

賃貸マンション

三条通から神泉苑通を北へ約60m
なでしこ三条神泉苑



南向きで陽当りも良く明るいお部屋★
バルコニーも広々約11.19㎡★

■交通便利な3wayアクセス!

地下鉄東西線「二条城前」駅 徒歩7分
阪急京都線「大宮」駅 徒歩9分
JR嵯峨野線「二条」駅 徒歩9分

■生活便利! 商店街近し♪

京都三条会商店街(ス・パ・西友) 徒歩1分

■京都を代表する観光地も徒歩圏内!

二条城 徒歩8分



3LDK
約73.57㎡

種目	賃貸マンション			
物件名	なでしこ三条神泉苑 301号室			
賃貸条件	賃料(税別)	9.6万円	共益費	5,000円
	保証金	3ヶ月	礼金	なし
	更新	2年	更新料	なし
所在地	〒604-8373 京都市中京区瓦師町59-1			
交通	地下鉄 東西線「二条城前」駅 徒歩 約7分			
	阪急 京都線「大宮」駅 徒歩 約9分			
	JR 嵯峨野線「二条」駅 徒歩 約9分			
建物	構造	鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺 3階建 3階部分		
	専有面積	約64.37㎡ (約19.47坪)		
	別途、バルコニー面積	約11.19㎡ (約3.38坪)		
築年数	昭和47年10月築	間取	3LDK	
引渡	即可	現況	空家	
設備	電気・ガス・上下水・3カ所給湯(ガス)・キッチン(3口ガスコンロ)・レンジフード・風呂・トイレ(温水洗浄便座)・室内洗濯機置場・洗面台・バルコニー等			
備考	*火災保険加入要(居住用:20,000円~/2年、事務所:13,210円~/1年) *保証会社加入要(近畿保証サービス:月額賃料等合計の50%~) *更新時、更新事務手数料10,000円別途消費税要 *事業用の場合、賃料に対し消費税がかかります。 *水道代実費 *短期解約特約有り(6ヶ月未満で2ヶ月分) *保証金償却50% *入居時新品鍵交換費用18,000円別途消費税~			

*仲介の場合、成約の際には規定の仲介手数料(消費税相当額を含んだ額)が必要です。

京都府知事(3)第12846号
(公社)全日本不動産協会



〒604-8375 京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1 取引態様: 代理
TEL 075-803-3466 MAIL mail@koei.info
FAX 075-320-1677 HP http://koei.info
営業時間 9:00~17:30(定休日:日曜日、祝日、第2・4土曜日)

200704~200801京都市11区[京都市中京区 20図 G-3]

