

賃貸マンション

三条通から神泉苑通を北へ約60m  
なでしこ三条神泉苑



角住戸★南向き  
室内クロス・CF張替済み

←共有部分（廊下・階段）も改装済み！



洋室  
(約8帖)

事業用・トランクルーム使用可  
※トランクルーム使用は水道代不要

■交通便利な3wayアクセス！  
地下鉄「二条城前」駅 徒歩7分  
阪急「大宮」駅 徒歩9分  
JR「二条」駅 徒歩9分

■生活便利！商店街近し♪  
三条商店街(ス・パ・西友) 徒歩1分  
銭湯稲荷湯 徒歩2分  
コインランドリー 徒歩2分

種目	賃貸マンション			
物件名	なでしこ三条神泉苑 106号室			
賃貸条件	賃料(税別)	2.9万円	水道代	月額 2,000円
	保証金	3ヶ月	礼金	なし
	更新	2年	更新料	なし
所在地	〒604-8373 京都市中京区瓦師町59-1			
交通	地下鉄 東西線「二条城前」駅 徒歩約7分			
	阪急 京都線「大宮」駅 徒歩約9分			
	JR 嵯峨野線「二条」駅 徒歩約9分			
建物	構造	鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺 3階建 1階部分		
	専有面積	約 14.17 m <sup>2</sup> (約 4.28 坪)		
	築年数	昭和47年10月築	間取	1R
引渡	即可	現況	空家	
設備	電気・上下水道・キッチン・トイレ・エアコン			
備考	*火災保険加入要(居住用:16,000円~/2年、事務所:4,700円~/1年) *保証会社加入要(近畿保証サービス:月額賃料等合計の100%~) *更新時、更新事務手数料10,000円別途消費税要 *短期解約特約有(6ヶ月未満の解約で賃料2ヶ月分)※別紙書類作成 *事業用使用可(賃料に別途消費税がかかります。) *保証金償却50% *入居時新品鍵交換費用15,000円別途消費税~			

\*仲介の場合、成約の際には規定の仲介手数料(消費税相当額を含んだ額)が必要です。

京都府知事(3)第12846号  
(公社)全日本不動産協会



〒604-8375 京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1 取引態様：代理  
TEL 075-803-3466 MAIL mail@koei.info  
FAX 075-320-1677 HP http://koei.info  
営業時間 9:00~18:00(定休日:日曜日、祝日、第2・4土曜日)

