

京阪「追分」駅
徒歩約8分

追分町 戸建テナント

主要幹線が分岐する交通の要所。
山裾に沿う落ち着いた街並みが魅力。



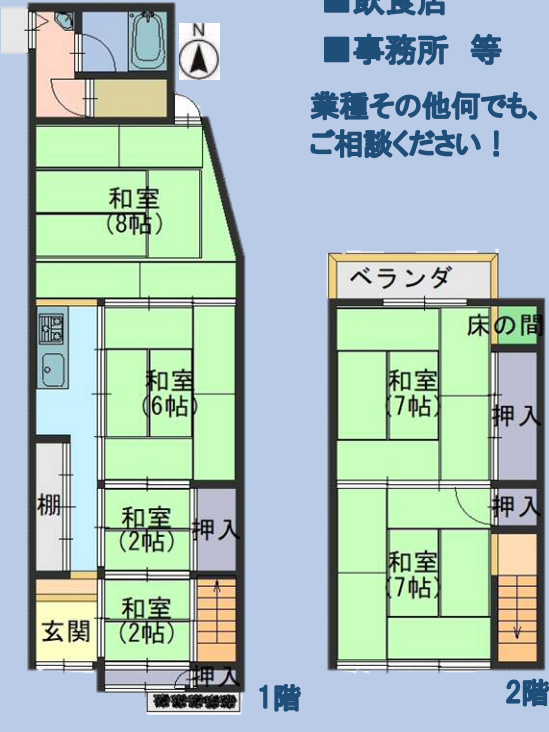
東海道面す★第2種住居地域

**ご自由に改装して頂けます！
隣路地奥の貸家も同時募集中!**

DIY好きの方！

- アトリエ
- 陶芸教室
- 飲食店
- 事務所 等

業種その他何でも、
ご相談ください！



種目	事業用テナント			
物件名	追分町 戸建テナント			
賃貸条件	賃料(税別)	3.3万円	管理費(税別)	なし
	保証金	3ヶ月	礼金	なし
	更新	3年	更新料	なし
所在地	〒520-0064 滋賀県大津市追分町5-11			
交通	京阪 京津線「追分」駅 徒歩約8分			
建物	構造	木造瓦葺2階建(連棟)		
	専有面積	公簿：延べ60.08㎡(約18.17坪) 1階33.40㎡、2階24.88㎡、附属建物1.80㎡		
	築年数	不詳	間取	6K
引渡	即可	現況	空家	
設備	ガス・電気・上下水道 ※既存の浴室、洗面は現状使用できません。改装及び新設の際は床下まで引込下水配管がありますので、そちらに接続して下さい。 ※トイレ設置可能(汚水配管引込あり)			
備考	*火災保険加入要(事務所:1年19,300円~) *家賃保証会社加入要(月額賃料等合計の100%~) *更新時、更新事務手数料10,000円と別途消費税要 *短期解約特約有り *貸主は本物件および設備に関して修繕義務を負いません。 *保証金償却50%			

*仲介の場合、成約の際には規定の仲介手数料(消費税相当額を含んだ額)が必要です。

京都府知事(3)第12846号
(公社)全日本不動産協会



〒604-8375 京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1

取引態様：代理

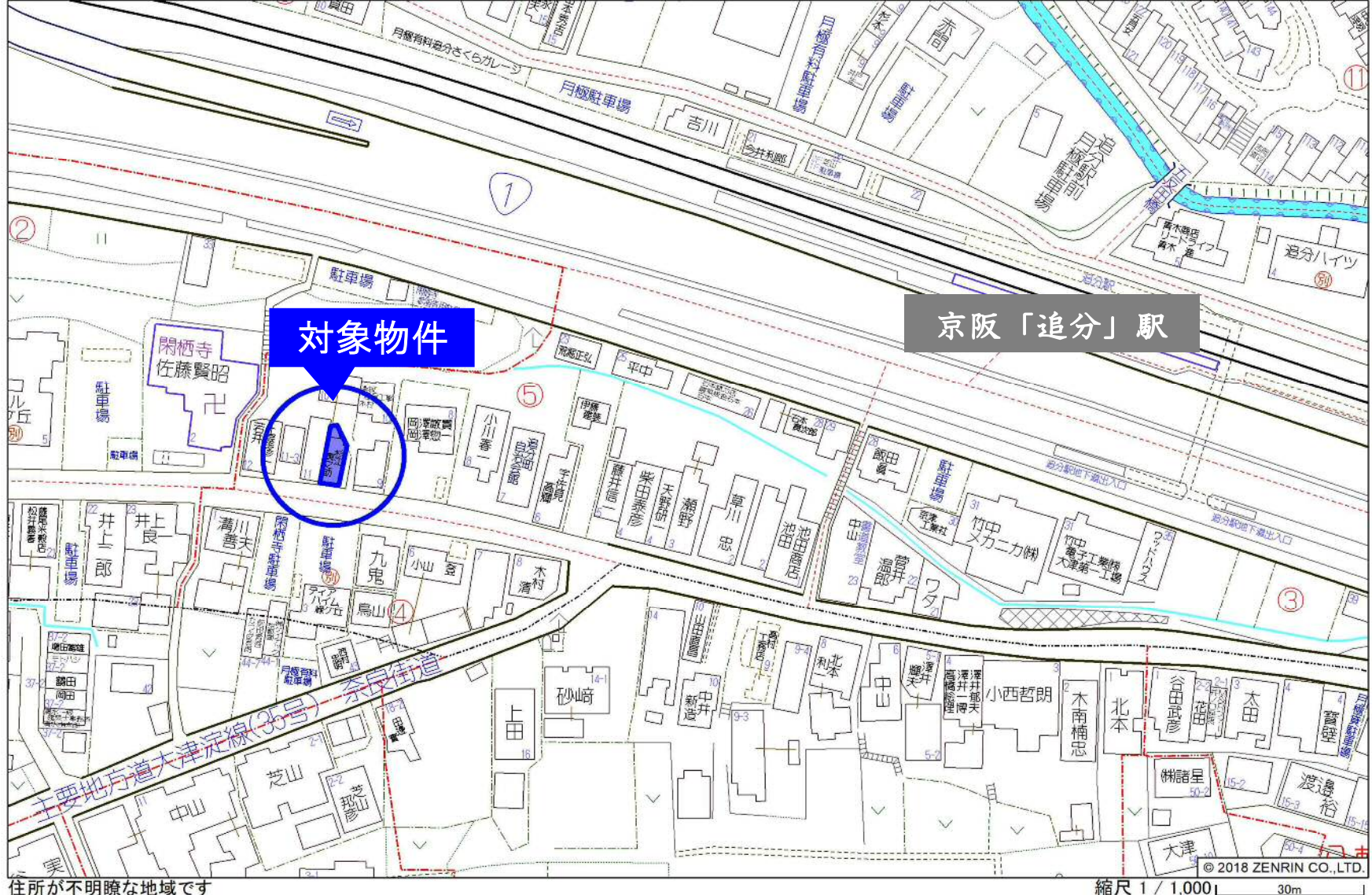
TEL 075-803-3466 MAIL mail@koei.info

FAX 075-320-1677 HP http://koei.info

営業時間 9:00~18:00(定休日:土曜日、日曜日、祝祭日)

201704~201801京都市11区(右京区京北地区除く)[京都市山科区25図E-3]

利用者:koei



住所が不明瞭な地域です

縮尺 1 / 1,000 30m