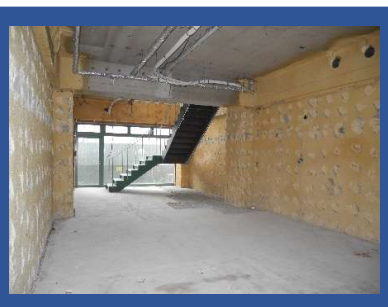
事業用テナント

地下鉄「今出川」駅より西へ約50ｍ

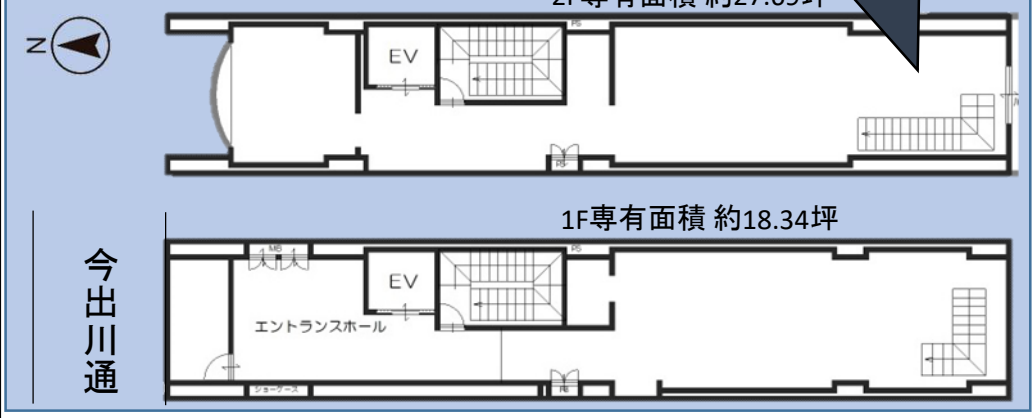
烏丸今出川１・２階



今出川通面す！同志社大学、京都御所近し！

■清水建設施工！■前業種：美容室
■天井高：1F 約2.7m　2F 約2.5m
■飲食店のご相談可能！

1･2階部分は室内の
螺旋階段で繋がっています。



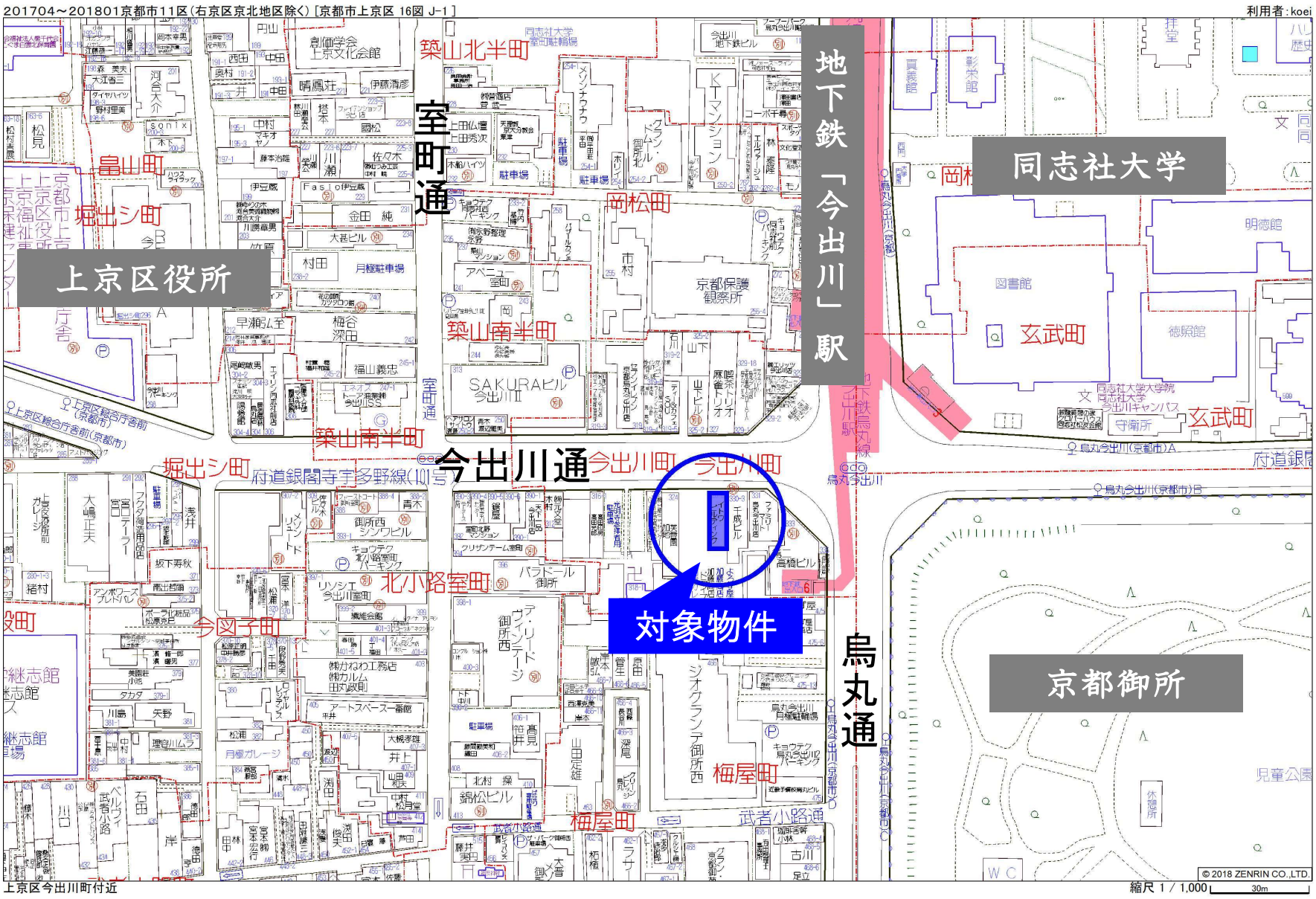
種目	事業用テナント			
物件名	烏丸今出川 1･2階テナント			
賃貸条件	賃料（税込）	60.5万円	管理費（税込）	なし
	保証金	3ヶ月	礼金	なし
	更新	定期　10年	更新料	－
所在地	〒602-0033　京都市上京区今出川町328-2			
用途地域	商業地域			
交通	地下鉄　烏丸線　「今出川」駅　徒歩 約 1 分 京阪　本線　「出町柳」駅　徒歩 約 16 分			
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根　地下1階付6階建　1･2階部分		
	専有面積	約 152.2 ㎡（約 46.04 坪） 1階 約60.63㎡ 、2階 約91.57㎡		
	築年数	昭和63年6月築	間取	左記参照
引渡	即可		現況	空家
設備	電気･上下水道･ガス･エレベーター　等			
備考	*火災保険加入要（26,810円/年～、事務所の場合） *家賃保証会社加入要（月額賃料合計の100%～） *再契約については要相談 *保証金償却50% *スケルトン渡し *消防法により避難通路の確保要 *地下駐輪場有【1台：330円(税込)、複数台契約可能！】			

*仲介の場合、成約の際には規定の仲介手数料（消費税相当額を含んだ額）が必要です。

京都府知事(3)第12846号
（公社）全日本不動産協会

高永 株式会社
KOEI CO.,LTD

〒604-8375　京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1　　取引態様　：　代理
TEL　075-803-3466　　MAIL　mail@koei.info
FAX　075-320-1677　　HP　http://koei.info
営業時間　9:00～18:00（定休日：土曜日、日曜日、祝日）



上京区今出川町付近

縮尺 1 / 1,000　30m