

高永株式会社 募集物件一覧

2021年4月16日

売買物件													
物件名	価格	土地面積	建物(専有)面積	用途地域	建ぺい率	容積率	地目	都市計画	道路種別	幅員	間口	権利	引渡し
壬生天池町 建築条件付 売土地	3,000万円	70.48㎡	80.19㎡	準工業	60%	200%	宅地	市街化区域	公道	南側 約5.45m	約5.03m	所有権	即可
	京都市中京区壬生天池町1番28 / JR嵯峨野線、「二条」駅 徒歩8分・地下鉄東西線「二条」駅 徒歩8分・阪急京都線「大宮」駅 徒歩10分 南向き★新築プランあり! 3LDK ガレージ付き★朱一小学校。朱雀中学校区★												
賃貸物件													
物件名	号室	間取	専有面積	賃料(税別)	管理/共益費	水道代	礼金	敷金/保証金	期間	更新料	駐輪場	築年	引渡し
越後町 (堀川六角) 貸家	貸家	3LDK	69.66㎡	10万円	なし	実費	なし	3ヶ月(引50%)	3年	なし	なし	S52年2月	即可
	京都市中京区越後町187-7 / 阪急京都線「大宮」駅 徒歩約9分・地下鉄東西線「二条城前」駅 徒歩約9分・地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅 徒歩約11分 烏丸御池、二条城など繁華街や名勝が徒歩圏内で好立地★三条会商店街徒歩3分で買物も便利★高倉小学校、京都御池中学校★												
賃貸マンション													
物件名	号室	間取	専有面積	賃料(税別)	管理/共益費	水道代	礼金	敷金/保証金	期間	更新料	駐輪場	築年	引渡し
なでしこ 三条神泉苑	103	1R	11.15㎡	2.9万円	なし	月額2,000円	なし	3ヶ月(引50%)	2年	なし	なし	S47年10月	即可
	106	1R	14.17㎡	2.9万円	なし	月額2,000円	なし	3ヶ月(引50%)	2年	なし	なし	S47年10月	即可
	201	1R	11.95㎡	2.9万円	なし	月額2,000円	なし	3ヶ月(引50%)	2年	なし	なし	S47年10月	即可
	301	3LDK	64.37㎡	9.6万円	5,000円	実費	なし	3ヶ月(引50%)	2年	なし	なし	S47年10月	即可
	京都市中京区瓦師町59番地1 / 地下鉄東西線「二条城前」駅 徒歩7分・JR嵯峨野線、地下鉄東西線「二条」駅 徒歩9分・阪急京都線「大宮」駅 徒歩約9分 事業用およびトランクルーム使用可★4沿線5駅利用可★好立地★三条会商店街徒歩1分★												
JOYGION	303	1R	18㎡	4.7万円	5,000円	月額2,000円	なし	3ヶ月(引50%)	2年	なし	なし	H4年11月	即可
	401	1R	24㎡	5.5万円	5,000円	月額2,000円	なし	3ヶ月(引50%)	2年	なし	なし	H4年11月	即可
	京都市東山区祇園町南側570番地50 / 京阪本線「祇園四条」駅 徒歩9分・阪急京都線「河原町」駅 徒歩11分・京都市バス「東山安井」停 徒歩約2分 事務所等事業用使用可★華街中心部の駅が徒歩圏内★祇園花街や観光地近し★角住戸★												

※次ページに続く。

収益マンション

物件名	価格(税別)	保証金	保証金返還	満室想定年収	満室想定月収	現況年収	現況月収	土地面積	地目	権利	延べ床面積	総戸数	築年月
幸ビル・岡田ビル	10億円	2,000,000円	2,000,000円	-	-	13,464,000円	1,122,000円	107.84㎡	宅地	所有権	206.29㎡	計12戸	S48年9月
	大阪市中央区道頓堀一丁目1番14号 / 大阪メトロ御堂筋線・千日前線・四ツ橋線「なんば」駅 徒歩約6分・大阪メトロ堺筋線・千日前線「日本橋」駅 徒歩3分 商業地域★建ぺい率80%、容積率500%★接道:南側公道 幅員約10.41m★												
おおきに黒門市場ビル	7億円	0円	0円	30,512,400円	2,542,700円	7,334,400円	611,200円	170.44㎡	宅地	所有権	581.21㎡	6戸	H20年1月
	大阪市中央区日本橋二丁目12-18 / 大阪メトロ堺筋線・千日前線「日本橋」駅 徒歩約5分・近鉄難波線「近鉄日本橋」駅 徒歩5分 商業地域★建ぺい率80%、容積率400%★接道:西側 幅員約6m★												
おおきに今福サニーアパートメント	6億2,800万円	3,700,000円	1,600,000円	41,569,740円	3,464,145円	39,481,740円	3,290,145円	300.52㎡	宅地	所有権	1295.24㎡	55戸	H17年3月
	大阪市城東区福西四丁目6-29 / 大阪メトロ鶴見緑地線・今里筋線「蒲生四丁目」駅 徒歩4分・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「今福鶴見」駅 徒歩約9分 商業地域★建ぺい率80%、容積率400%★接道南側 公道幅員約22m★												
おおきに北梅田サニーアパートメント	5億800万円	1,050,000円	300,000円	32,274,540円	2,689,545円	27,264,540円	2,272,045円	391.73㎡	宅地	所有権	1015.35㎡	44戸	H3年11月
	大阪市北区大淀北一丁目6-81 / 阪急電鉄 神戸線・宝塚線「中津」駅 徒歩10分・JR各線「大阪」駅 徒歩約19分 準工業地域★建ぺい率60%、容積率300%★接面道路:東側 公道約6.2m、北側 公道約4.2m★												
おおきに夕陽ヶ丘サニーアパートメント	5億円	90,000円	90,000円	28,716,264円	2,393,022円	23,640,264円	1,970,022円	208.65㎡	宅地	所有権	940.3㎡	25戸	H26年8月
	大阪市浪速区下寺一丁目4-4 / 大阪市営地下鉄谷町線「四天王寺前夕陽ヶ丘」駅 徒歩約9分・南海電鉄南海本線「なんば」駅 徒歩約10分・大阪市営地下鉄堺筋線・千日前線「日本橋」駅 徒歩約10分 商業地域★建ぺい率80%、容積率400%★接道:東側 公道 約11m★												
おおきに北山サニーアパートメント	2億5,000万円	801,000円	415,000円	15,717,840円	1,309,820円	12,057,840円	1,004,820円	220.56㎡	宅地	所有権	613.01㎡	13戸	S62年12月
	京都市北区小山元町45 / 京都市営地下鉄烏丸線「北大路」駅 徒歩約8分 第二種住居地域★建ぺい率60%、容積率300%★接面道路:南側 公道約22m、西側 公道約6.8m★												
京都祇園町家店舗	1億800万円	600,000円	0円	6,600,000円	550,000円	3,360,000円	280,000円	117.13㎡	宅地	所有権	92.62㎡	1戸	不詳
	京都市東山区祇園新橋東大路林下町434-2 / 京阪電鉄京阪本線「祇園四条」駅 徒歩約7分・阪急京都線「河原町」駅 徒歩約9分 商業地域★建ぺい率80%、容積率400%★接面道路:東側 私道約2m★												
京都寺町高辻町家	7,500万円	1,230,000円	1,230,000円	5,412,000円	451,000円	-	-	50.3㎡	宅地	所有権	56.19㎡	1戸	不詳
	京都市下京区恵美須之町516-1 / 阪急京都線「京都河原町」駅 徒歩約7分・京阪本線「祇園四条」駅 徒歩約10分 商業地域★建ぺい率80%、容積率700%★接面道路:南側公道 幅員約11.7m★												
守口市豊秀町店舗付住宅	590万円	-	-	-	-	1,140,000円	95,000円	15.35坪	宅地	借地権	68.62㎡	1戸	S12年
	守口市豊秀町1丁目2番10号 / 大阪メトロ谷町線・今里筋線「太子橋今市」駅 徒歩約4分・京阪本線「土居」駅 徒歩約4分・京阪本線「守口市」駅 徒歩約10分 近隣商業地域★建ぺい率80%、容積率300%★接面道路:北西側 公道約7.0m★												

※詳細は個別の物件資料をご覧ください。