

阪急「西院」駅  
徒歩約8分

## 四条中新道テナント

「西院」「大宮」徒歩圏の便利な立地。  
壬生児童公園並びお洒落なお店。



綾小路通面す  
赤い窓枠がお洒落なお店！

前業種：喫茶店および美容室  
※ガス・電気・キッチンあります。



- 重飲食店可
- 準工業地域
- 改装自由

※防音対策された場合、カラオケ等も可。

種目	事業用テナント			
物件名	四条中新道 テナント			
賃貸条件	賃料(税込)	12.1万円	管理費(税込)	なし
	敷金	15万円	礼金	25万円
	更新	3年	更新料	1ヶ月分
所在地	〒604-8831 京都市中京区壬生森前町8-18			
交通	阪急 京都線「西院」駅 徒歩約8分 嵐電 嵐山本線「西院」駅 徒歩約7分 阪急 京都線「大宮」駅 徒歩約10分			
建物	構造	木造瓦葺2階建(連棟)		
	専有面積	公簿：延べ54.78㎡(約16.57坪) 1階28.94㎡、2階25.84㎡		
	築年数	昭和45年11月	間取	左記参照
引渡	即可	現況	空家	
設備	ガス・電気・上下水道・キッチン・カウンター・トイレ・浴室 等			
備考	*火災保険加入要(事務所:1年18,940円~、美理容室:1年28,220円~) *家賃保証会社加入要(月額賃料等合計の100%~) *更新時、更新事務手数料11,000円(税込) *貸主は本物件および設備に関して修繕義務を負いません。 *近隣への対応は入居者でご対応をお願いします。 *上記も含め、現状の設備はすべて残置物とします。			

\*仲介の場合、成約の際には規定の仲介手数料(消費税相当額を含んだ額)が必要です。

京都府知事(3)第12846号  
(公社)全日本不動産協会



〒604-8375 京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1

取引態様：一般

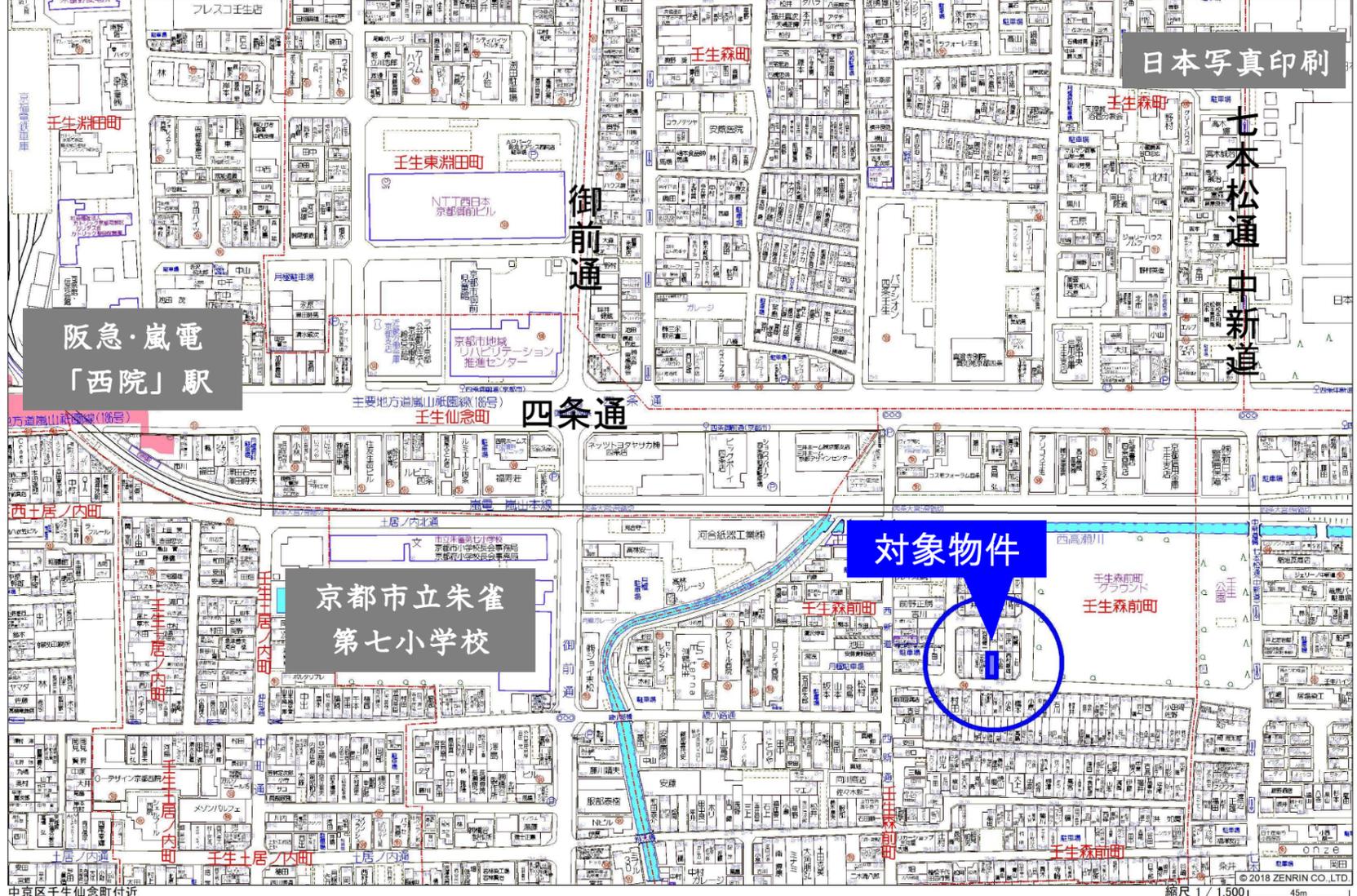
TEL 075-803-3466 MAIL mail@koei.info

FAX 075-320-1677 HP http://koei.info

営業時間 9:00~18:00(定休日:土曜日、日曜日、祝祭日)

201704~201801京都市11区(右京区京北地区除く)[京都市中京区 25図 C-4]

利用者:koei



中京区壬生仙念町付近

縮尺 1/1,500

45m