

地下鉄「今出川」駅より西へ約50m

## 烏丸今出川 3階フロア

■今出川駅すぐ!■今出川通面す!■清水建設施工! ■同志社大学まで徒歩約2分!■エレベータ新調!



	事業用テナント							
	物件名	烏丸今出川 3階フロア						
	賃貸条件	賃料 (税別)	29万円	管理費 (税別)	なし			
		保証金	3ヶ月	礼金	なし			
		更新	定期 10年	更新料	-			
	所在地	〒602-0033 京都市上京区今出川町328-2						
	用途地域	商業地域						
	交通	地下鉄 烏丸線「今出川」駅 徒歩 約1分						
	又进	京阪 本線「出町柳」駅 徒歩 約 16 分						
	建物	構造 鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付6階建 3階部分						
		専有 面積						
177		築年数	昭和63年6月築	間取	左記参照			
	引渡	即可		現況	空家			
M. Welling	設備	電気・上下水道・エレベーター 等						
	備考	*火災保険加入要(13,830円/年~、事務所の場合)						
		*家賃保証会社加入要(月額賃料の100%~)						
X		*再契約は要相談						
		*4階、5階フロアも募集中!						
		■ 4階フロア賃料29万円、5階フロア賃料29万円(何れも別途消費税)						
		*スケルトン渡し *保証金償却50%						

\*地下駐輪場有【1台:300円(別途消費税要)、複数台契約可能!】

取引態様 : 代理

\*仲介の場合、成約の際には規定の仲介手数料(消費税相当額を含んだ額)が必要です。

京都府知事(3)第12846号(公社)全日本不動産協会



〒604-8375 京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1

TEL 075-803-3466 MAIL mail@koei.info
FAX 075-320-1667 HP http://koei.info
営業時間 9:00~18:00(定休日: 土曜日、日曜日、祝日)

築山北半町 THE LETT \*\*\*\* 佐以木 田 Manucol Manucol 「今出 낀 里加7/至 。 玄武町 少玄武町 今出川通 1000 指村 畑 烏丸 京都御所 远能 4 通 - 日本地 理用 見童公園 ® 2018 ZENRIN CO.,LTD. 事業用 テナント

地下鉄「今出川」駅より西へ約50m

## 烏丸今出川 4階フロア

■今出川駅すぐ!■今出川通面す!■清水建設施工! ■同志社大学まで徒歩約2分!■エレベータ新調!



	種目	事業用テナント						
	物件名	烏丸今出川 4階フロア						
	賃貸 条件	賃料 (税別)	29万円	管理費 (税別)	なし			
		保証金	3ヶ月	礼金	なし			
		更新	定期 10年	更新料	_			
	8-2							
	用途地域	商業地域						
	交通	地下鉄 烏丸線「今出川」駅 徒歩 約1分						
	又进	京阪 本線「出町柳」駅 徒歩 約 16 分						
	建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付6階建 4階部分					
		専有 面積	約 100.03 ㎡(約 30.25 坪)					
120		築年数	昭和63年6月築	間取	左記参照			
	引渡		即可	現況	空家			
V	設備	電気・上下水道・エレベーター 等						
		*火災保険加入要(13,830円/年~、事務所の場合)						
		*家賃保証会社加入要(月額賃料の100%~)						
*再契約は要相談								
	備考	*3階、5階フロアも募集中!						
		■ 3階フロア賃料29万円、5階フロア賃料29万円(何れも別途消費税)						
2		*スケルトン渡し *保証金償却50%						

\*地下駐輪場有【1台:300円(別途消費税要)、複数台契約可能!】

取引態様 : 代理

-\*仲介の場合、成約の際には規定の仲介手数料(消費税相当額を含んだ額)が必要です。

京都府知事(3)第12846号 (公社)全日本不動産協会



〒604-8375 京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1

TEL 075-803-3466 MAIL mail@koei.info
FAX 075-320-1677 HP http://koei.info
営業時間 9:00~18:00(定休日: 土曜日、日曜日、祝日)

築山北半町 \*\*\*\* 佐以木 田 Manucol Manucol 「今出 낀 里加7/至 。 玄武町 少玄武町 今出川通 1 7 SE 指村 畑 烏丸 京都御所 远能 4 通 - 日本地 理用 見童公園 ® 2018 ZENRIN CO.,LTD. 事業用 テナント 地下鉄「今出川」駅より西へ約50m

## 烏丸今出川 5階フロア

■今出川駅すぐ!■今出川通面す!■清水建設施工! ■同志社大学まで徒歩約2分!■エレベータ新調! ■天井高(最大)4.32m!!開放感抜群のフロアです。



	種目	事業用テナント						
	物件名	烏丸今出川 5階フロア						
	賃貸 条件	賃料 (税別)	29万円	管理費 (税別)	なし			
		保証金	3ヶ月	礼金	なし			
		更新	定期 10年	更新料	_			
	所在地	〒602-0033 京都市上京区今出川町328-2						
	用途地域	商業地域						
	交通	地下鉄 烏丸線「今出川」駅 徒歩 約1分						
		京阪 本線「出町柳」駅 徒歩 約 16 分						
	建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付6階建 5階部分					
		専有 面積	約 100.03 ㎡(約 30.25 坪)					
		築年数	昭和63年6月築	間取	左記参照			
	引渡		即可	現況	空家			
	設備	電気・上下水道・エレベーター 等						
	備考	*火災保険加入要(13,830円/年~、事務所の場合)						
		*家賃保証会社加入要(月額賃料の100%~)						
		*再契約は要相談						
		*3階、4階フロアも募集中!						
,		■ 3階フロア賃料29万円、4階フロア賃料29万円(何れも別途消費税) *スケルトン渡し *保証金償却50%						

\*地下駐輪場有【1台:300円(別途消費税要)、複数台契約可能!】

取引態様 : 代理

\*仲介の場合、成約の際には規定の仲介手数料(消費税相当額を含んだ額)が必要です。

京都府知事(3)第12846号 (公社)全日本不動産協会



〒604-8375 京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1

TEL 075-803-3466 MAIL mail@koei.info
FAX 075-320-1677 HP http://koei.info
営業時間 9:00~18:00(定休日: 土曜日、日曜日、祝日)

中田 佐々木田丁は 「今出 낀 里加7/至 。 玄武町 少玄武町 今出川通 指村 畑 丸 京都御所 远能 通 見童公園