

賃貸マンション

# JOYGION 303号



南向き★陽当良好★角住戸  
木目調のCFとアクセントクロスで  
落ち着いたお部屋です！



業種・用途はご相談ください！

- 繁華街中心部の駅が徒歩圏内！  
京阪「祇園四条」駅 徒歩9分  
阪急「河原町」駅 徒歩11分
- 祇園花街・観光地近し！  
八坂神社 徒歩5分  
高台寺 徒歩5分  
祇園花見小路 徒歩3分

種目	賃貸マンション			
物件名	JOYGION 303号室			
賃貸条件	賃料(税別)	4.7万円	共益費	5,000円
	敷金	3ヶ月	礼金	なし
	更新	2年	更新料	なし
所在地	〒605-0074 京都市東山区祇園町南側570-50			
交通	京阪 本線「祇園四条」駅 徒歩約9分			
	阪急 京都線「河原町」駅 徒歩約11分			
	京都市バス「東山安井」停 徒歩約2分			
建物	構造	鉄骨造 4階建 3階部分		
	専有面積	約18㎡ (約5.44坪)		
	築年数	平成4年11月築	間取	1R
引渡	即可	現況	空家	
設備	都市ガス・電気・上下水道・キッチン・ユニットバス・バルコニー 等 ※洗濯機は各階の共有ランドリースペースに設置できます。			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>*火災保険加入要(居住用:16,000円~/2年、事務所:4,900円~/1年)</li> <li>*保証会社加入要(月額賃料等合計の30%~) *短期解約特約あり</li> <li>*更新時、更新事務手数料10,000円別途消費税要</li> <li>*水道代月額2,000円/人(税別) *照明、ウォシュレットは残置物</li> <li>*退去時ハウスクリーニング費用実費 *F上記賃料+5,000円(税別)</li> <li>*入居時新品鍵交換費用18,000円別途消費税~ *保証金償却50%</li> <li>*家賃口座振替登録要(振替手数料300円と別途消費税)</li> </ul>			

\*仲介の場合、成約の際には規定の仲介手数料(消費税相当額を含んだ額)が必要です。

京都府知事(3)第12846号  
(公社)全日本不動産協会



〒604-8375 京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1 取引態様：代理  
TEL 075-803-3466 MAIL mail@koei.info  
FAX 075-320-1677 HP http://koei.info  
営業時間 9:00~17:30(定休日:日曜日、祝日、第2・4土曜日)

200704~200801京都市11区[京都市東山区8図C-1]

利用者:koei



東山区清井町付近

縮尺 1 / 2,000 60m