京阪「追分」駅 徒歩約8分

## 追分町 戸建テナント

主要幹線が分岐する交通の要所。 山裾に沿う落ち着いた街並みが魅力。



ご自由に改装して頂けます!



Ţ	種目	事業用テナント				
	物件名	追分町 戸建テナント				
	賃貸条件	賃料 (税別)	3.3万円	管理費 (税別)	なし	
		保証金	3ヶ月	礼金	なし	
		更新	3年	更新料	なし	
	所在地	〒520-0064 滋賀県大津市追分町5-11				
	交通	京阪 京津線「追分」駅 徒歩 約8分				
Ш						
Ш						
	建物	構造 木造瓦葺2階建(連棟)				
Ш		公簿 : 延べ 60.08 ㎡ (約 18.17 坪) 専有 17th 22.40㎡ 20th 24.00㎡ 74民 75th 1.00㎡				
		面積	1階 33.40㎡、 2階 24.	88㎡、附	属建物 1.80㎡ 	
Ш		築年数	不詳	間取	6K	
	引渡		即可	現況	空家	
	設備	ガス・電気・上下水道 ※既存の浴室、洗面は現状使用できません。 借主様にて改装の上ご使用ください。(撤去可)				
	備考	*火災保険加入要(事務所:1年19,300円~)				
		*家賃保証会社加入要(月額賃料等合計の100%~)				
		*更新時、更新事務手数料10,000円と別途消費税要				
		*短期解約特約有り				
		*貸主は本物件および設備関して修繕義務を負いません。				
Ц		*保証金償却50%				

取引態様 : 代理

\*仲介の場合、成約の際には規定の仲介手数料(消費税相当額を含んだ額)が必要です。

京都府知事(3)第12846号 (公社)全日本不動産協会



〒604-8375 京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1

TEL 075-803-3466 MAIL mail@koei.info FAX 075-320-1677 HP http://koei.info 営業時間 9:00~18:00(定休日:土曜日、日曜日、祝祭日)

