

# 高永株式会社 募集物件一覧

2022年8月5日

賃貸物件													
物件名	号室	間取	専有面積	賃料(税込)	管理/共益費	水道代(税込)	礼金	敷金/保証金	期間	更新料	駐輪場	築年	引渡し
JOYGION	303	1R	18㎡	4.29万円	5,500円	月額2,200円	なし	3ヶ月(引50%)	2年	なし	なし	H4年11月	即可
	京都市東山区祇園町南側570番地50 / 京阪本線「祇園四条」駅 徒歩9分・阪急京都線「河原町」駅 徒歩11分・京都市バス「東山安井」停 徒歩約2分 事務所等事業用使用可★華街中心部の駅が徒歩圏内★祇園花街や観光地近し★南向きの角住戸★日当たり良好★												
四条中新道 テナント	貸家	資料参照	54.78㎡	12.1万円	なし	実費	25万円	15万円	3年	1ヶ月	なし	S45年11月	即可
	京都市中京区壬生森前町8-18 / 阪急京都線「西院」駅 徒歩8分・嵐電嵐山本線「西院」駅 徒歩7分・阪急京都線「大宮」駅 徒歩約10分 重飲食可★前業種は喫茶店および美容室★ガス・電気・キッチンあり★綾小路通面す、壬生児童公園の並び★赤い窓枠がお洒落なお店★												
西ノ京南聖町 京町家	17-2(北側)	4K	48.75㎡	15.697万円	なし	実費	なし	3ヶ月(引50%)	定期20年	-	なし	S12年	即可
	17-17(南側)	4K	51.96㎡	15.4万円	なし	実費	なし	3ヶ月(引50%)	定期20年	-	なし	S12年	即可
	貸家(一括)	4K×2戸	100.71㎡	31.097万円	なし	実費	なし	3ヶ月(引50%)	定期20年	-	なし	S12年	即可
	京都市中京区西ノ京南聖町17番地2、17番地17 / JR嵯峨野線、地下鉄東西線「二条」駅 徒歩3分・地下鉄東西線「二条」駅 徒歩3分・阪急京都線「大宮」駅 徒歩約10分 重飲食可★京町家★二条駅徒歩3分の好立地★三条会商店街から徒歩30秒ほど★連棟同時募集中！2戸まとめでの契約も可★												
追分町 戸建テナント	5-11(表連棟)	6K	60.08㎡	3.63万円	なし	実費	なし	3ヶ月(引50%)	3年	なし	なし	不詳	即可
	5-15(路地奥)	3K	45.14㎡	3.08万円	なし	実費	なし	3ヶ月(引50%)	3年	なし	なし	不詳	即可
	貸家(一括)	6K+3K(2戸)	105.22㎡	6.71万円	なし	実費	なし	3ヶ月(引51%)	3年	なし	なし	不詳	即可
	大津市追分町5番地11、5番地15 / 京阪京津線「追分」駅 徒歩約8分 DIY好きの方★アトリエ。陶芸教室、飲食店、事務所など業種何でもご相談ください★ご自由に改装して頂けます★2棟同時募集中！2戸まとめでの契約も可★												
烏丸御池 エスメラルダ	706	1R	20.30㎡	7.37万円	4,400円	実費	なし	3ヶ月(引50%)	定期10年	-	なし	S59年3月	即可
	京都市中京区場之町596番地 / 地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅 徒歩1分・地下鉄東西線「烏丸御池」駅 徒歩1分・阪急京都線「烏丸」駅 徒歩約8分 地下鉄「烏丸御池」駅徒歩1分★烏丸通面す★好立地★向かいには新風館・エースホテル、本マンション1階にマクドナルドがあり賑わっています★												
烏丸今出川 テナント	一棟	資料参照	540.06㎡	156.2万円	なし	実費	なし	3ヶ月(引50%)	定期10年	-	スペース有り	S63年6月	即可
	1・2階	資料参照	152.2㎡	60.5万円	なし	実費	なし	3ヶ月(引50%)	定期10年	-	スペース有り	S63年6月	即可
	3階	資料参照	95.80㎡	31.9万円	なし	実費	なし	3ヶ月(引50%)	定期10年	-	スペース有り	S63年6月	即可
	4階	資料参照	100.03㎡	31.9万円	なし	実費	なし	3ヶ月(引50%)	定期10年	-	スペース有り	S63年6月	即可
	5階	資料参照	100.03㎡	31.9万円	なし	実費	なし	3ヶ月(引50%)	定期10年	-	スペース有り	S63年6月	即可
	京都市上京区今出川町328-2 / 地下鉄烏丸線「今出川」駅 徒歩約1分・京阪本線「出町柳」駅 徒歩約16分 烏丸今出川を西へ約50m★今出川通面す南側★好立地★清水建設施工のビル★												

※次ページに続く。

収益マンション

物件名	価格(税別)	保証金	保証金返還	満室想定年収	満室想定月収	現況年収	現況月収	土地面積	地目	権利	延べ床面積	総戸数	築年月
おおきに 千日前幸町 サニー アパートメント	相談	24,809,000円	22,954,000円	97,838,640円	8,153,220円	94,757,040円	7,896,420円	472.22㎡	宅地	所有権	2743.7㎡	100戸	S59年11月
	大阪市浪速区幸町二丁目2-24 / 大阪メトロ千日前線「桜川」駅 徒歩約1分・阪神なんば線「桜川」駅 徒歩約2分 商業地域★建ぺい率80%、容積率600%★接道:南側 公道 約50m、西側 公道11m★												
おおきに 今福サニー アパートメント	6億円	3,600,000円	1,500,000円	42,193,500円	3,516,125円	38,612,700円	3,217,725円	300.52㎡	宅地	所有権	1295.24㎡	55戸	H17年3月
	大阪市城東区福西四丁目6-29 / 大阪メトロ鶴見緑地線・今里筋線「蒲生四丁目」駅 徒歩4分・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「今福鶴見」駅 徒歩約9分 商業地域★建ぺい率80%、容積率400%★接道南側 公道幅員約22m★												
カサ・リオ・ ドウトン	4億8,000万円	225,000円	225,000円	26,548,800円	2,212,400円	20,992,800円	1,749,400円	230.19㎡	宅地	所有権	730.87㎡	20戸	H19年6月
	大阪市浪速区幸町一丁目1-5 / JR関西本線「JR難波」駅 徒歩約4分・近鉄難波線「大阪難波」駅 徒歩約7分・大阪メトロ「なんば」駅 徒歩約7分 商業地域★建ぺい率80%、容積率600%★接面道路:南側 公道約8m★												
おおきに 北梅田サニー アパートメント	4億7,000万円	1,075,000円	300,000円	31,993,020円	2,666,085円	28,105,776円	2,342,148円	391.73㎡	宅地	所有権	1015.35㎡	44戸	H3年11月
	大阪市北区大淀北一丁目6-81 / 阪急電鉄 神戸線・宝塚線「中津」駅 徒歩10分・JR各線「大阪」駅 徒歩約19分 準工業地域★建ぺい率60%、容積率300%★接面道路:東側 公道約6.2m、北側 公道約4.2m★												
おおきに 心齋橋千年町 ビル	2億3,200万円	0円	0円	13,938,000円	1,161,500円	12,858,000円	1,071,500円	174.67㎡	宅地	所有権	616.12㎡	15戸	S60年4月
	大阪市中央区東心齋橋一丁目8-5 / 大阪メトロ堺筋線「長堀橋」駅 徒歩約1分・大阪メトロ御堂筋線「心齋橋」駅 徒歩約5分 商業地域★建ぺい率80%、容積率500%★接面道路:東側公道 幅員約6m★												
おおきに 北山サニー アパートメント	2億3,000万円	801,000円	449,000円	15,722,880円	1,310,240円	13,238,880円	1,103,240円	220.56㎡	宅地	所有権	613.01㎡	13戸	S62年12月
	京都市北区小山元町45 / 京都市営地下鉄烏丸線「北大路」駅 徒歩約8分 第二種住居地域★建ぺい率60%、容積率300%★接面道路:南側 公道約22m、西側 公道約6.8m★												

※詳細は個別の物件資料をご覧ください。