

事業用
テナント

京都駅まで徒歩約8分
七条堀川 一棟テナント



七条通面す！

- 七条堀川の南西角2軒目
- 京都駅徒歩8分の好立地
- 京都市上下水道局跡
- 西本願寺の南向かい徒歩4分
- 梅小路公園まで徒歩6分
- 用途地域：商業地域

- 建物面積 約167.22坪
- 敷地内駐車場 約9台駐車可
- バイク置場 約3台駐車可
- 自転車置場 約8台駐輪可
- 前業種：モデルハウス



敷地面積
534.22㎡
約161.60坪

種目	事業用テナント			
物件名	七条堀川 一棟テナント			
賃貸条件	賃料(税込)	198万円	管理費(税込)	なし
	保証金	200万円	礼金	なし
	期間	定期 10年	更新料	-
所在地	〒600-8262 京都市下京区八百屋町2番地、3番地			
交通	JR・地下鉄「京都」駅 徒歩約8分			
	近鉄 京都線「京都」駅 徒歩約11分			
	JR 山陰本線「梅小路京都西」駅 徒歩約11分			
建物	構造	RC・S造陸屋根・亜鉛メッキ鋼板葺 地下1階付3階建		
	専有面積	552.81㎡(約167.22坪)		
	1階	187.44㎡	2階	214.33㎡
3階	123.50㎡	地下	27.54㎡	
築年数	昭和34年2月15日築	間取	左記参照	
引渡	即可	現況	空室	
設備	都市ガス・電気・上下水道 等			
備考	*火災保険加入要(154,210円/年～、事務所の場合) *家賃保証会社加入要 *保証金償却100% *左記の間取図は、現賃借人の改装プラン図に基づいており、引渡し状態と異なる場合がございますが、現状優先とします。 *現状有姿			

*仲介の場合、成約の際には規定の仲介手数料(消費税相当額を含んだ額)が必要です。

京都府知事(3)第12846号
(公社)全日本不動産協会



〒604-8375 京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1

取引態様：代理

TEL 075-803-3466 MAIL mail@koei.info

FAX 075-320-1677 HP http://koei.info

営業時間 9:00~18:00(定休日:土曜日、日曜日、祝日)

三条会商店街内 テナント・売物件 仲介手数料 1割引!



対象物件

縮尺 1/1,000 30m