

# 高永株式会社 募集物件一覧

2022年10月3日

賃貸物件													
物件名	号室	間取	専有面積	賃料(税込)	管理/共益費	水道代(税込)	礼金	敷金/保証金	期間	更新料	駐輪場	築年	引渡し
Shiun二条城	302	1DK	30.18㎡	7.7万円	5,000円	実費	1ヶ月	2ヶ月	2年	なし	有 330円/月	R4年2月	即可
	京都市中京区薬屋町594番地2 / 地下鉄烏丸線・東西線「烏丸御池」駅 徒歩10分・地下鉄東西線「二条城前」駅 徒歩5分 御所南エリアの築浅マンション★2022年2月築★室内設備充実★好立地★ANAクラウンやホテルザミツイが近くにあり住環境の良い地域です★												
【New!】 烏丸御池 エスメラルダ	601	1R	20.30㎡	7.37万円	4,400円	実費	なし	3ヶ月(引50%)	定期10年	-	なし	S59年3月	即可
	603	1R	20.30㎡	7.37万円	4,400円	実費	なし	3ヶ月(引50%)	定期10年	-	なし	S59年3月	即可
京都市中京区場之町596番地 / 地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅 徒歩1分・地下鉄東西線「烏丸御池」駅 徒歩1分・阪急京都線「烏丸」駅 徒歩約8分 地下鉄「烏丸御池」駅徒歩1分★烏丸通面す★好立地★向かいには新風館・エースホテル、本マンション1階にマクドナルドがあり、様々な客層の方で賑わっています★													
西ノ京南聖町 京町家	17-17(南側)	4K	51.96㎡	15.4万円	なし	実費	なし	3ヶ月(引50%)	定期20年	-	なし	S12年	即可
	京都市中京区西ノ京南聖町17番地2、17番地17 / JR嵯峨野線、地下鉄東西線「二条」駅 徒歩3分・地下鉄東西線「二条」駅 徒歩3分・阪急京都線「大宮」駅 徒歩約10分 重飲食可★京町家★二条駅徒歩3分の好立地★三条会商店街から徒歩30秒ほど★												
烏丸今出川 テナント	一棟	資料参照	540.06㎡	156.2万円	なし	実費	なし	3ヶ月(引50%)	定期10年	-	スペース有り	S63年6月	即可
	1・2階	資料参照	152.2㎡	60.5万円	なし	実費	なし	3ヶ月(引50%)	定期10年	-	スペース有り	S63年6月	即可
	3階	資料参照	95.80㎡	31.9万円	なし	実費	なし	3ヶ月(引50%)	定期10年	-	スペース有り	S63年6月	即可
	4階	資料参照	100.03㎡	31.9万円	なし	実費	なし	3ヶ月(引50%)	定期10年	-	スペース有り	S63年6月	即可
	5階	資料参照	100.03㎡	31.9万円	なし	実費	なし	3ヶ月(引50%)	定期10年	-	スペース有り	S63年6月	即可
	京都市上京区今出川町328-2 / 地下鉄烏丸線「今出川」駅 徒歩約1分・京阪本線「出町柳」駅 徒歩約16分 烏丸今出川を西へ約50m★今出川通面す南側★好立地★清水建設施工のビル★												
収益マンション													
物件名	価格(税別)	保証金	保証金返還	満室想定年収	満室想定月収	現況年収	現況月収	土地面積	地目	権利	延べ床面積	総戸数	築年月
NPC 心齋橋ビル	目安10.5億円	3,690,500円	3,460,500円	72,071,400円	6,005,950円	25,666,800円	2,138,900円	225.85㎡	宅地	所有権	1221.12㎡	9戸	H3年11月
	大阪府中央区北久宝寺町三丁目4番13号 / 大阪メトロ御堂筋線・中央線・四ツ橋線「本町」駅 徒歩約3分・大阪メトロ御堂筋線・中央線・四ツ橋線「心齋橋」駅 徒歩約7分 商業地域★建ぺい率80%、容積率600%★接道:西側 公道 約5.8m★												
おおきに 黒門市場ビル	目安5億円	139,000円	139,000円	-	-	9,562,920円	796,910円	170.44㎡	宅地	所有権	581.21㎡	6戸	H20年1月
	大阪府中央区日本橋二丁目12-18 / 大阪メトロ堺筋線・千日前線「日本橋」駅 徒歩5分・近鉄難波線「近鉄日本橋」駅 徒歩約5分・南海電鉄南海本線「なんば」駅 徒歩約6分 商業地域★建ぺい率80%、容積率400%★接道:西側 幅員約6m★												
おおきに 京橋駅前ビル	目安5億円	5,363,200円	3,650,200円	33,037,200円	2,753,100円	32,341,200円	2,695,100円	152.12㎡	宅地	所有権	766.62㎡	22戸	H9年8月
	大阪府都島区片町二丁目6-11 / JR大阪環状線「京橋」駅 徒歩約1分・京阪本線「京橋」駅 徒歩約1分・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「京橋」駅 徒歩約2分 商業地域★建ぺい率80%、容積率600%★接面道路:北側 約7.8m、南側 約14.5m★												
京都祇園 町家店舗	1億800万円	600,000円	0円	6,600,000円	550,000円	3,360,000円	280,000円	117.13㎡	宅地	所有権	92.62㎡	1戸	不詳
	京都市東山区祇園新橋東大路林下町434-2 / 京阪本線「銀四条」駅 徒歩約7分・阪急京都線「河原町」駅 徒歩約9分 商業地域★建ぺい率80%、容積率400%★接面道路:東側 私有地約2m★												

※詳細は個別の物件資料をご覧ください。