

京都市中京区西ノ京南聖町17番地17

★京町家★

貸店舗
事務所

15.3万円(税別)

二条駅から徒歩5分の好立地。三条会商店街からは徒歩30秒ほど！
業種は法令違反でなければ、何でも相談してください！
※北側も同時募集中。2棟まとめて契約可能です。(合計：約100.71㎡)

南聖町 南側貸店舗



重飲食店出店可！改装自由！
前面の電柱移設および支線撤去をNTTに依頼中。
※但、できる確率は30%くらいです。

賃貸条件	保証金	3ヶ月	保証金返還率	50%
	礼金	なし	期間	定期10年
名称	南聖町 南側貸店舗			
住所	京都市中京区西ノ京南聖町17番地17			
	用途地域	近隣商業地域		
交通	IR山陰本線【二条】駅	徒歩約 5 分		
	地下鉄東西線【二条】駅	徒歩約 5 分		
	阪急京都線【大宮】駅	徒歩約 11 分		
建物	構造	木造瓦葺き2階建		
	専有面積	約51.96㎡(約15.71坪)		
	築年月	昭和12年築	間取	左図参照
設備	電気・上下水道・ガス			
備考	○火災保険加入要		○現状有姿	
	●保証会社加入要(月額賃料等の100%~)			
	○家賃口座振替登録要(振替手数料300円と別途消費税)			
	●再契約時、契約事務手数料30,000円と別途消費税			
※築年数が古い為、貸主は建物を修繕しません。				
※違反でなければ、建物の自由な改装を承諾します。				
引渡	相談	現況	空	

京都府知事(3)第12846号
(公社)全日本不動産協会

高永株式会社
KOEI CO.,LTD

〒604-8375 京都府京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1



075-803-3466

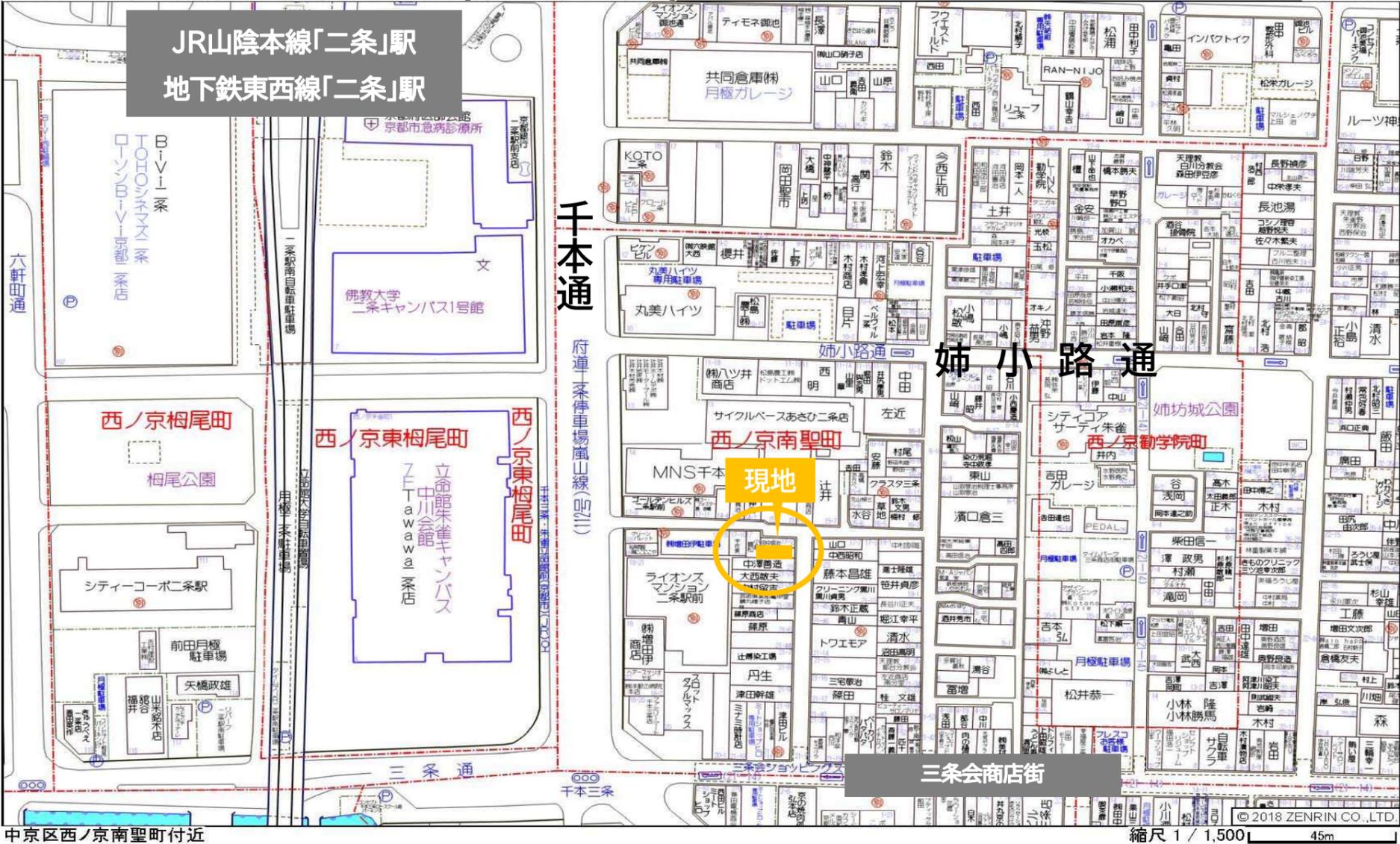
FAX:075-320-1677 Mail:mail@koei.info HP:http://koei.info
【営業時間】9:00~18:00【定休日】土曜日・日曜日・祝日

取引態様

代理

201704~201801京都市11区(右京区京北地区除く)[京都市中京区 20図 A-2]

利用者:koei



中京区西ノ京南聖町付近

縮尺 1 / 1,500 45m