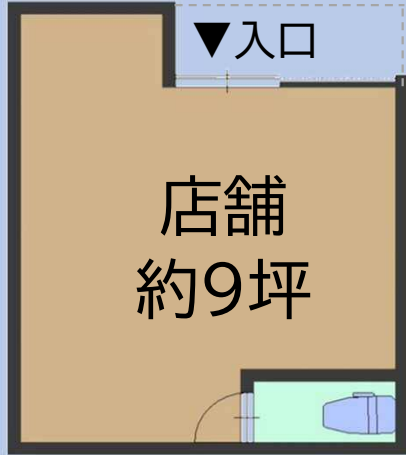


事業用  
テナント

全長800m西日本最大級のアーケード商店街

# 京都三条会商店街面す



**事務所・物販店  
美容系サロンなど  
業種相談**

- 商店街のアーケード内
- 三浴線利用可能
- 正面ガラス張りの店舗
- 改装中ですが、内覧相談可

種目	事業用テナント			
物件名	三条会商店街 テナント(壬生馬場町)			
賃貸条件	賃料(税抜)	14万円	賃料(税込)	15.4万円
	保証金	2ヶ月	保証金償却	1ヶ月
	更新	2年	更新料	なし
所在地	〒604-8805 京都市中京区壬生馬場町1番地5			
交通	地下鉄 東西線「二条城前」駅 徒歩 約 7 分			
	JR 嵯峨野線「二条」駅 徒歩 約 8 分			
	阪急 京都線「大宮」駅 徒歩 約 8 分			
建物	構造	木造瓦葺 2階建1階部分		
	専有面積	約29.71㎡(約9坪)		
	築年数	不詳	間取	左記参照
引渡	工事完了後(6月上旬頃)	現況	改装中(内覧相談可)	
設備	電気・上下水道・トイレ			
備考	*火災保険加入要			
	*家賃保証会社加入要			
	*現状有姿(自動ドア、照明、シャッターは残置物) *更新時、更新事務手数料11,000円(税10%含)			
【商店街費】初期費用①組合加入金5万円 ②サービス会入会金10万円 ③出資金1万円(返還有)				
【商店街費】月額費用①三条会費1万円 ②サービス会費5千円				

京都府知事(3)第12846号  
(公社)全日本不動産協会



〒604-8375 京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1

取引態様 : 代理

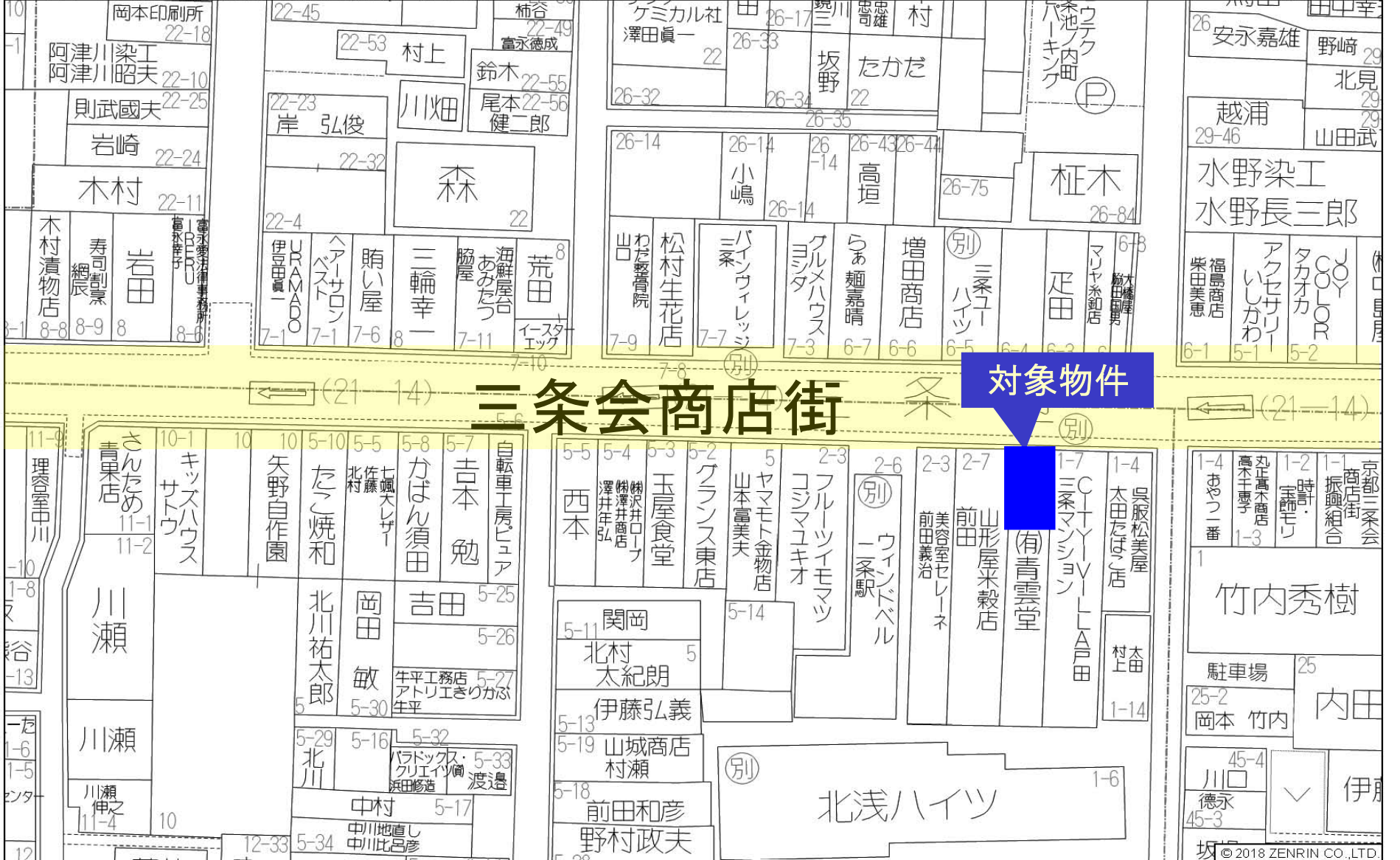
TEL 075-803-3466 MAIL mail@koei.info

FAX 075-320-1677 HP http://koei.info

営業時間 9:00~18:00(定休日:土曜日、日曜日、祝日)

201704~201801京都市11区(右京区京北地区除く)【京都市中京区 20図 D-4】

利用者:koei



中京区壬生馬場町付近

縮尺 1 / 500 15m