

京都市中京区烏丸通三条上る場之町

約20.30㎡

貸店舗

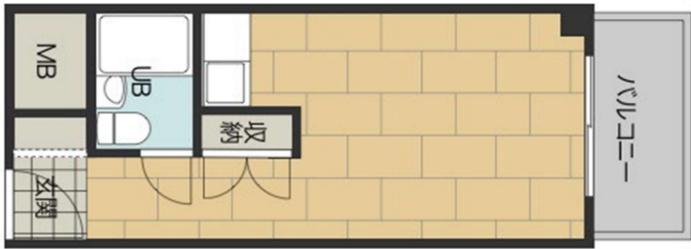
7.37 万円(税込)

京都のオフィス街『烏丸御池』エリア！烏丸通面す好立地！
地下鉄[烏丸御池]駅まで徒歩1分、四条烏丸までも徒歩圏内です。
本ビル1階にはマクドナルドがあり、向かいには新風館の複合施設や
エースホテルがあり、様々な客層の方で賑わっています。

エスメラルダ 6階 (603号室)



烏丸通に面するお部屋です！
東向きで採光・風通し良好！



改装自由！既存設備撤去もご相談ください！



賃貸条件	管理費(税込)	4,400円	期間	定期10年
	保証金	3ヶ月	保証金返還率	50%
名称	エスメラルダ 603			
住所	京都市中京区烏丸通三条上る場之町596			
	用途地域	商業地域		
交通	地下鉄烏丸線【烏丸御池】駅	徒歩約1分		
	地下鉄東西線【烏丸御池】駅	徒歩約1分		
	阪急京都線【烏丸】駅	徒歩約8分		
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建6階部分		
	専有面積	約20.30㎡(約6.14坪)		
	築年月	昭和59年3月築	間取	1R
設備	電気・上下水道・給湯・エレベーター			
備考	○火災保険加入要 ●保証会社加入要			
	●水道代：管理会社より請求 ○現状有姿			
	○給湯料：基本料2,420円+(使用量×1,288円)			
	●再契約に関しては要相談です。			
	○家賃口座振替登録要(振替手数料 税込330円)			
引渡	●業種相談	○短期解約特約有		
	引渡	即可	現況	空

京都府知事(3)第12846号
(公社)全日本不動産協会

高永 株式会社
KOEI CO.,LTD

〒604-8375 京都府京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1



075-803-3466

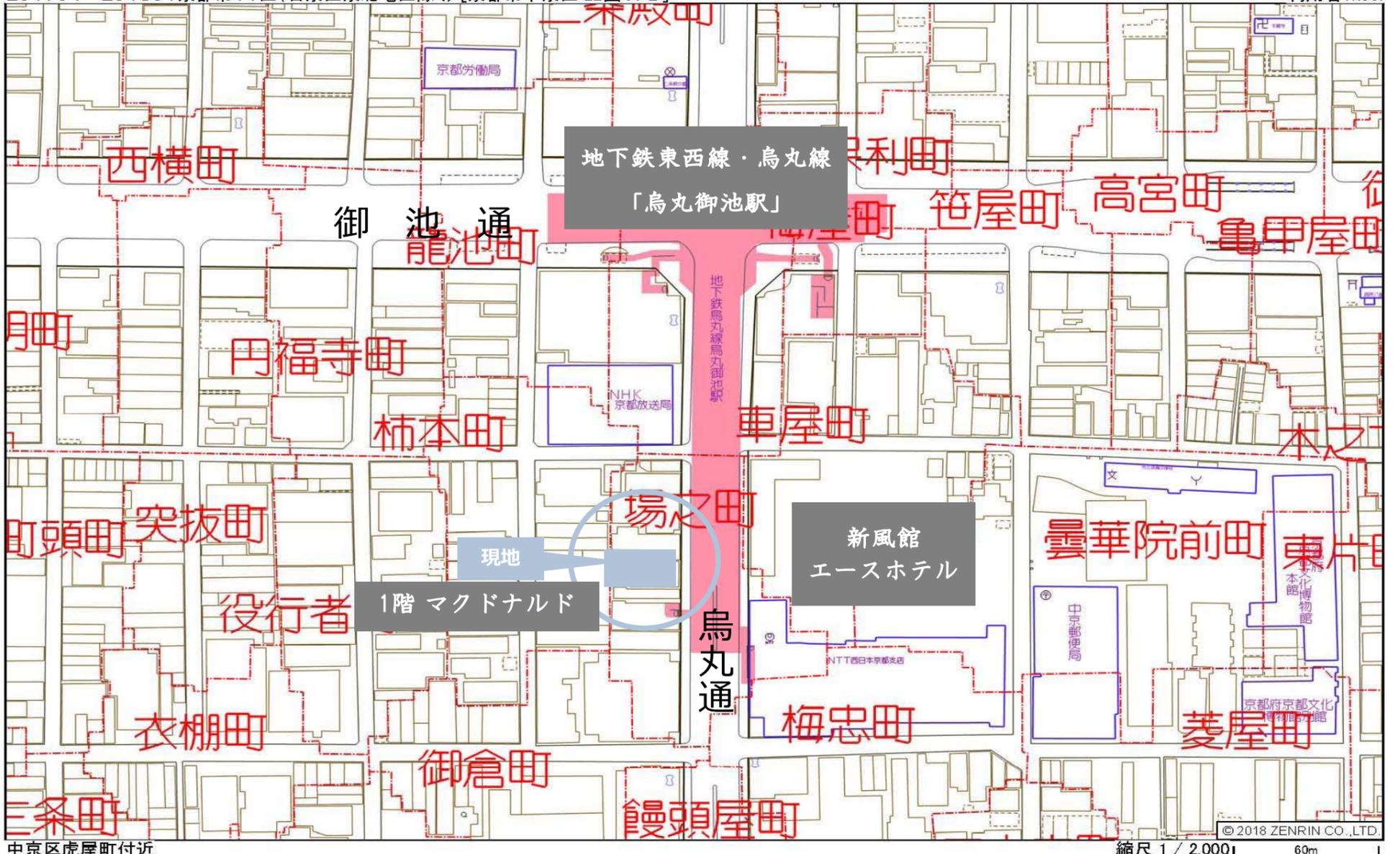
FAX:075-320-1677 Mail:mail@koei.info HP:http://koei.info
【営業時間】9:00~18:00【定休日】土曜日・日曜日・祝日

取引態様

代理

201704~201801京都市11区(右京区京北地区除く)[京都市中京区 22図 A-2]

利用者:koei



中京区虎屋町付近

縮尺 1 / 2,000

60m

© 2018 ZENRIN CO.,LTD.