

事業用  
テナント

地下鉄「今出川」駅より西へ約50m

# 烏丸今出川 1・2階

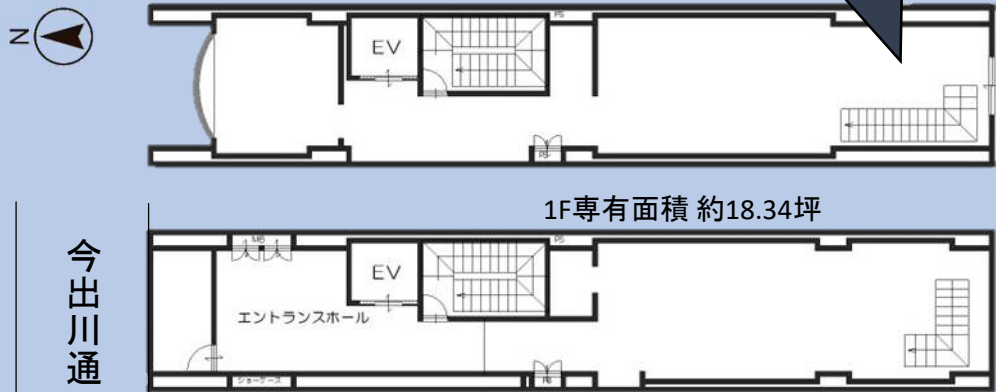


今出川通面す！同志社大学、京都御所近し！

- 清水建設施工！■前業種：美容室
- 天井高：1F 約2.7m 2F 約2.5m
- 飲食店のご相談可能！

1・2階部分は室内の螺旋階段で繋がっています。

2F専有面積 約27.69坪



1F専有面積 約18.34坪

今出川通

種目	事業用テナント			
物件名	烏丸今出川 1・2階テナント			
賃貸条件	賃料(税込)	60.5万円	管理費(税込)	なし
	保証金	3ヶ月	礼金	なし
	更新	定期 10年	更新料	-
所在地	〒602-0033 京都市上京区今出川町328-2			
用途地域	商業地域			
交通	地下鉄 烏丸線「今出川」駅 徒歩 約1分			
	京阪 本線「出町柳」駅 徒歩 約16分			
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付6階建 1・2階部分		
	専有面積	約152.2㎡(約46.04坪)		
	1階面積	約60.63㎡、2階 約91.57㎡		
築年数	昭和63年6月築	間取	左記参照	
引渡	即可	現況	空家	
設備	電気・上下水道・ガス・エレベーター 等			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>*火災保険加入要(26,810円/年～、事務所の場合)</li> <li>*家賃保証会社加入要(月額賃料合計の100%～)</li> <li>*再契約については要相談</li> <li>*保証金償却50%</li> <li>*スケルトン渡し</li> <li>*消防法により避難通路の確保要</li> <li>*地下駐輪場有【1台:330円(税込)、複数台契約可能！】</li> </ul>			

\*仲介の場合、成約の際には規定の仲介手数料(消費税相当額を含んだ額)が必要です。

京都府知事(3)第12846号  
(公社)全日本不動産協会



〒604-8375 京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1

取引態様：代理

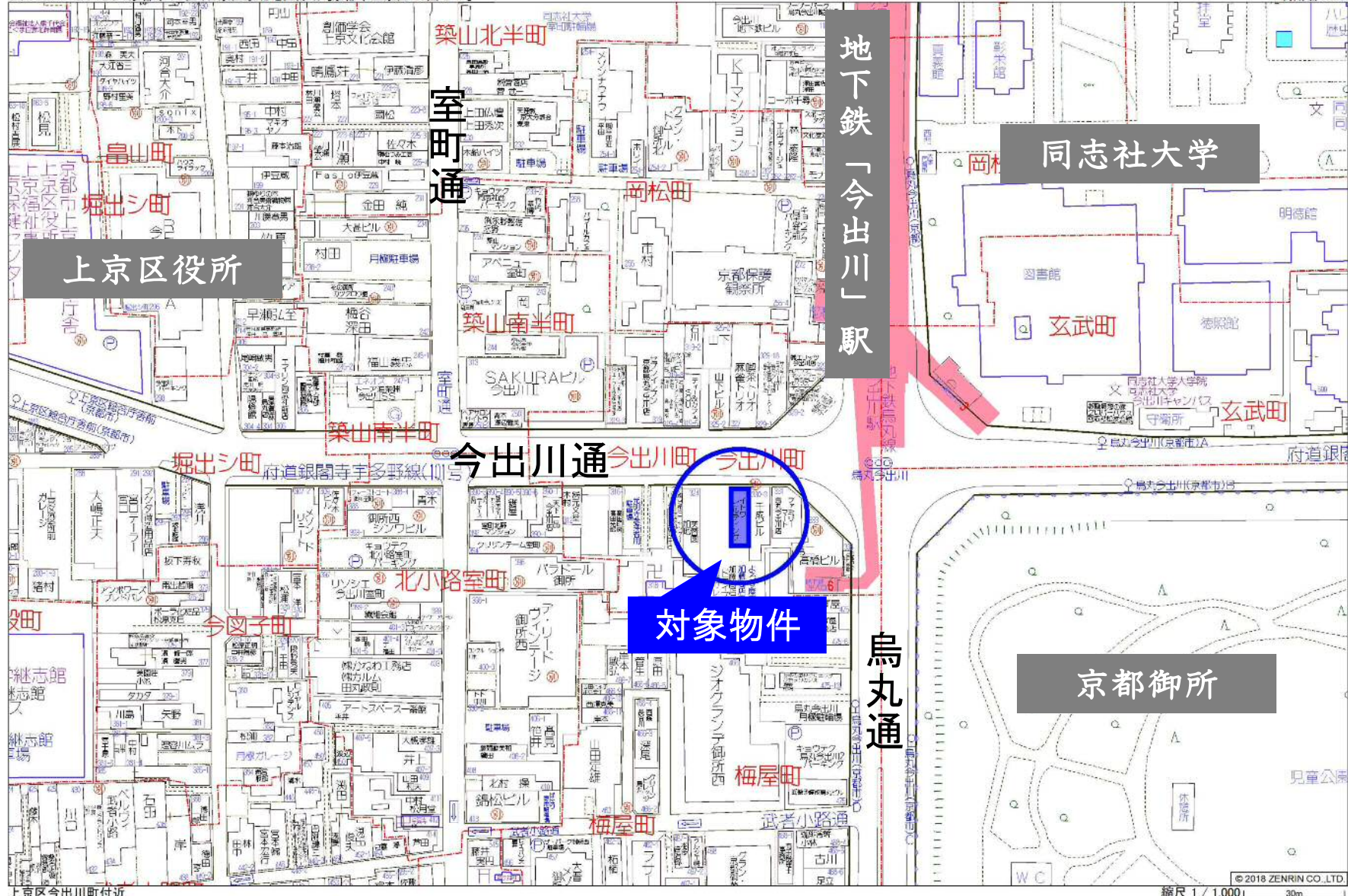
TEL 075-803-3466 MAIL mail@koei.info

FAX 075-320-1677 HP http://koei.info

営業時間 9:00~18:00(定休日:土曜日、日曜日、祝日)

三条会商店街内 テナント・売物件 仲介手数料 1割引！

201704~201801京都市11区(右京区京北地区除く) [京都市上京区 16図 J-1]



縮尺 1/1,000 30m