振替手数料300円と別途消費税)			
引渡	即可	現況	空	

京都府知事(3)第12846号
(公社)全日本不動産協会

感謝の想いで地域を元気に！
こうえい! 株式会社

〒604-8375 京都府京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1



075-803-3466

FAX:075-320-1677 Mail:mail@koei.info HP:http://koei.info
【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 第2.4土曜日・日曜日・祝日

取引態様

代理

201704~201801京都市11区(右京区京北地区除く)[京都市中京区 22図 A-2]

利用者: koei



中京区虎屋町付近

縮尺 1 / 2,000 60m