

事業用  
テナント

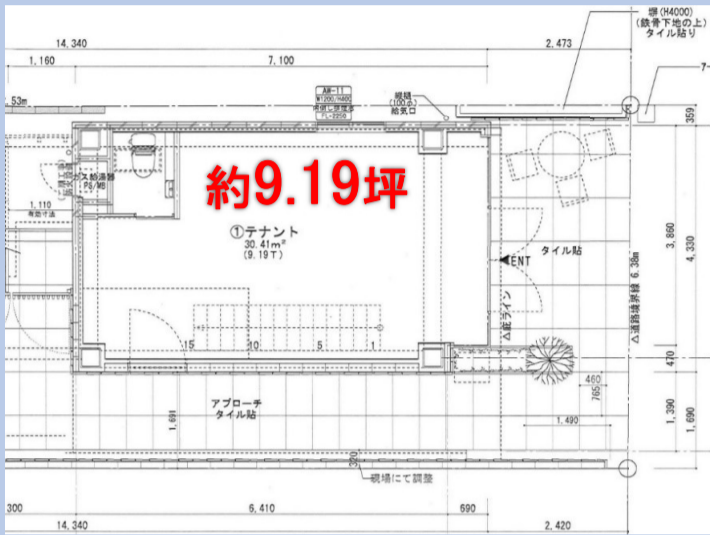
全長800m西日本最大級のアーケード商店街

# 京都三条会商店街 1階



The Luxe (ザリクス) 京都三条 1階テナント

- 軽飲食相談可
- 商店街の中心部  
スーパー西友が  
徒歩約1分!  
アーケード内!
- 2014年築の  
賃貸マンション
- スケルトン  
元マッサージ店



種目	事業用テナント			
物件名	三条商店街 1階テナント			
賃貸条件	賃料 (税別)	14.5万円	管理費 (税別)	なし
	敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
	更新	2年	更新料	なし
所在地	〒604-8374 京都市中京区上瓦町63			
交通	地下鉄 東西線「二条城前」駅 徒歩 約 8分			
	阪急 京都線「大宮」駅 徒歩 約 9分			
	JR 山陰本線「二条」駅 徒歩 約10分			
建物	構造	鉄骨造陸屋根 6階建		
	専有面積	実測 約30.41㎡(約9.19坪)		
	築年数	平成26年7月築	間取	左記参照
引渡	2020年10月1日以降		現況	賃貸中
設備	電気・上下水道・ガス・ガス給湯器 トイレ・エアコン(何れも残置物)			
備考	*火災保険加入要			
	*家賃保証会社加入要(月額賃料の50%~)			
	*更新時、更新事務手数料10,000円と別途消費税要			
*商店街費要				
初期費用①組合加入金5万円 ②ブロック入会金10万円 ③出資金1万円(返還有)				
月額費用①三条会費1万円 ②京極会費4千円				

京都府知事(3)第12846号  
(公社)全日本不動産協会



〒604-8375 京都市中京区西ノ京池ノ内町1-1

取引態様 : 専任

TEL 075-803-3466 MAIL mail@koei.info

FAX 075-841-1667 HP http://koei.info

営業時間 9:00~17:30(定休日:日曜日、祝日、第2・4土曜日)

200704~200801京都市11区 [京都市中京区 20図 H-3]

利用者: koei

