

事業用テナント

地下鉄「今出川」駅より西へ約50m

烏丸今出川 一棟テナント

■清水建設施工！ ■今出川通面す！ ■同志社大学まで徒歩約2分！

天井高(最大)
■5階:4.32m

天井が高く、開放感あり！

5F

4F

3F

2F

1F

今出川通

写真1: 外観

写真2: 内部天井

種目	一棟テナント			
物件名	(仮称)烏丸今出川ビル			
賃貸条件	賃料(税込)	156.2万円	管理費(税込)	なし
	保証金	3ヶ月	礼金	なし
	更新	定期 10年	更新料	-
所在地	〒602-0033 京都市上京区今出川町328-2			
用途地域	商業地域			
交通	地下鉄 烏丸線「今出川」駅 徒歩 約 1 分			
	京阪 本線「出町柳」駅 徒歩 約 16 分			
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付6階建 1～5階部分		
	面積	約 540.06 ㎡(約 163.37坪)		
引渡	築年数	昭和63年6月築	間取	左記参照
	引渡	即可	現況	空家
設備	電気・上下水道・ガス・エレベーター 等			
備考	*火災保険加入要 *家賃保証会社加入要(月額賃料の100%～) *再契約の相談可能です。 *スケルトン渡し *保証金償却50% *使用用途によって追加された建物点検等は借主負担 *6階、地下1階の倉庫部分貸し出しは不可。(管理エリアの為) *産業廃棄物処理業者指定有			

京都府知事(3)第12846号
(公社)全日本不動産協会

高永 株式会社

KOEI CO.,LTD

〒604-8375 京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1

TEL 075-803-3466 MAIL mail@koei.info

FAX 075-320-1677 HP http://koei.info

営業時間 9:00～18:00(定休日:土曜日、日曜日、祝日)

取引態様：代理

201704～201801京都市11区(右京区京北地区除く) [京都市上京区 16図 J-1]

上京区役所

室町通

今出川通

地下鉄「今出川」駅

同志社大学

玄武町

京都御所

梅屋町

武小路通

対象物件

烏丸通

縮尺 1 / 1,000