

# 高永株式会社 募集物件一覧

2020年9月25日

売買物件													
物件名	価格	土地面積	建物(専有)面積	用途地域	建ぺい率	容積率	地目	都市計画	道路種別	幅員	間口	権利	引渡し
薬屋町 建築条件付 売土地	1億2,800万円	実測194.06㎡	-	近隣商業地域	80%	300%	宅地	市街化区域	公道	西側 約6.5m	約5.85m	所有権	即可
	京都市中京区薬屋町594番2 / 地下鉄烏丸線、東西線「烏丸御池」駅 徒歩10分・地下鉄、東西線「二条城前」駅 徒歩5分・地下鉄烏丸線「丸太町」駅 徒歩9分 御所南★油小路通面す！前道6.5m★新築プラン有り(ガレージ4台駐車可)★												
宮木町 建築条件付 売土地	8,380万円	93.71㎡	114.03㎡	商業地域	80%	400%	宅地	市街化区域	公道	南側 約6m	約5.61m	所有権	即可
	京都市中京区宮木町458番 / 地下鉄烏丸線、東西線「烏丸御池」駅 徒歩7分・地下鉄東西線「二条城前」駅 徒歩5分・阪急京都線「烏丸」駅 徒歩14分 京都の中心「田の字地区」★四条烏丸も徒歩圏内★姉小路通面す南向き★新築プラン有り★												
宮木町京町家 古家付き 売土地	8,380万円	93.71㎡	114.03㎡	商業地域	80%	400%	宅地	市街化区域	公道	南側 約6m	約5.61m	所有権	即可
	京都市中京区宮木町458番 / 地下鉄烏丸線、東西線「烏丸御池」駅 徒歩7分・地下鉄東西線「二条城前」駅 徒歩5分・阪急京都線「烏丸」駅 徒歩14分 京都の中心「田の字地区」★四条烏丸も徒歩圏内★姉小路通面す南向き★京町家★												
賃貸物件													
物件名	号室	間取	専有面積	賃料(税別)	管理/共益費	水道代	礼金	敷金/保証金	期間	更新料	駐輪場	築年	引渡し
三条御前 テナント	2階部分	資料参照	約44.67㎡	10.8万円	賃料の5%	実費	1ヶ月	3ヶ月	3年	なし	有(空要確認)	不詳	即可
	京都市中京区西ノ京東月光町12 / JR山陰本線「二条」駅 徒歩約6分・地下鉄東西線「二条」駅 徒歩約6分・阪急京都線「大宮」駅 徒歩約15分 三条御前★ダイソーの西向かい★2階★事務所やサロン向き★駐輪場確保可能(要確認)★												
新大宮商店街 1階テナント	1階部分	資料参照	約41.44㎡	12万円	なし	実費	なし	3ヶ月	3年	なし	なし	H6年1月	即可
	京都市北区紫竹西高縄町82-1 / 地下鉄烏丸線「北大路」駅 徒歩約13分・京都市バス「下緑町」停 徒歩約4分 新大宮商店街面す★1階★スケルトン★軽飲食可(重飲食不可)★元ケーキ屋さん★												
三条会商店街 1階テナント	1階部分	資料参照	約30.41㎡	14.5万円	なし	実費	2ヶ月	1ヶ月	2年	なし	有(空要確認)	H26年7月	R2.10/1以降
	京都市中京区上瓦町63 / 地下鉄東西線「二条所前」駅 徒歩約8分・阪急京都線「大宮」駅 徒歩約9分・JR山陰本線「二条」停 徒歩約10分 三条会商店街面す★1階★軽飲食相談可★2014年築の賃貸マンション★商店街の中心部です★												
越後町 (堀川六角) 貸家	貸家	3DK	69.66㎡	10万円	なし	実費	なし	3ヶ月(引50%)	3年	なし	なし	S52年2月	R2.11/1以降
	京都市中京区越後町187-7 / 阪急京都線「大宮」駅 徒歩約9分・地下鉄東西線「二条城前」駅 徒歩約9分・地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅 徒歩約11分 烏丸御池、二条城など繁華街や名勝が徒歩圏内で好立地★三条会商店街徒歩3分で買物も便利★高倉小学校、京都御池中学校★												
JOYGION	303	1R	18㎡	4.7万円	5,000円	月額2,000円	なし	3ヶ月	2年	なし	なし	H4年11月	即可
	401	1R	24㎡	5.5万円	5,000円	月額2,000円	なし	3ヶ月	2年	なし	なし	H4年11月	即可
	京都市東山区祇園町南側570番地50 / 京阪本線「祇園四条」駅 徒歩9分・阪急京都線「河原町」駅 徒歩11分・京都市バス「東山安井」停 徒歩約2分 繁華街中心部の駅が徒歩圏内★祇園花街や観光地近し★角住戸★												
【New!】 なでしこ 三条神泉苑	103	1R	11.15㎡	2.9万円	なし	月額2,000円	1ヶ月	2ヶ月	2年	なし	なし	S47年10月	即可
	106	1R	14.17㎡	2.9万円	なし	月額2,000円	なし	3ヶ月	2年	なし	なし	S47年10月	即可
	201	1R	11.95㎡	2.9万円	なし	月額2,000円	1ヶ月	2ヶ月	2年	なし	なし	S47年10月	即可
	京都市中京区瓦師町59番地1 / 地下鉄東西線「二条城前」駅 徒歩7分・JR嵯峨野線、地下鉄東西線「二条」駅 徒歩9分・阪急京都線「大宮」駅 徒歩約9分 事務所使用およびトランクルーム使用可★4沿線5駅利用可★好立地★三条会商店街徒歩1分★												

※次ページに続く。

収益マンション

物件名	価格(税別)	保証金	保証金返還	満室想定年収	満室想定月収	現況年収	現況月収	土地面積	地目	権利	延べ床面積	総戸数	築年月
おおきに 黒門市場ビル	7億円	7,200,000円	7,200,000円	34,040,544円	2,836,712円	21,212,544円	1,767,712円	170.44㎡	宅地	所有権	581.21㎡	6戸	H20年1月
	大阪府中央区日本橋二丁目12-18 / 大阪メトロ堺筋線・千日前線「日本橋」駅 徒歩約5分・近鉄難波線「近鉄日本橋」駅 徒歩5分 商業地域★建ぺい率80%、容積率400%★接道:西側 幅員約6m★												
おおきに 今福サニー アパートメント	6億2,800万円	3,700,000円	1,600,000円	41,302,860円	3,441,905円	39,238,860円	3,269,905円	300.52㎡	宅地	所有権	1295.24㎡	55戸	H17年3月
	大阪府城東区福西四丁目6-29 / 大阪メトロ鶴見緑地線・今里筋線「蒲生四丁目」駅 徒歩4分・大阪メトロ長堀鶴見緑地線「今福鶴見」駅 徒歩約9分 商業地域★建ぺい率80%、容積率400%★接道南側 公道幅員約22m★												
おおきに 北梅田サニー アパートメント	5億800万円	1,050,000円	300,000円	32,207,580円	2,683,965円	28,723,980円	2,393,665円	391.73㎡	宅地	所有権	1015.35㎡	44戸	H3年11月
	大阪府北区大淀北一丁目6-81 / 阪急電鉄 神戸線・宝塚線「中津」駅 徒歩10分・JR各線「大阪」駅 徒歩約19分 準工業地域★建ぺい率60%、容積率300%★接面道路:東側 公道約6.2m、北側 公道約4.2m★												
おおきに 夕陽ヶ丘 サニー アパートメント	5億円	120,000円	120,000円	28,244,184円	2,353,682円	26,168,184円	2,180,682円	208.65㎡	宅地	所有権	940.3㎡	25戸	H26年8月
	大阪府浪速区下寺一丁目4-4 / 大阪市営地下鉄谷町線「四天王寺前夕陽ヶ丘」駅 徒歩約9分・南海電鉄南海本線「なんば」駅 徒歩約10分・大阪市営地下鉄堺筋線・千日前線「日本橋」駅 徒歩約10分 商業地域★建ぺい率80%、容積率400%★接道:東側 公道 約11m★												
おおきに 北山サニー アパートメント	2億5,000万円	889,000円	503,000円	15,691,440円	1,307,620円	9,799,440円	816,620円	220.56㎡	宅地	所有権	613.01㎡	13戸	S62年12月
	京都市北区小山元町45 / 京都市営地下鉄烏丸線「北大路」駅 徒歩約8分 第二種住居地域★建ぺい率60%、容積率300%★接面道路:南側 公道約22m、西側 公道約6.8m★												
ここ家 祇園八坂 別邸	1億3,800万円	600,000円	0円	6,600,000円	550,000円	3,360,000円	280,000円	117.13㎡	宅地	所有権	92.62㎡	1戸	不詳
	京都市東山区祇園新橋東大路林下町434-2 / 京阪電鉄京阪本線「祇園四条」駅 徒歩約7分・阪急京都線「河原町」駅 徒歩約9分 商業地域★建ぺい率80%、容積率400%★接面道路:東側 私道約2m★												
京都市下京区 高辻通町屋	7,500万円	-	-	4,936,800円	411,400円	-	-	50.3㎡	宅地	所有権	56.19㎡	1戸	不詳
	京都市下京区恵比須之町516-1 / 阪急京都線「京都河原町」駅 徒歩約7分・京阪本線「祇園四条」駅 徒歩約10分 商業地域★建ぺい率80%、容積率700%★接面道路:南側 公道約11.7m★												

※詳細は個別の物件資料をご覧ください。