

京都市中京区西ノ京南聖町17番地2

★京町家★

貸店舗
事務所

15.6万円(税別)

二条駅から徒歩5分の好立地。三条会商店街からは徒歩30秒ほど！
角地部分なので、建物北面は看板設置などと自由にお使いください！
業種は法令違反でなければ、何でも相談してください！
※南側も同時募集中。2棟まとめて契約可能です。(合計：約100.71㎡)

南聖町 北側貸店舗



重飲食店出店可！改装自由！
前面の電柱移設および支線撤去をNTTに依頼中。
※但、できる確率は30%くらいです。

賃貸 条件	保証金	3ヶ月	保証金 返還率	50%
	礼金	なし	期間	定期10年
名称	南聖町 北側貸店舗			
住所	京都市中京区西ノ京南聖町17番地2			
	用途地域	近隣商業地域		
交通	IR山陰本線【二条】駅			徒歩約 5 分
	地下鉄東西線【二条】駅			徒歩約 5 分
	阪急京都線【大宮】駅			徒歩約 11 分
建物	構造	木造瓦葺き2階建		
	専有面積	約48.75㎡(約14.74坪)		
	築年月	昭和12年築	間取	左図参照
設備	電気・上下水道・ガス			
備考	○火災保険加入要 ○現状有姿 ●保証会社加入要(月額賃料等の100%～) ○家賃口座振替登録要(振替手数料300円と別途消費税) ●再契約時、契約事務手数料30,000円と別途消費税 ※築年数が古い為、貸主は建物を修繕しません。 ※違反でなければ、建物の自由な改装を承諾します。			
引渡	相談		現況	空

京都府知事(3)第12846号
(公社)全日本不動産協会

高永 株式会社
KOEI CO.,LTD

〒604-8375 京都府京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1
075-803-3466
FAX:075-320-1677 Mail:mail@koei.info HP:http://koei.info
【営業時間】 9:00～18:00 【定休日】 土曜日・日曜日・祝日

取引態様
代理

