

京阪「追分」駅
徒歩約8分

追分町 戸建テナント

事務所、アトリエ、飲食店等に。
業種その他何でもご相談ください。



ご自由に改装して頂けます！

窓から臨める豊かな
山々の緑が魅力です！



- 2棟一括貸し
- 東海道面す第2種住居地域
- 敷地139.91㎡ (約42.32坪)
- アトリエ、陶芸、飲食店、事務所、その他

種目	事業用テナント			
物件名	追分町 戸建テナント(2戸一括)			
賃貸条件	賃料(税込)	6.71万円	管理費(税込)	なし
	保証金	3ヶ月	礼金	なし
	更新	3年	更新料	なし
所在地	〒520-0064 滋賀県大津市追分町 ①5-11、②5-15			
交通	京阪 京津線「追分」駅 徒歩約4分			
建物	構造	①木造瓦葺2階建(連棟) ②木造瓦葺平屋建		
	専有面積	登記簿2筆合計 105.22㎡ (約31.82坪) ①1階 33.40㎡、2階 24.88㎡、附属建物 1.80㎡ ②45.14㎡		
	築年数	不詳	間取	①6K ②3K
引渡	即可	現況	空家	
設備	ガス・電気・上下水道 ※既存の浴室、洗面は現状使用できません。改装及び新設の際は床下まで引込下水配管がありますので、そちらに接続して下さい。 ※トイレ設置可能(2棟とも污水配管引込あり)			
備考	*火災保険加入要(事務所:1年 ①19,300円～、②13,320円～) *家賃保証会社加入要(月額賃料等合計の100%～) *更新時、更新事務手数料11,000円(税込) *短期解約特約有り *保証金償却50% *貸主は本物件および設備に関して修繕義務を負いません。 *敷地面積:公簿139.91㎡(約42.32坪)			

*仲介の場合、成約の際には規定の仲介手数料(消費税相当額を含んだ額)が必要です。

京都府知事(3)第12846号
(公社)全日本不動産協会



〒604-8375 京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1

取引態様 : 仲介

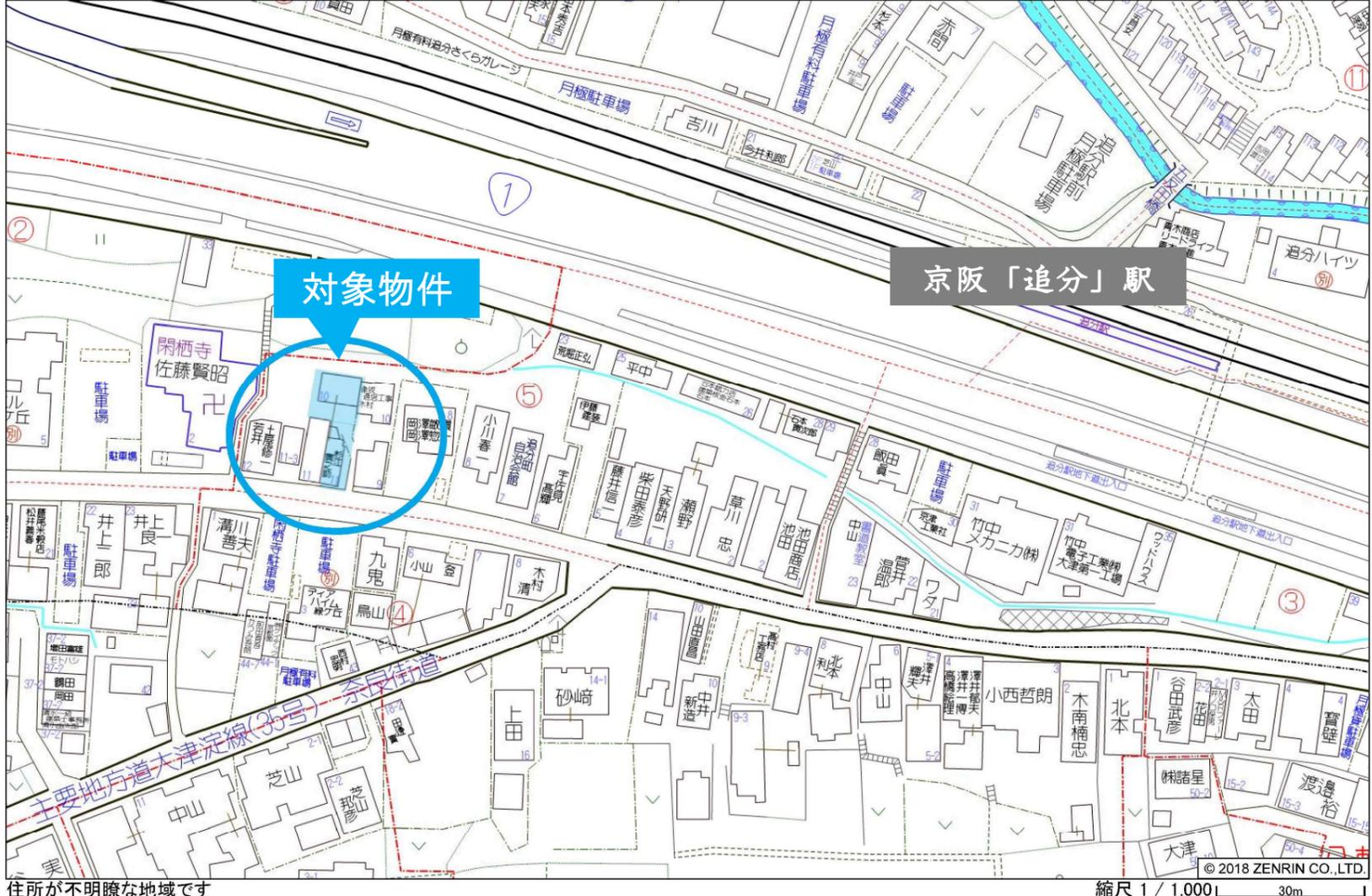
TEL 075-803-3466 MAIL mail@koei.info

FAX 075-320-1677 HP http://koei.info

営業時間 9:00~18:00(定休日:土曜日、日曜日、祝日)

201704~201801京都市11区(右京区京北地区除く)[京都市山科区 25図 E-3]

利用者:koei



住所が不明瞭な地域です

縮尺 1 / 1,000 30m