

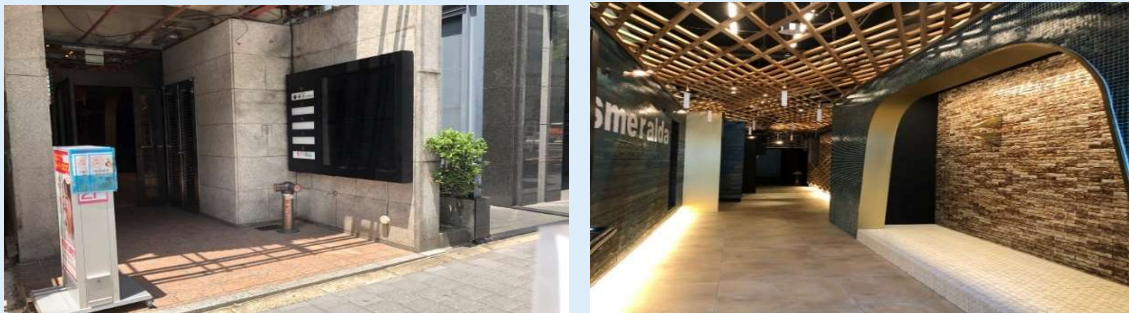
京都市中京区烏丸通三条上る場之町 約18.88㎡

賃料大幅値下げキャンペーン！フリーレント相談可

貸店舗 58,300円(税込)

京都のオフィス街『烏丸御池』エリア！烏丸通面す好立地！
地下鉄[烏丸御池]駅まで徒歩1分で行けます。四条烏丸までも徒歩圏内。
本ビル1階にはマクドナルドがあり、向かいには新風館の複合施設や
エースホテルがあり、人が賑わっております。

エスメラルダ 6階（609号室）



N

↑

複数室契約可！
飲食不可
業種要相談！

改装自由！既存設備撤去もご相談ください！

洋室
7.5帖

収納
玄関

B



賃貸条件	管理費(税込)	4,400円	期間	定期10年
	保証金	3ヶ月	保証金返還率	50%
名称	エスメラルダ 609			
住所	京都市中京区烏丸通三条上る場之町596			
	用途地域	商業地域		
交通	地下鉄烏丸線【烏丸御池】駅	徒歩約 1 分		
	地下鉄東西線【烏丸御池】駅	徒歩約 1 分		
	阪急京都線【烏丸】駅	徒歩約 8 分		
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建6階部分		
	専有面積	約18.88㎡(約5.72坪)		
	築年月	昭和59年3月築	間取	1R
設備	電気・上下水道・給湯・エレベーター			
備考	○火災保険加入要 ●保証会社加入要			
	●水道代：管理会社より請求 ○現状有姿			
	○給湯料：基本料2,420円+(使用量×1,288円)			
	●再契約に関しては要相談です。			
引渡	○家賃口座振替登録要(振替手数料 税込330円)			
	●業種相談 ○短期解約特約有			
引渡	即可	現況	空	

京都府知事(3)第12846号
(公社)全日本不動産協会

高永 株式会社
KOEI CO.,LTD

〒604-8375 京都府京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1
075-803-3466
FAX:075-320-1677 Mail:mail@koei.info HP:http://koei.info
【営業時間】 9:00～18:00 【定休日】 土曜日・日曜日・祝日

取引態様
代理

