

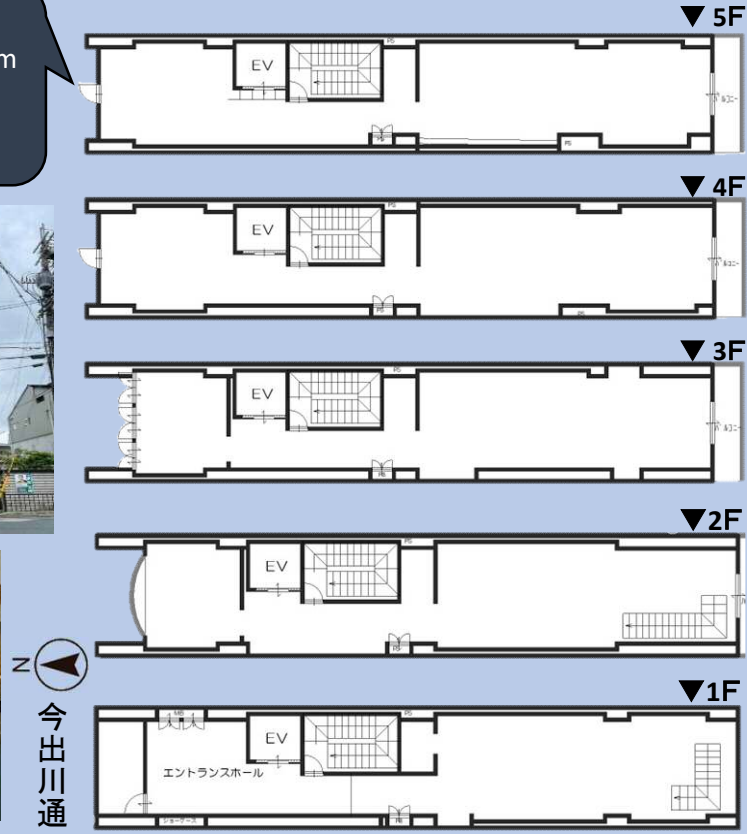
事業用  
テナント

地下鉄「今出川」駅より西へ約50m

# 烏丸今出川 一棟テナント

■清水建設施工！ ■今出川通面す！ ■同志社大学まで徒歩約2分！

天井高(最大)  
■5階:4.32m  
天井が高く、  
開放感あり！



種目	一棟テナント			
物件名	(仮称)烏丸今出川ビル			
賃貸条件	賃料(税込)	156.2万円	管理費(税込)	なし
	保証金	3ヶ月	礼金	なし
	更新	定期 10年	更新料	-
所在地	〒602-0033 京都市上京区今出川町328-2			
用途地域	商業地域			
交通	地下鉄 烏丸線「今出川」駅 徒歩 約1分			
	京阪 本線「出町柳」駅 徒歩 約16分			
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付6階建 1~5階部分		
	面積	約 540.06 m <sup>2</sup> (約 163.37坪)		
引渡	築年数	昭和63年6月築	間取	左記参照
	更新	定期 10年	更新料	-
設備	電気・上下水道・ガス・エレベーター 等			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>*火災保険加入要</li> <li>*家賃保証会社加入要(月額賃料の100%~)</li> <li>*再契約の相談可能です。</li> <li>*スケルトン渡し *保証金償却50%</li> <li>*使用用途によって追加された建物点検等は借主負担</li> <li>*6階、地下1階の倉庫部分貸し出しは不可。(管理エリアの為)</li> <li>*産業廃棄物処理業者指定有</li> </ul>			

\*仲介の場合、成約の際には規定の仲介手数料(消費税相当額を含んだ額)が必要です。

京都府知事(3)第12846号  
(公社)全日本不動産協会



〒604-8375 京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1

取引態様：代理

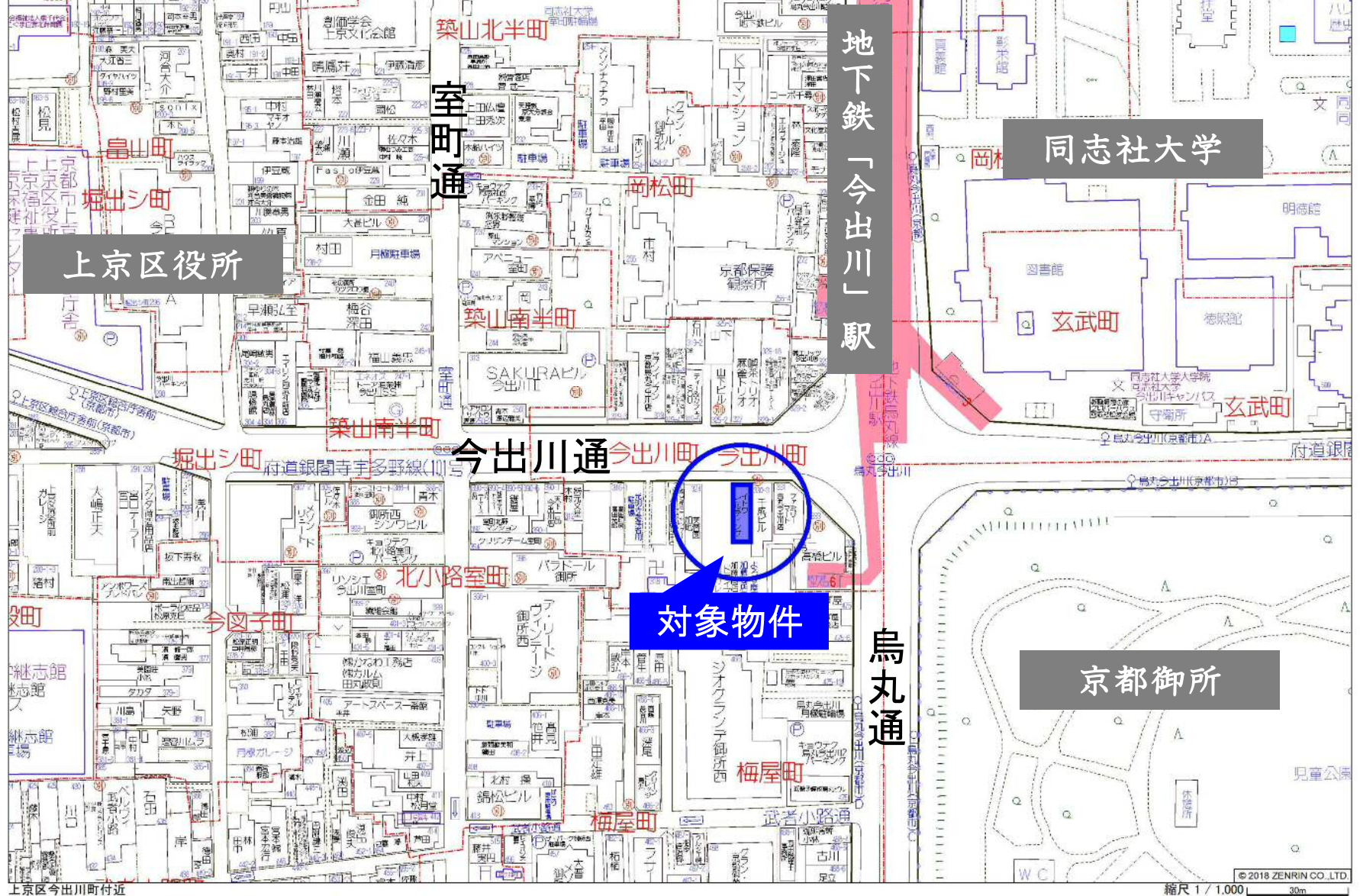
TEL 075-803-3466 MAIL mail@koei.info

FAX 075-320-1677 HP http://koei.info

営業時間 9:00~18:00(定休日:土曜日、日曜日、祝日)

三条会商店街内 テナント・売物件 仲介手数料 1割引!

201704~201801京都市11区(右京区京北地区除く)[京都市上京区 16図 J-1]



縮尺 1 / 1,000 30m