

建築条件付き  
売土地

# 京都の中心「田の字地区」 御所南 油小路通面す

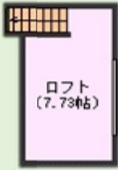
地下鉄「烏丸御池」駅徒歩約10分！好立地！  
現況更地につきお好みの新築プランを相談頂けます！



◆土地  
・前道約6.5m

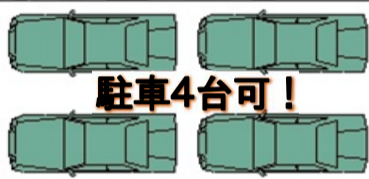
◆御所南小学校区  
京都御池中学校区

◆新築プラン有り  
1階はお料理教室等に、  
2階のセカンドリビングは  
家族憩いの場に。  
◆延床面積46.48坪



### 建物プラン見積

金額:3,190万円(税込)  
別途、付帯工事費概算見積  
外構費 330万円  
地盤改良 110万円  
給排水設備 55万円  
(全て税込)



駐車4台可！



種目	売土地(建築条件付き)			
価格	12,800万円			
名称	薬屋町 売土地			
所在地	〒604-0066 京都市中京区薬屋町594番2			
交通	地下鉄 烏丸線・東西線「烏丸御池」駅 徒歩 約 10 分			
	地下鉄 東西線「二条城前」駅 徒歩 約 5 分			
	地下鉄 烏丸線「丸太町」駅 徒歩 約 9 分			
土地	面積	登記簿：198.34㎡ (約60.00坪) 実測：194.06㎡ (約58.70坪)		
	用途地域	近隣商業地域		
	建ぺい率	80%	容積率	300%
	地目	宅地	地勢	平坦
	建築条件	有り	土地権利	所有権
	都市計画	市街化区域	国土法届	不要
法令上の制限	*15m第三種高度地区 *旧市街地型美観形成地区 *屋外広告物歴史型第2種地域、第3種地域 *近景デザイン保全区域 *歴史遺産型美観地区 *準防火地域 等			
接道	一方 西側 公道 幅員約6.5m 間口5.85m			
設備	都市ガス・電気・上下水道(上水の敷地内配管の口径は25mm)			
備考	*建築条件付き(エルハウジング) *現在道路明示申請中			
	*諸経費見積：表題登記10万円、土地所有権移転登記130万円 建物所有権保存登記20万円(抵当権設定1億円の場合)			
	*固定資産税相当額162,518円(既存建物付きの評価)			
	*見積は概算につき変更有り *町内会費要			
その他	小学校区	御所南小学校	中学校区	京都御池中学校
	引渡	即可	現況	更地

\*仲介の場合、成約の際には規定の仲介手数料(消費税相当額を含んだ額)が必要です。

京都府知事(3)第12846号  
(公社)全日本不動産協会



〒604-8375 京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1

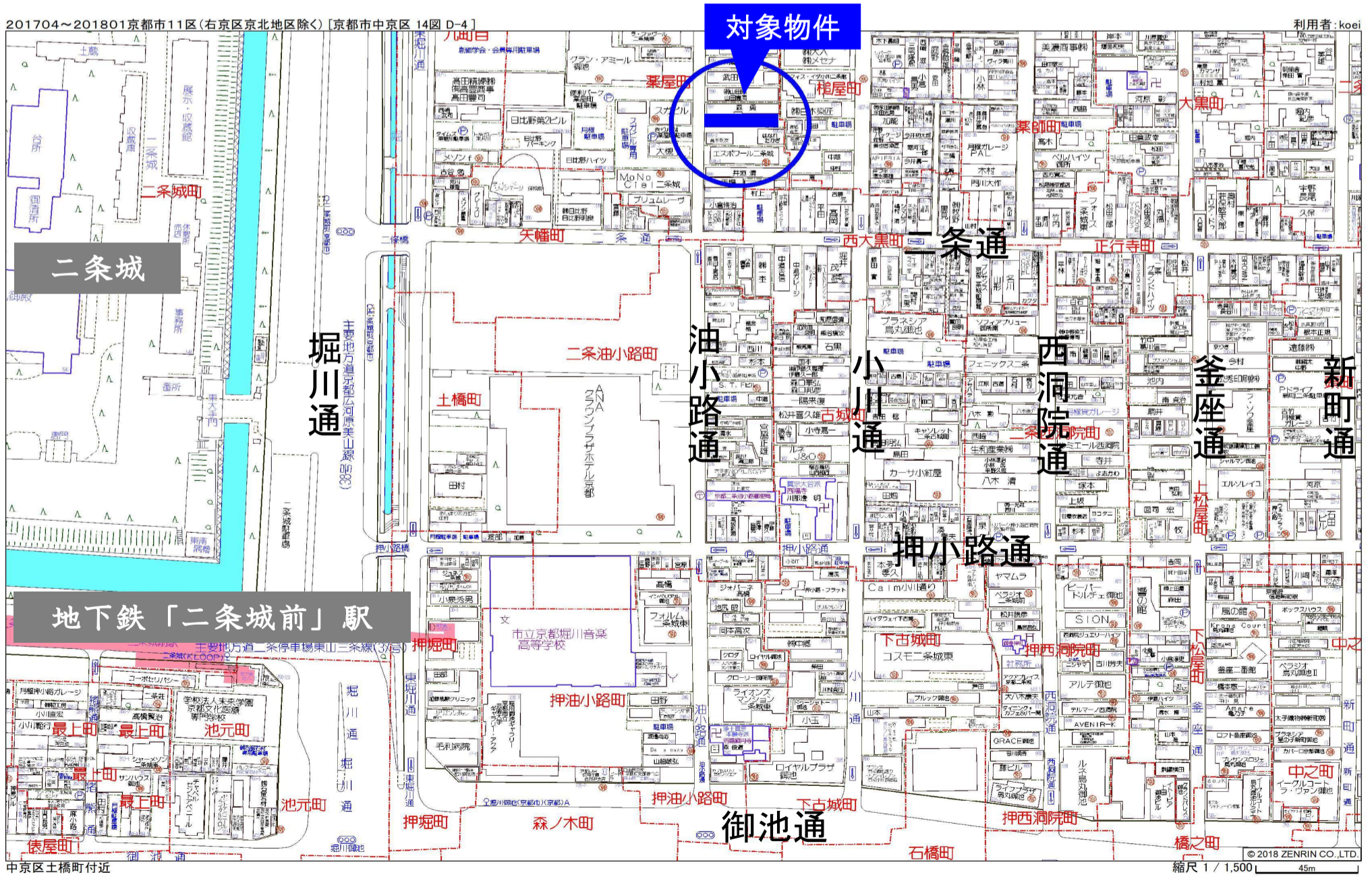
取引態様：売主

TEL 075-803-3466 MAIL mail@koei.info

FAX 075-320-1677 HP http://koei.info

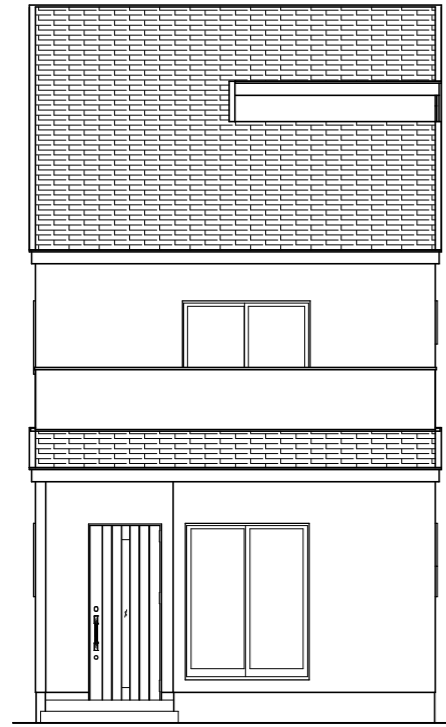
営業時間 9:00~18:00(定休日:日曜日、祝日、第2・4土曜日)

201704~201801京都市11区(右京区京北地区除く)[京都市中京区 14図 D-4]

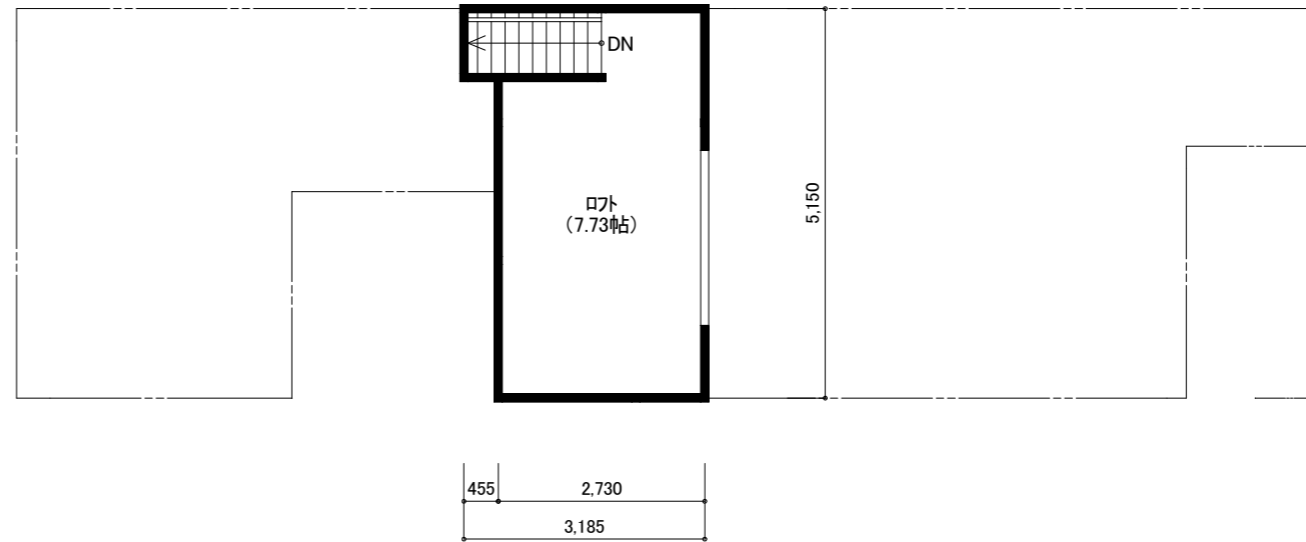
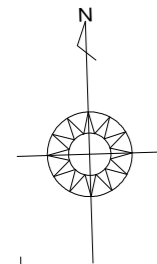


縮尺 1 / 1,500 45m

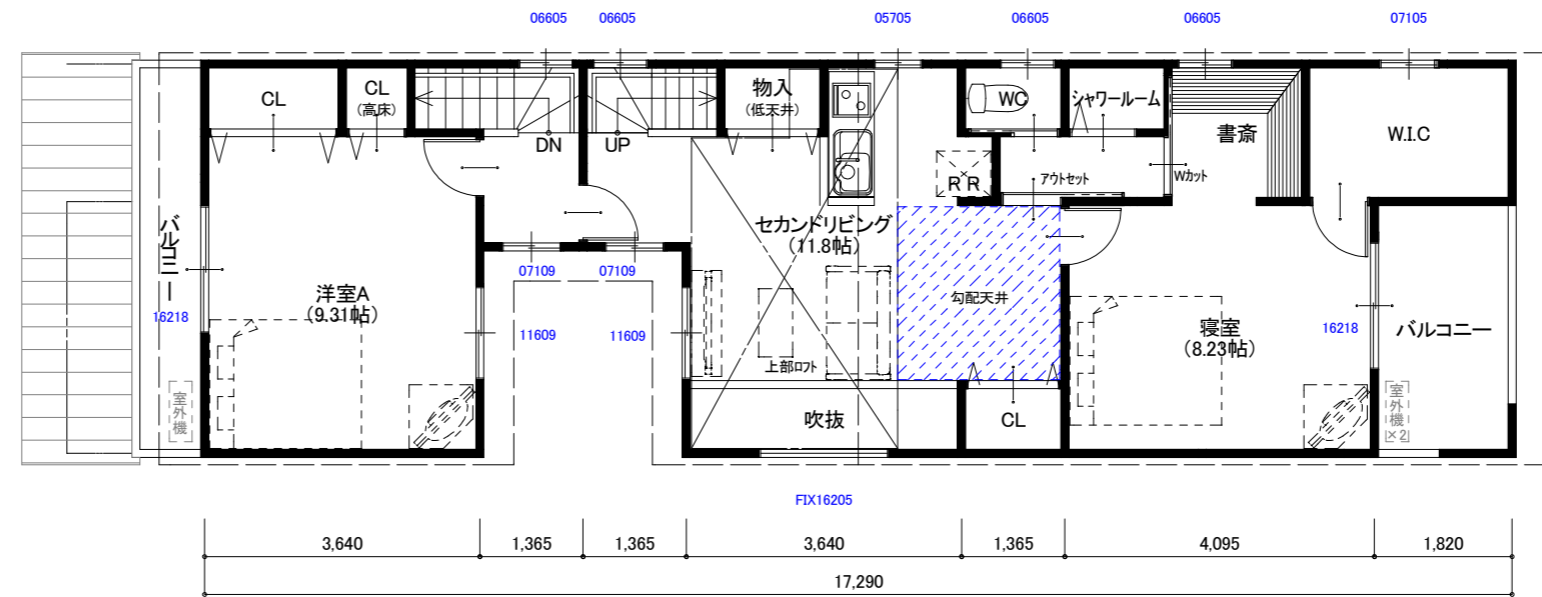
敷地面積	約 195.32 m <sup>2</sup>
	約 59.08 坪
建築面積	90.96 m <sup>2</sup>
1F床面積	81.46 m <sup>2</sup>
2F床面積	72.22 m <sup>2</sup>
延べ床面積	153.68 m <sup>2</sup>
	46.48 坪



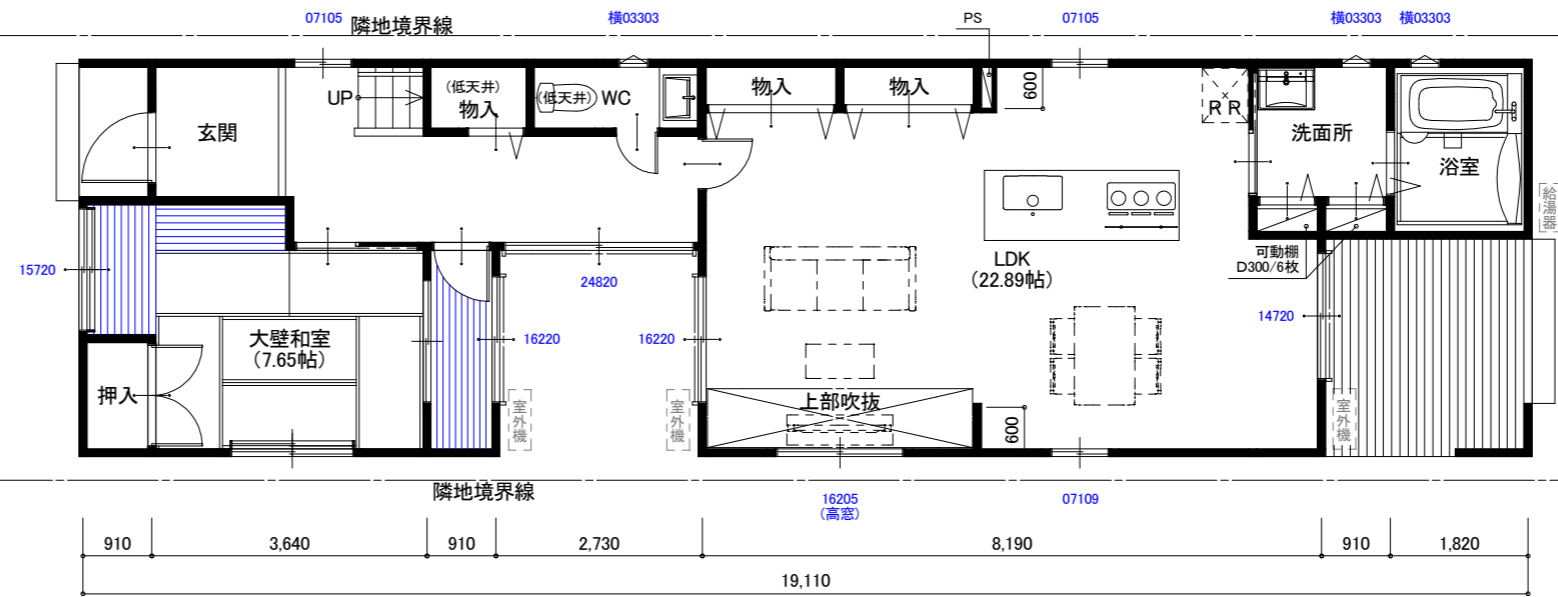
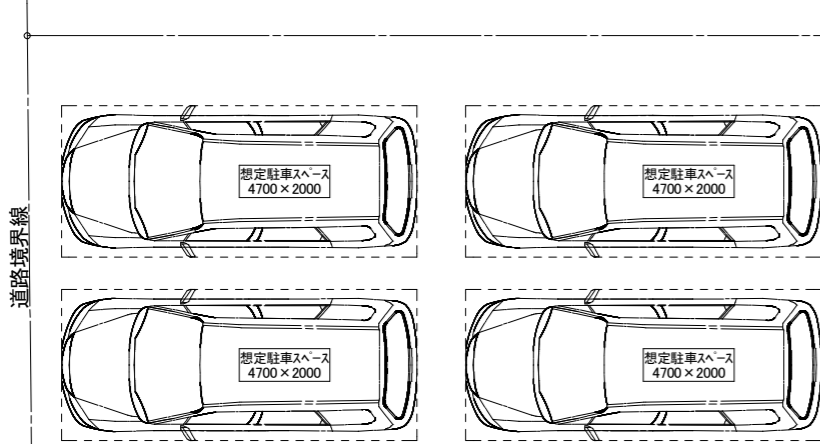
西立面図



RF PLAN



2F PLAN



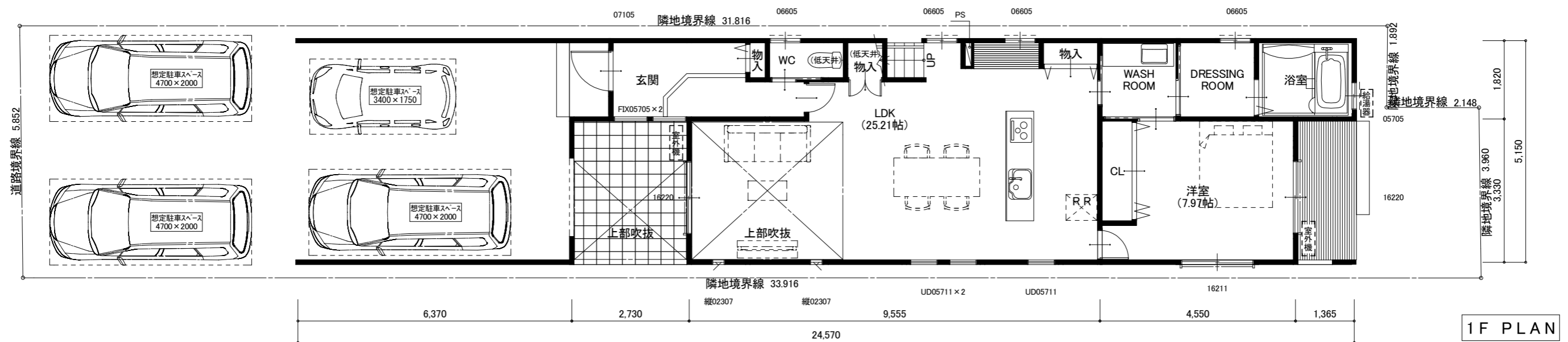
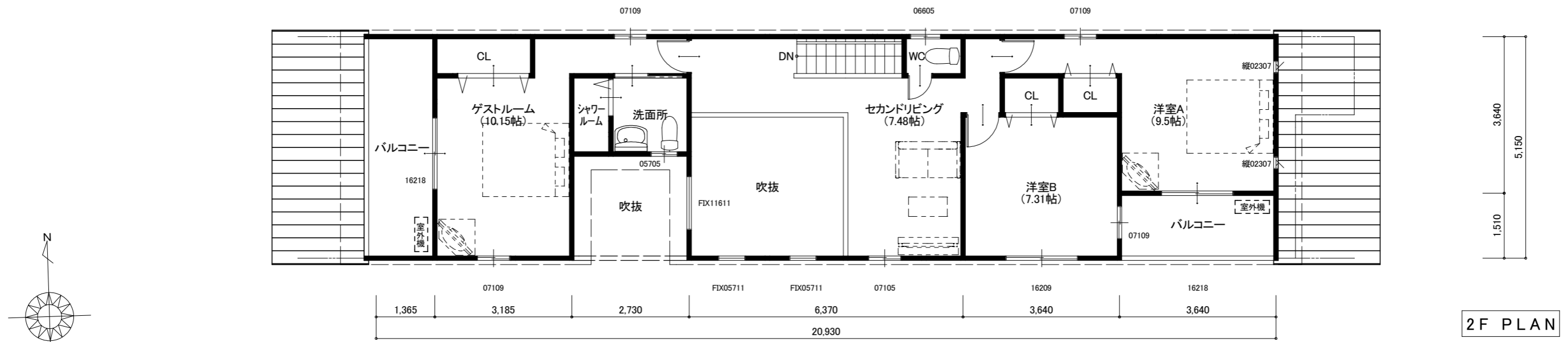
1F PLAN

- このプランは計画段階の為、行政指導・建築工事に伴い変更の可能性があります。
- このプランはオプション項目を含みます。
- 壁量計算により、壁の位置等が変更になる場合があります。予めご了承ください。

S=1/100 910モジュール  
更新履歴  
2020/06/28

承認

敷地面積	約 194.53㎡
	約 58.85坪
建築面積	126.54㎡
1F床面積	78.44㎡
2F床面積	76.54㎡
延べ床面積	154.98㎡
	46.88坪



- このプランは計画段階の為、行政指導・建築工事に伴い変更の可能性があります。
- このプランはオプション項目を含みます。
- 壁量計算により、壁の位置等が変更になる場合があります。予めご了承ください。

S=1/100 910モジュール  
更新履歴  
2020/09/02  
承認

# System Kitchen Lacucina (ラクシーナ) エルハウジング仕様 (低炭素仕様)

Panasonic

2020.Jan.22

I型 (2550mm)



※イメージ写真です。実物とは異なります。  
※水栓は加熱機器側に取付となります。

フラット対面耐力壁 (2585mm)



※カウンター下部

- キッチン扉 パネル仕上
- 造作腰壁仕様

L型 (1950mm × 1650mm)



※L型キッチン 1950 × 1650 mmの場合シンクはSになります。

L型対面耐力壁 (1950mm × 1650mm)



※エンドパネルが付きませぬ  
※L型キッチンはフラット対面はありません。

## ウォールユニット

■H=700mmユニット

※フラット対面耐力壁プランは吊戸はございません。



## 耐震ロック機構

地震の揺れを感じて扉を自動ロックし、収納物が落下するのを防ぎます。

## フロアーユニット 適材適所に収納できるから使いやすい。

■フルオープンスライドレールソフトクロージング機構

閉まりきる約6cm手前からタンパーが働き、衝撃で食器同士がぶつかりあうのをさえながら、静かに閉まります。



■フラット対面耐力壁プラン



■クッキングコンセント



調理家電がさっと使えます。便利な小物フックも付いています。

■シルバー色ストッカー



■タオル掛けハンガー



■シンク下スライド



- ①多目的ボックス(3)
- ②フック付包丁差し(4本差し) (1)
- ③まな板スタンド(1)
- ④上蓋まな板トレイ(1)
- ⑤内引き出し (1)

■食器洗い乾燥機



■コンロ下スライド



- ①多目的ボックス(1)
- ②(1)
- ③小引き出し

■コーナー用観音開き



可動棚板(1) 右側 ※右側の可動棚板の高さを上下移動できます。  
※L型の場合はコーナー用観音開きユニットのどちらかになります。

## シンク

■スキマレスシンク ステンレスタイプ



※L型キッチン 2100mm × 1650mmに食器洗い乾燥機を取付の場合シンクはSタイプになります。

※スキマレスシンクSタイプの場合スラックネット取付不可

## レンジフード

■スマートフードII (シルバー色)

※フラット対面耐力壁プランの場合は幅900mmになります。



幅750mm (常時換気) シルバー QSS43AHZ2M

■フラット対面耐力壁プラン 幅900mm (常時換気) シルバー QSS43AHZ3M

## 調理機器

■ガスコンロ



QSSG32Q1V (株)ハーマン製

## 食器洗い乾燥機

■深型 幅450mm ドアパネル仕様



QSS45RD7SD (シルバー色)



## 水栓金具

■シングルレバー混合栓 (浄水器一体型)



蛇口一体型浄水器 みず工房スタンダード (メッキボタタイプ)

●節水型機構

シンク用流水混合水栓、ミキシング流水混合水栓、サーモスタッド流水混合水栓のいずれかであり、下記の設定を付しているもの。

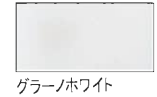
※新しい省エネ基準(省エネルギー基準)と「住宅性能表示制度」の住宅性能表示基準に適合した省エネ基準に適合した商品となります。

●A	キッチン用水栓 95%削減	●B	キッチン用水栓 95%削減
●B	浴室用シャワー水栓 20%削減	●C	浴室用シャワー水栓 20%削減
●C	キッチン用水栓 17%削減	●D	キッチン用水栓 17%削減
●D	浴室用シャワー水栓 15%削減	●E	浴室用シャワー水栓 15%削減
●E	キッチン用水栓 24%削減	●F	キッチン用水栓 24%削減
●F	浴室用シャワー水栓 22%削減	●G	キッチン用水栓 38%削減

## カウンター

■人造大理石カウンター

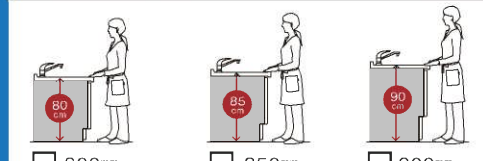
自然な質感と高級感が魅力の「人造大理石カウンター」



グレーノホワイト

## Selection

①【カウンター高さ】身長に合わせてカウンターの高さを選んで、身体に負担の少ないキッチンに。



使いやすいカウンターの高さの目安  $\frac{\text{身長 (cm)}}{2} + 5 \sim 10$  (cm)

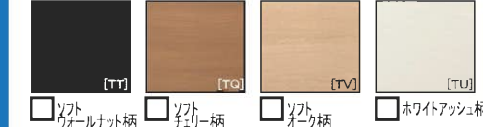
②【扉】

CL20 (鏡面)



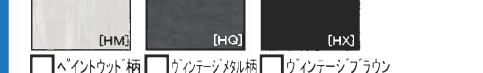
■ベージュ ■ビューティホワイト ■ネイビー  
■ファインレッド ■コーラルピンク ■オリーブグリーン

CT20 (木目) ※①



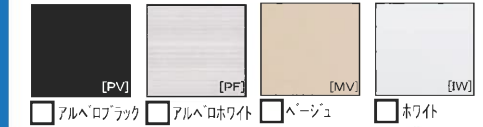
■ソフトウォールナット柄 ■ソフトチェリー柄 ■ソフトオーク柄 ■ホワイトアッシュ柄

CH20 (木目) ※①



■ベントウッド柄 ■グインテージ対丸柄 ■グインテージブラウン

CP20 (木目・鏡面) ※① CM10 CI10

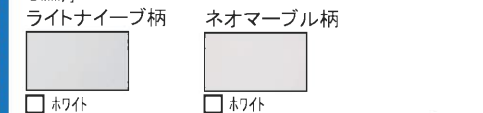


■アルミライン取っ手 ※①: 印の(木目)柄、および(単色)の柄目入りについては、部毎により柄目の方向が縦・横に異なる場合があります。



ライン取っ手用 LCA

③【キッチンボード】



※商品は印刷のため実際の色とは多少異なってまいりますので、サンプル帳でご確認ください。

### ■扉バリエーション

※①(木目)柄、および(単色)の柄目入りにつきましては、部位により柄目の方向が縦/横に異なる場合があります。

**CC40 鏡面** お色お色 **40シリーズ**

I型(2550) ¥81,000  
(2585) ¥65,000  
L型(1950×1650) ¥76,000

ディーフォルト  ナイビーブルー  サテンホワイト

**CX40 木目** ※①

ブラックオーク柄  ナイビーオーク柄  ブルーグレーオーク柄  スモーキーローズ柄

オーク柄  マーブル柄  ホワイトオーク柄  ウォールナット柄  チェリー柄

**CW30 鏡面** お色お色

ブラウン  ライトベージュ  ホワイト  イントダーク柄  イントライト柄

**CV30 木目 鏡面** お色お色 ※①

ラインダーク柄  ラインダイヤモンド柄  ラインライト柄  ラインホワイト柄  シェードブラウン柄  シェードホワイト柄

**CB30 鏡面** お色お色 **CJ30**

ベリーレッド  マンゴーイエロー  ローズピンク  リーフグリーン  マットホワイト

### ■水栓

**エコカチット水栓** KVK製 混合水栓ハンドシャワー ¥13,000  
混合水栓ササアジャスター ¥19,000  
混合水栓ササアジャスター(スリム素材) ¥19,000

**スリムセンサー水栓** QS01FPSWTEA ¥62,000

お湯のムづがいを抑える「エコカチット水栓」  
お湯の使用や流量を「カチッ」とお知らせ。お湯のムづがいを抑えます。

**浄水器** KVK製 浄水器一体型シャワー混合水栓 ¥25,000  
浄水器専用水栓 ¥42,000  
還元素水生成器 ¥122,000

●節湯型機器 シングル混合水栓、ミキシング温水混合水栓、サーモスタット温水混合水栓のいずれかであり、下記の定義を満たしているもの。新しい省エネ基準(住宅・建築物の省エネ基準)と「住宅事業建築士の判断の基準」では対象となる節湯種類及びその定義が異なります。

※1 床上設置型・取付位置および浄水機能の分岐水取配り不可。  
※2 ご使用時のカチッの方向により、温水センサー(下センサー)がシャワーヘッドに反応することがあります。  
※3 電動昇降機構付モデルは、上下に昇降する2つの組み合わせて設置する場合は十分にご注意ください。

### ■キッチンボード

6mm厚 マット調 I型・L型 ¥36,000  
鏡面調 I型(耐力壁有) ¥30,000  
L型(耐力壁有) ¥50,000

**■珊瑚石柄 ■モザイク柄 ■ミラーパール柄 ■キューブ柄 ■リティ柄**

ホワイトストーン  ホワイト  ベージュ  ホワイト  ホワイト  ホワイト

**■ラステック柄 ■ペルハール柄 ■ハッチャーダイヤ柄 ■グリア柄 ■クリスル柄**

グレー  ブラック  ベージュ  ホワイト  ホワイト  ホワイト  ホワイト

### ■カウンター

人造大理石カウンター

I型(2550) ¥18,000  
(2585) ¥29,000  
L型(1950×1650) ※③、④のみ ¥35,000

ピンクフレック  パープルフレック  カムグレー  カムベージュ  グレー

### ■食器洗い乾燥機

※I型・L型(2100mm×1650mm)のみ取り付け可能。

深型 幅450 (バイオパワー除菌)  QSS45KD8WD ¥174,000 (I型) ¥218,000 (L型)

深型 幅450  QSS45MD8WD ¥161,000 (I型) ¥205,000 (L型)

深型 幅450  QSS45VD7SD ¥131,000 (I型) ¥175,000 (L型)

食器洗い乾燥機下用  QSE45RD7KD ¥115,000 (I型) ¥159,000 (L型)

収納あり ¥14,000  
※通常は収納なしになります。良沢柄はカラーを選択の場合は、良沢機下も選択となります。

### ■シンク・カウンター

※日常のご使用では必ず鍋敷きなどをご使用ください。熱い鍋などを直接置くこと、ひび割れ・変色の原因となります。

ラクするーシンク スゴヒカ素材(有機ガラス系)

**■ラクするーシンク用**

ダストラック ¥3,500  
 スラくるネット ¥4,200  
 水切りカゴ ¥6,700  
 止水プレート ¥1,800

汚れや傷に強い素材でキレイが長持ち。  
汚れがたまりにくい排水口。  
ゴミが集めやすく、捨てやすい。  
ゴミが集めやすく、捨てやすい。

ホワイト  グレー  ベージュ ¥55,000

スキマレスシンク ムーブブラックタイプ ¥20,000

洗剤フタが自由に動かせ「スキマレスシンク ムーブブラックタイプ」。大きな調理器具もゆつたり洗えます。

**■スキマレスシンク ムーブブラックタイプ用**

グレーノホワイト  カムグレー  カムベージュ  水切りカゴ ¥4,200  止水プレート ¥1,800  
 グレー  ピンク  グリーン  スラくるネット ¥6,700

※リルセンサー水栓と組み合わせる場合、ご使用時のスライトの方向により、排水センサー(下センサー)がシンク用オプションに反応することがあります。

ステンレスシンクオプション

**■スキマレスシンク ステンレスタイプ用**

水切りカゴ(Mタイプ用) ¥7,300  
 まな板立て(スキマレスシンク用) ¥1,700

**■スキマレスシンク(ステンレスM、ムーブブラックタイプ)共通**

水切りカゴ ¥4,100 (皿立て付)  
 サブシンク ¥3,400  
 止水プレート ¥900

※スクラールネット無し  
 クッキングネット(Mタイプ用) ¥4,100  
※スクラールネット有りが対応不可。

寸法: 320×250×102mm 内寸法: 337×272×122mm  
外寸法: 378×312×130mm

※シンクに引っかけ使う事はできません。

※換気運動システム搭載商品を選択された場合、レンジフード・加熱機器ともに換気運動システム機能付を選択されなければ、換気運動システムは作動致しません。  
※パナソニック製換気運動 (リモコン対応) レンジフードと換気運動システム搭載加熱機器との組み合わせに限りません。※換気運動システム搭載商品をお選び頂いた場合はレンジフードも換気運動タイプへの変更をおすすめ致します。


換気運動システム搭載の加熱機器の「入」スイッチに連動して照明が点灯し、弱運転を開始します。  
※オプション (2) 搭載以外のIH・ガスコンロとは換気運動いたしません。※換気運動システムはコンロ・レンジフード両方に換気運動システム機能搭載の商品の組合せに限り作動致します。  
※インバーター照明との距離が近すぎると (1m以内) 運動しないことがあります。

※1: コンロ側の風量調整や照明の入/切はできません。  
※2: ビルトイン電気オーブンレンジとの組み合わせはできません。

### 調理機器

#### ■ガスコンロ

##### ホーロートップ




4.20kw (3610kcal/h) 1.28kw (1100kcal/h) 4.20kw (3610kcal/h)  
77L・2.26kw(1920kcal/h)

幅600mm **¥59,000**

- QSSW32Q5W (シルバー色)
- QSEW32Q5W (ブラック)

##### クリアカートップ




4.20kw (3610kcal/h) 1.27kw (1100kcal/h) 4.20kw (3610kcal/h)  
77L・1.85kw(1590kcal/h)

幅600mm **¥89,000**

- QSSW28P1P (ピンク色)
- QSSW28P1W (ホワイト)
- QSSW28P1G (グレー)
- QSSW28P1C (ショコラ)
- QSSW28P1V (オリーブグリーン)

##### ガラストップ




4.20kw (3610kcal/h) 1.28kw (1100kcal/h) 4.20kw (3610kcal/h)  
77L・2.03kw(1730kcal/h)

幅600mm **¥103,000**

幅750mm **¥109,000**

##### 高火カバーナ

#### ガラストップ



4.20kw (3610kcal/h) 1.28kw (1100kcal/h) 4.20kw (3610kcal/h)  
77L・2.21kw(1920kcal/h)


幅600mm **¥126,000**

幅750mm **¥132,000**

【観水アークコート】  
焦げついた汚れも水滴を垂らしておくと、汚れが浮き上がり落とすやすくなります。

#### ■IHクッキングヒーター

##### 2口IH+ラジエント



3.0kw 1.25kw 3.0kw  
77L・1.55kw/単相200V(150/60Hz)


幅600mm **¥148,000**

- QSSG32AST トップフレーム: シルバー
- QSSG32ASE トップフレーム: シルバー
- QSEG32AE トップフレーム: ブラック

幅600mm **¥137,000**

幅600mm **¥130,000**


##### 2口IH+ラジエント



3.0kw 1.25kw 3.0kw  
77L・1.95kw/単相200V(50/60Hz)

幅600mm **¥156,000**


##### 3口IH



3.0kw 1.5kw 3.0kw  
77L・1.55kw/単相200V(50/60Hz)

幅600mm **¥168,000**

##### 3口IH



3.2kw 2.0kw 3.2kw  
77L・2.65kW

幅600mm **¥159,000**

幅750mm **¥269,000**

### ■レンジフード ※I型対面吊戸なしの場合はW900、その他の場合はW750をお選び下さい。

#### スマートフード II



幅750mm **¥7,000**

幅900mm **¥17,000**

#### ほっとクリーンフード



幅750mm **¥95,000**

幅900mm **¥105,000**

#### リモコン

リモコン対応のレンジフード (換気運動) をお選びの場合、リモコンが必要なお客様はリモコンを選択下さい。

- リモコン (エコナビ搭載フード対応不可) **¥2,000**
- リモコン対応 **¥1,000**
- リモコン対応 **¥9,000**

#### ■その他

##### ウォールユニット※①



幅600mm 高さ700mm **¥36,000**

幅750mm 高さ700mm **¥37,000**

幅900mm 高さ700mm **¥38,000**

##### ストックカー



幅600mm 高さ700mm **¥4,600**






##### 引出し



幅600mm 高さ700mm **¥8,000**

幅750mm 高さ700mm **¥10,000**

※商品は印刷のため実際の色とは多少異なっておりますので、サンプル帳をご確認ください。

トールプラン	カウンタープラン	家電収納トールプラン	家電収納ハイカウンタープラン	ハイトールプラン <small>引き戸 (便利カウンター付き)</small>
 <p>奥行450mm 高さ2350mm □幅600mm □幅750mm □幅900mm</p> <p>10シリーズ (カラー) ¥109,000 ¥116,000 ¥122,000</p> <p>20シリーズ (カラー) ¥120,000 ¥127,000 ¥134,000</p>	 <p>奥行450mm 高さ2350mm □幅600mm □幅750mm □幅900mm</p> <p>10シリーズ (カラー) ¥109,000 ¥115,000 ¥122,000</p> <p>20シリーズ (カラー) ¥116,000 ¥124,000 ¥131,000</p>	 <p>奥行450mm 高さ2350mm □幅600mm □幅750mm □幅900mm</p> <p>10シリーズ (カラー) ¥111,000 ¥120,000 ¥130,000</p> <p>20シリーズ (カラー) ¥117,000 ¥126,000 ¥136,000</p>	 <p>奥行450mm 高さ2350mm □幅600mm □幅750mm □幅900mm</p> <p>10シリーズ (カラー) ¥103,000 ¥110,000 ¥119,000</p> <p>20シリーズ (カラー) ¥105,000 ¥113,000 ¥122,000</p> <p>※ダストボックスワゴンは別途</p>	 <p>奥行450mm 高さ2350mm □幅900mm</p> <p>10シリーズ (カラー) ¥127,000 20シリーズ (カラー) ¥132,000 □ 棚板タイプ</p> <p>10シリーズ (カラー) ¥149,000 20シリーズ (カラー) ¥176,000 □ 回転アミコ</p> <p>10シリーズ (カラー) ¥155,000 20シリーズ (カラー) ¥159,000 □ ソフトダウン付タイプ</p> <p>10シリーズ (カラー) ¥153,000 20シリーズ (カラー) ¥181,000 □ ソフトダウン □ 回転アミコ</p>
<p>蒸気処理機能 <input type="checkbox"/>あり <input type="checkbox"/>なし</p>		<p>蒸気処理機能 W600 ¥58,000 W750 ¥59,000 W900 ¥61,000</p>		<p>10シリーズ (カラー) ¥20,000 20シリーズ (カラー) ¥22,000</p> <p>10シリーズ (カラー) ¥40,000 20シリーズ (カラー) ¥44,000</p>
<p>カウンターカラー</p> <p>メラミンカウンター 幅 600mm ¥3,400 幅 750mm ¥4,300 幅 900mm ¥5,200</p> <p>□ ホワイト標準品</p> <p>□ 木目 □ ダーク柄</p> <p>□ 木目 □ ミディアム柄</p> <p>□ 木目 □ ライト柄</p>	<p>人造大理石カウンター 幅 600mm ¥5,000 幅 750mm ¥6,000 幅 900mm ¥7,000</p> <p>□ グラノ □ ホワイト</p>	<p>エンドパネル <input checked="" type="checkbox"/>なし <input type="checkbox"/>片側 <input type="checkbox"/>両側</p> <p>標準</p> <p>□ トール (左・右) □ セパレート (左・右)</p> <p>10シリーズ (カラー) ¥18,000 20シリーズ (カラー) ¥20,000</p> <p>10シリーズ (カラー) ¥36,000 20シリーズ (カラー) ¥40,000</p>		<p>10シリーズ (カラー) ¥20,000 20シリーズ (カラー) ¥22,000</p> <p>10シリーズ (カラー) ¥40,000 20シリーズ (カラー) ¥44,000</p> <p>□ トール (左・右) □ セパレート (左・右)</p> <p>10シリーズ (カラー) ¥18,000 20シリーズ (カラー) ¥20,000</p> <p>10シリーズ (カラー) ¥36,000 20シリーズ (カラー) ¥40,000</p>

たっぷり仕舞えるカップボードお好みで一部をカウンタープランにしたり、ガラス扉にしたリコーディネートが楽しめます。



例えば…  
①トールプラン  
+②カウンタープラン

例えば…  
アルミフレーム扉に変更



●引き戸ルミフレームガラス扉  
便利カウンター付



食器の仮置きに使える  
便利カウンター付。  
便利カウンター最大積載量：10 kg

●家電収納で家電品をかしこく収納



家電収納の定位置を確保。蒸気処理機能付なら、  
スライドカウンターを閉めたまま炊飯ができます。

ゴミを分別しながら  
コンパクトに収納。



### ダストボックスワゴン

■扉柄 □扉タイプ □シルバータイプ

■分別タイプ

シルバーの場合  
□幅600mm ¥23,000  
□幅750mm ¥29,000  
□幅900mm ¥31,000

■大容量タイプ

シルバーの場合  
□幅900mm ¥31,000

■扉カラー 10シリーズ  
(20シリーズは下記価格より¥2,000UP)

幅 600mm ¥36,000 幅 900mm ¥45,000  
幅 750mm ¥42,000

※商品は印刷のため実際の色とは多少異なってまいりますので、サンプル帳でご確認ください。



### ■フロアー

■スミピカフロアー (ささっとキレイ排水口仕様) ●ささっとキレイ排水口 **おそうじラウラウ**

髪の毛が集まりやすく、捨てやすい形状のステンレス製ヘアキャッチャー。表面のフッ素系特殊コーティングが汚れを防ぎます。

排水口のお掃除を簡単に、美しく清潔に保ちます。

床のスミに目地がないので、汚れが落としやすい。滑りにくく、乾きやすいパターン床。

### ■浴槽

■アクアマール人造大理石浴槽 **おそうじラウラウ**

キレイが長く続く、つややかな浴槽。天然の大理石を模した、流れ模様の再現。

■保温浴槽Ⅱ

運く帰ってきても、温かいお風呂がお出迎え。

■断熱組みフタ

■組みフタフック ■ホップアップ排水栓

●5時間経っても2.5℃以内の湯温低下。  
●年間光熱費を約3,900円も節約できます。

※浴槽内の温度変化は、JIS基準の条件での値です。ご使用の条件で湯温低下は異なります。

■アーチ浴槽

肩までしっかりお湯につかって、足を伸ばしやすい浴槽です。  
※1216サイズの場合浴槽の形状を選択できません。アーチ浴槽になります。1216サイズにはアームレストはつきません。

### ■水栓

※イメージ写真です。実物とは異なります。

■スタンダード水栓 (メタルハンドル) ■メタルワンタッチシャワーヘッド (シルバーホース)

●節湯種類の定義  
住宅事業建築主の判断基準では、シングルレバー湯水混合水栓、ミキシング湯水混合水栓、サーモスタット湯水混合水栓のいずれかであり、下の表に示す節湯A・節湯B、節湯A/Bのいずれかの種類に当てはまるものを「節湯型機器」と判断します。

●手元などで容易に止水操作できること。  
A (従来型に対して削減率20%以上)  
B (従来型が8.5リットル/分以下であること)  
A/B (従来型10リットル/分に対して15%以上削減)  
A/B 節湯Aおよび節湯Bの基準を満たしていること。

住宅・建築物の省エネ基準における節湯水栓の定義  
エネルギー使用の合理化に関する建築主等及び特定建築物の所有者の判断基準  
●キッチン用水栓：9%削減  
●浴室用シャワー水栓：20%削減

### ■天井・換気扇・照明

■フラット天井 ■サークルLED照明 1灯 (電球色) ■換気扇 (100V)

■セミワイドミラー (W1345×H452) ■ライトシェルフ 2段

### ■カウンター

■ウェブカウンター ■タオル掛けA (ホワイト) ■1型握りバー (ホワイト W600) ■物干しバー 2本

## Selection

### ①【床】

■ミディアムホワイト ■ミディアムベージュ ■ミディアムグレー

### ②【浴槽形状】

■アクアマール人造大理石 **おそうじラウラウ**

■カラーホワイト ■カラーベージュ ■カラーグレー

■ライトホワイト ■ライトベージュ ■ライトローズ

■FRP浴槽

■バイオホワイト ■ナチュラル ■ヘルグリーン ■ローズ

### ③【浴槽エプロン】

■バイオホワイト ■ミディアムグレー ■ミディアムベージュ

### ④【カウンター】

■バイオホワイト ■ベージュ ■ライトブラック

### ⑤【壁】

※隣り合う壁パネルはランダム柄配列になります。

■Cグレード ■Dグレード

■ミザイク硝子ブルー柄 ■ミザイク硝子ブラウン柄 ■アンティークブラック柄 ■アンティークブラウン柄  
+ハラルルホワイト柄 +ハラルルホワイト柄 +ハラルルホワイト柄 +ハラルルホワイト柄

■バーチカルブラック柄 ■バーチカルホルダー柄  
+ハラルルホワイト柄 +ハラルルホワイト柄

■ドラマホワイト柄 ■サニーベージュ柄 ■ターマーブル柄  
+ハラルルホワイト柄 +ハラルルホワイト柄 +ハラルルホワイト柄

■ハラルルピンク柄 ■ハラルルグリーン柄 ■ハラルルベージュ柄  
+ハラルルホワイト柄 +ハラルルホワイト柄 +ハラルルホワイト柄

■ハラルルホワイト柄 ■グレイスホワイト柄  
※オールパネル ※オールパネル

■ウォールナット柄 ■チェリー柄 ■メープル柄  
+グレイスホワイト柄 +グレイスホワイト柄 +グレイスホワイト柄

●アクセントパネル  
カウンター側の壁1面にアクセントパネルを採用し、他3面を周辺パネルで構成。

■アクセントパネル ■周辺パネル

### ⑥【収納棚】

■ライトシェルフ

■ホワイト ■ブラック

### ⑦【水栓】

■スタンダード水栓 (メタルハンドル)

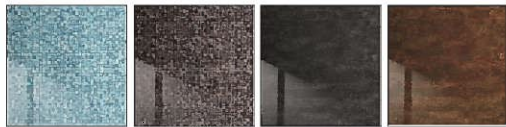
■ホワイトカバー ■ブラックカバー

※商品は印刷のため実際の色とは多少異なっておりますので、サンプル帳でご確認ください。



#### ■壁バリエーション

Bグレード(オールパネル) ¥45,500



- モザイク硝子ブルー柄
- モザイク硝子ブラウン柄
- アンティークブラック柄
- アンティークブラウン柄



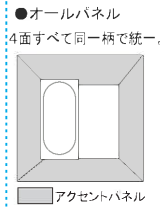
- ドラマホワイト柄
- サニーベージュ柄
- タークマール柄



- ブラックランダムライン柄
- グレーランダムライン柄
- ベージュランダムライン柄



- ウォールナット柄
- チェー柄
- メープル柄
- クレマストーン柄



#### ■シャワーヘッド



□新W節水シャワー  
＋シルバーホース  
標準 A B  
別添 A1  
¥16,100



□エステアシャワー  
＋シルバーホース  
標準 A B  
別添 A1  
¥17,500

肌の皮脂汚れまで、  
きれいにできる  
シャワー。

#### ■浴室テレビ

■浴槽にゆったり入って楽しめる、16インチワイド画面



□地デジ対応バステビ  
(16V型 B-CASカード内蔵タイプ)  
¥193,000

■外部接続ケーブルセット(16V型)  
DVDプレーヤー、ビデオデッキ、BS・CS  
チューナーなどの接続に使用します。

□5m □10m □15m

5m : ¥24,000・10m : ¥32,000・15m : ¥38,000

※別売の外部機器接続用壁内配線ケーブルと外部機器 (DVDプレーヤー・BS・CS・デジタルチューナーケーブルテレビ専用チューナーなど) が必要です。  
外部機器によっては、バステビのモニターでは操作できなったり、特定のボタンが機能しない場合や、動作に時間がかかる場合があります。アノイ出力端子がない外部機器は接続できません。

#### ■浴槽・風呂フタ・風呂フタフック

【保温浴槽Ⅱ】

※低炭素仕様の場合は標準仕様になります。  
遅く帰ってきても、温かいお風呂がお出迎え。



●5時間経っても2.5℃以内の湯温低下。  
●年間光熱費を約3,900円も節約できます。

■保温浴槽Ⅱ(アクリル人造大理石浴槽)  
＋断熱組みフタ＋組みフタフック(ホワイト)

■保温浴槽Ⅱ(FRP浴槽)  
＋断熱組みフタ＋組みフタフック(ホワイト)  
※浴槽内の温度変化は、JIS基準の条件での値です。  
ご使用の条件で湯温低下は異なります。

#### ■照明

※スクエア照明・プラネット照明・エクセル照明選択時、濃色系の壁柄の場合は2灯をおすすめします。

■サークルLED照明  
(電球色)



□2灯 ¥15,400

■スクエアLED照明  
(電球色)



□1灯 ¥11,900 □2灯 ¥39,200

■プラネット照明  
(LED電球) (電球色)



□1灯 ¥5,600 □2灯 ¥26,600

■フラットライン  
LED照明 FZ (白色)



□1灯 ¥19,600

#### ■ミラー

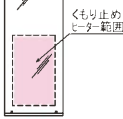
□スリムミラーへの変更は追加費用はかかりません。



□スリムミラー  
(315mm × 905mm)  
¥7,900



□スリムミラー(くもり止めヒーター付)  
(315mm × 905mm)  
¥10,900



□エレガントミラー  
(315mm × 650mm)  
¥22,100

#### ■浴室換気乾燥機

●風向きを調整してムラなくすばやく暖房。

●浴室内をかしこく乾燥。  
循環 airflow で、カビを抑制。

●節電乾燥運転中に「ナノイ」が  
空気中のカビを抑制。



□オトハーバー  
暖房換気乾燥機 (100V)  
¥53,600



□カビシャット  
暖房換気乾燥機 (100V)  
¥95,600



□「ナノイ」搭載カビシャット  
暖房換気乾燥機 (100V)  
¥114,500

※リモコンについて、  
●「ナノイ」搭載 カビシャット暖房換気乾燥機 カビシャット暖房換気乾燥機は洗面所側にリモコンが付きません。  
●オトハーバー暖房換気乾燥機はワイヤレスリモコンが付いています。

#### 【風呂フタ】



■組みフタ※①

【握りバー】



□I型握りバー(ホワイト) ¥13,000

□(追加) W600mm

□II型握りバー(メタル) ¥1,800

□(入替) W600mm

□(追加) W600mm ¥15,400

#### 【風呂フタフック】



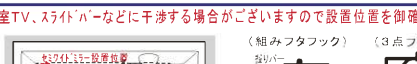
■組みフタフック  
(ホワイト)

□組みフタフック  
(メタル)

¥2,500

□3点フック  
(ホワイト)

¥6,300



※①: 組みフタフック御採用時に①の位置に握りバーを設置される場合、組みフタは設置できません。3分割組みフタになります。(別途追加費用がかかります。)

#### ■ドア

■スイングドアスチロール面材  
(半透明)



□ ホワイト ¥38,500 □ シルバー ¥68,600 □ ブラック ¥68,600

#### ■タオル掛け



□タオル掛けB(メタル) ¥2,800

□マルチフックタイプ(ホワイト) ¥2,100

□ワイヤーハンガー ¥11,200



□スイングドア用  
ドア外タオル掛  
(カーポートア枠と同色) ¥9,800

■片引き戸スチロール面材  
(半透明)



□ ホワイト ¥68,600 □ シルバー ¥114,800

#### ■収納棚

■ライトシェルフ



□3段(ホワイト) ¥700

□3段(ブラック) ¥700

■クリアシェルフ



□2段 ¥4,600 □3段 ¥7,400

■ワイヤーシェルフ



□2段 ¥8,800 □3段 ¥14,700

●やわらかくミストで効果を実感

●視界がクリアなナノ微細水



◆大阪ガス  
□スプラッシュミストカワック  
霧状の温水ミスト ¥350,000



◆大阪ガス  
□マイクロミストカワック ¥440,000

※商品色は印刷のため実際の色とは多少異なっておりますので、サンプル帳でご確認ください。

**ECONAVI**  
シャワーの働きで、自動的に電気を止めて水の量を抑えた運転を行う機能です。

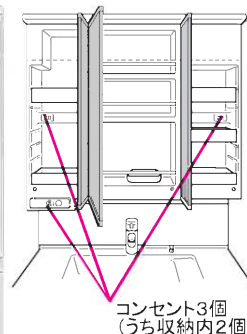
**ナノイ**  
エコナビ運転中に「ナノイ」が浴室に放出し、空気中に浮遊するカビを抑制。ナノイは水に色された超微細水。



特 長

●ミラー スリム LED 照明三面鏡 (ミドルパネル)

薄型のLED照明で空間すっきり。



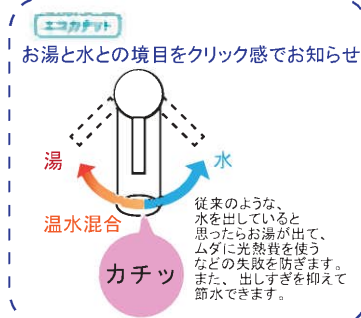
大きめ家電もしまいやすい構造です。洗面台ですぐに使用したい家電製品をすっきり納めます。

ミドルミラーなし

●混合水栓 マルチシングルレバーシャワー



メタルタイプ **エコナビ!**



●キャビネット 両開きタイプ

機能性とデザイン性が融合した、スタイリッシュなライン取っ手が印象的。



●洗面ボール・カウンター スタandardタイプ (奥行530mm)



濡れたものを置く場所として、ウェットエリアをご用意。水あとと汚れを極力少なく。

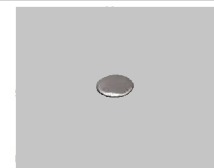
おそうじ「ラクラク」ポイント。



●継ぎ目や隙間がないカウンター。汚れてもささっとふくだけ。



●壁の毛などのゴミをささっと取り除けるヘアキャッチャー。



●掃除しにくかったフチの隙間がない排水口。

※イメージ写真のため実物とは異なる場合がございます。





### ●キャビネット (本体)

【サイズ】照明なし1面鏡・くもりシャットなし



幅750 ¥14,200  幅900 ¥19,200

【本体キャビネット】



オープンタイプ  引出しタイプ ¥10,800  
 引出しタイプ ¥15,200  
ソフトクロージング機構付き  
 配管カバー (ホワイトのみ)

### ●カウンター

標準カウンター



タイル調カウンター  
※タッチレス水栓は選択出来ません。  
 ¥5,400

### ●水栓

※低炭素仕様はマルチシングルレバーシャワー(カチット水栓) が標準です。



マルチシングルレバーシャワー  
メタルタイプ      マルチシングルレバー洗面  
メタルタイプ

エコカチット ¥0  エコカチット ¥0  
 エコカチットなし ¥0  エコカチットなし ¥0



¥26,800

タッチレス水栓  
※タイル調カウンター選択不可。



スワンネック  
 シングルレバー ¥0  
※タイル調カウンター選択不可。

### ●ミドル部



ミドルボードレールなし ¥18,800  ミドルボードレール付 (フック&ラックセット付) ¥25,000

◆ミドルボードカラー



モザイクベージュ  モザイクホワイト  ホワイト

ミドルミラー付 ¥3,000

### ●ミラー

【照明あり】 ※収納内部コンセント2ヶ所所有

ツインライン  
 LED照明 くもりシャット



幅750  
 幅900  
 ¥50,600

スリムLED  
 3面鏡 くもりシャット



幅750  
 幅900  
 ¥32,300

スタンダードLED  
 3面鏡 くもりシャット



幅750  
 幅900  
 ¥21,000

【照明なし】

1面鏡 くもりシャット



幅750  
 幅900  
 ¥2,900

※キャビネット柄はタイプA(鏡面)・タイプB・タイプCはホワイト色になります。  
 タイプS・タイプAは全て扉柄と同色になります。  
 ※柄に関わらず、収納背面の化粧棚はホワイトになります。

収納付1面鏡  
(くもりシャットなし) W500mm



キャビネット  
 ホワイト ¥12,400  
Aタイプ(鏡面)  
 Bタイプ  
 Cタイプ



キャビネット  
 タイプA ¥15,300  
(ベリティス木目柄)  
 タイプS ¥16,500  
(クラフトレーベル)

オープン棚付収納1面鏡  
(くもりシャットなし) W500mm + 棚250mm



キャビネット  
 ホワイト ¥30,000  
Aタイプ(鏡面)  
 Bタイプ  
 Cタイプ



キャビネット  
 タイプA ¥32,900  
(ベリティス木目柄)  
 タイプS ¥34,100  
(クラフトレーベル)

タイプA(ベリティス木目柄)



Sタイプ(クラフトレーベル)



### ●扉柄



※タイプA(鏡面)・タイプB・タイプC  
 棚板・側板はホワイトになります。

■タイプA ¥7,700  
 鏡面

ホワイト(鏡面)

■タイプB ¥1,800  
 スタンダード木目柄

ソフトウォールナット柄  ソフトオーク柄

鏡面木目柄 ※①

アルペロブラック  アルペロホワイト



※タイプA・タイプS(ベリティス木目柄)  
 棚板・側板は全て同色になります。

■タイプA ¥22,400  
 ベリティス木目柄 ※①、②



■タイプS ※オープンタイプには取っ手は付きません。 ¥27,100



※①受注生産品です。納期目安/パナソニック株受注後工場出荷まで約6日間(土日祝日は除く) ※②隣り合う扉面およびプラン全体として柄が大きくばらつく場合や、逆につながる場合があります。  
 ※イメージ写真のため実物とは異なる場合がございます。



※イメージ図です。



ウォシュレット機能

清潔機能	プレミスト	クリーン便座	クリーンノズル	セルフクリーニング	オートUV殺菌	抗菌
エコ機能	eco小ホウタン	タイマー節電	おまかせ節電			
洗浄機能	おしり洗浄	やわらか洗浄	ビデ洗浄	ムーブ洗浄	洗浄位置調節	水勢調節
清掃機能	トルネード洗浄	お掃除リフト	便ふた着脱	ノズルお掃除機能		
快適機能	暖房便座	着座センサー	リモコン	光コン便器洗浄	オート便器洗浄	壁紙の汚れ

汚れが付きにくく、落ちやすい

「ウォシュレット」の便座とノズル・ケースには防汚効果の高いクリーン樹脂を採用。汚れをはじくから、汚れてもサッとひとふき。

汚れの付き方の比較



※詳細はカタログ参照ください

快適・安心

ひろく見えて座りやすい

便座とウォシュレット本体との段差が小さく、すっきりひろびろと感じられる便座です。



たっぷりリッチ洗浄 (おしり洗浄)

流速の違う洗浄水を交互に連射して大きな水玉を作り、たっぷりとした洗い心地をもたらします。



※イメージです。

しっかり洗浄、お掃除しやすい

フチなし形状「スゴフチ」

お掃除のしやすさを究めたTOTO独自のデザイン。奥までぐるーっとフチがないからサッとひとふき、お掃除ラクラクです。



トルネード洗浄

渦を巻くようなトルネード洗浄で便器の中をぐるりとしっかり洗浄。少ない水でも効率よく洗います。



みんなが手洗いしやすい

深ひろボウル

大人から子供まで、しっかり手が洗いやすい高さに設計しています。水はねもしにくく、いつでも気持ちよく洗えます。



節水だからエコ

従来の約1/3の水で洗浄する、進化した節水技術。

年間約 **14,200円** 節約

※ZJ2の場合 ※詳細はカタログ参照ください



■ペーパーホルダー



KAWAJUN  
Original Chair

SC-043-XC

■タオル掛け



KAWAJUN  
Original Chair

SC-040-XC

●商品は印刷のため実際の色とは多少異なってまいりますので、サンプル帳でご確認ください。  
※は受注生産品となります。納期は約2週間(大型連休除く)かかります。



■ 棚付二連紙巻器 .....

(W320 × D120 × H105)



□ YH600FMR 棚付二連紙巻器

¥5,600(新設)  
¥2,700(KAWAJUN SC-043-XCより差額)

■ フロア収納キャビネット .....

(紙巻器下設置タイプ)

300 × 157(埋込代70) × 579



□ UGLD03S  
ワイド(埋込)タイプ

¥22,100  
露出タイプの場合¥19,100

●狭い空間でも、トイレブラシや  
トイレトーパーなどの小物を  
すっきり収納。

■ ウォール収納キャビネット .....

(W170 × D150 × H800)



ペーパー収納量: 6個  
棚板可動式: (棚板2枚)

□ UGW102S  
ウォール収納キャビネット(露出)  
¥14,400

(W750~960) × 277 × 393

※対応間口は750~960です。  
※壁と壁との間に設置して下さい。



12個入りのトイレトールが  
包装のまま、まるごと入ります。

□ UGW101  
背面ウォール収納キャビネット  
¥20,100

■ 手すり .....

(W35 × D60 × H617)



□ YHB603  
I型

¥9,100

カラー



□ ホワイト



□ ライトウッドN



□ ダルブラウン

# Interior plan VERITIS ベリティス 【スタンダード仕様】

**Panasonic**  
ideas for life

※商品は印刷のため実際の色とは多少異なってまいりますので、サンプル帳でご確認ください。

準アイテム (選択可)

2020.Feb.17

## ●内装ドア

傷つきにくく、汚れにくいベリティスシート。優れた耐傷・耐汚染性を備えています。

## ハンドル・引手

### LDK

### 居室

### 和室

### 洗面

### トイレ

### クローゼット扉

### 収納開き扉

サテンシルバー色 (塗装)

オフブラック色 (塗装)



ハンドル (A2型)



角型引手 (C1型)



ハンドル (A2型)



角型引手 (C1型)



クローゼット・収納開き扉丸型取っ手 (T2型)



蝶番



クローゼット・収納開き扉丸型取っ手 (T2型)



蝶番

LD型

WB型

PA型

戸襖ドア

PA型

TA型  
(表示錠付)

PA型 折れ戸  
(フラットタイプ)

開き扉  
(フラットタイプ)

## ●床

### ベリティスフローSeタイプ(シート)



※1 球状及び金属製キャスターや、小径のキャスター付き家具はご使用をお避け下さい。へこみ傷が発生する場合があります。  
※2 表面保護のためワックスもかけられませんが、床表面の塗膜性能は発揮できなくなります。  
※3 使用方法によっては汚れ、傷がつくことがあります。



キャスター付きのいすを置いておいてもへこみ傷の付きにくい床材です。油汚れも拭き取りやすく、おそうじ簡単。ワックスがけをしなくても美しさ長持ち。※3

※1 球状及び金属製キャスターや、小径のキャスター付き家具はご使用をお避け下さい。へこみ傷が発生する場合があります。  
※2 表面保護のためワックスもかけられませんが、床表面の塗膜性能は発揮できなくなります。  
※3 使用方法によっては汚れ、傷がつくことがあります。

## ●カラーセレクト

枠はホワイトアッシュ色になります。

### 建具



ソフト  
ウォールナット柄



ウォールナット柄



チェリー柄



ソフト  
チェリー柄



オーク柄



ソフト  
オーク柄



メープル柄



ホワイトオーク柄



ホワイトアッシュ柄

### 床



ウォールナット柄



チェリー柄



オーク柄



メープル柄



ホワイトオーク柄



チャコール  
オーク柄  
※1



エイジド  
チェリー柄  
※1



インディゴ  
オーク柄  
※1



エイジド  
チェスナット柄  
※1



カム  
チェリー柄  
※1



ウォッシュド  
オーク柄  
※1



アイボリーアッシュ柄  
※1



側板 — 踏み板  
— 蹴込み板

階段(踏み板・手摺り)は床と同色になります。蹴込み板・側板はホワイトアッシュ色になります。 ※1のみ手摺りはホワイトアッシュ色になります。

廻り縁  
窓枠・巾木  
ホワイトアッシュ柄

